

**Délibération n° 2018-09-27/19**

**Objet : Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Projet arrêté du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) révisé du Pays de l'Or - Avis de la commune de Pérols**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE PEROLS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept septembre,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le 21 septembre 2018, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

La séance a été publique.

**Présents :** J.P. Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne  
M. Pellet - J.M. Malek - P. Nivresse - O. Boudet – C. Moreteau - G. Riguidel - B. Rodriguez – M. Litton -  
F. Boyer - J.M Leïendeckers –R. Casas Mateu – C. Germain – C. Prost - A. Jamet - B. Cosme – I. Gianiel

**Absents représentés :** A. Conesa excusé, pouvoir à B. Rodriguez – B. Deltour excusé, pouvoir à J.P. Rico – A. Estève excusé, pouvoir à C. Prost - S. Waselynck excusé, pouvoir à A. Jamet

**Absents :** S. Riscal - G. Della Ragione

---

***Monsieur le Maire, rapporte :***

Le 30 octobre 2014, le Pays de l'Or a initié la révision de son Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) approuvé le 15 décembre 2011. Plusieurs objectifs guident cette révision, notamment :

- la prise en compte d'une nouvelle connaissance du risque d'inondation sur la Grande Motte,
- l'amélioration de la déclinaison de la Loi Littoral,
- l'intégration de la commune de Valergues dans le périmètre du SCoT,
- l'adaptation aux évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis 2011.

Le Conseil communautaire a débattu le PADD le 15 décembre 2015 puis le 26 septembre 2017. Enfin, le projet de SCoT révisé a été arrêté le 11 juillet 2018.

Le projet est transmis pour avis à la commune de Pérols en tant que commune limitrophe. L'avis de la Commune s'exprime dans la limite de ses compétences, conformément aux dispositions de l'article R.143-4 du Code de l'urbanisme.

De nombreux objectifs de ce projet de SCoT révisé font écho à ceux du projet de SCoT arrêté par la Métropole de Montpellier sur son propre territoire, notamment en termes de valorisation des espaces agricoles dans leur multifonctionnalité, de préservation de la ressource en eau, de développement touristique et économique durable ou de modération de la consommation foncière.



La Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or a choisi un scénario démographique plus cohérent avec les capacités d'accueil de son territoire en fixant un objectif d'environ 300 habitants supplémentaires par an contre 810 dans le SCoT approuvé en 2011.

L'objectif est ainsi d'accueillir 4 600 nouveaux habitants pour porter à 50 000 habitants environ la population à l'horizon 2033, soit un taux de croissance annuel de 0,6%. Cet accroissement de la population et la prise en compte des besoins en logements des populations actuelles génèrent la création de 3 900 logements dont plus de 60% en réinvestissement urbain.

L'enveloppe foncière du projet de territoire, y compris développement économique et les infrastructures, s'élève à 110 ha, soit une réduction de 60 % de la consommation foncière par rapport au rythme constaté les 10 dernières années.

Plus précisément, sur le thème des déplacements, le projet s'inscrit dans le système d'infrastructures du grand territoire en organisant le rabattement vers le Pôle d'Echanges Multimodal de Baillargues, en intégrant le projet de Déviation Est de Montpellier, en souhaitant une liaison entre la Gare Montpellier-Sud de France et l'Aéroport et en valorisant les euro-véloroutes. Le projet identifie également le rôle du Canal de Rhône à Sète dans le développement du transport de marchandises et du tourisme.

En ce qui concerne la gestion de la biodiversité et l'application de la Loi Littoral, le projet de SCoT localise des corridors écologiques sur les cours d'eaux en continuité avec des corridors prévus au projet de SCoT arrêté par la Métropole.

Par ailleurs, comme dans le projet de SCoT révisé de Montpellier Méditerranée Métropole, le Triangle de l'Avranche est identifié en coupure d'urbanisation avec une liaison écologique en pas japonais à restaurer.

En termes de développement économique, le Pays de l'Or place l'agriculture au cœur de son projet. Par ailleurs, il affirme les polarités de Saint-Aunès et de Fréjorgues, celle-ci bénéficiant également du rayonnement du projet de renouvellement urbain et environnemental Ode.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- ✚ Émettre un avis favorable au projet de révision de SCoT de la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or, tel qu'il a été mis à disposition des Conseillers au service urbanisme de la mairie ;
- ✚ Autoriser Monsieur le Maire de Pérols à signer tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 27 septembre 2018  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

