

Délibération n° 2018-09-27/6

Objet : Espace polyvalent Colette Besson – Cession avec charge d'intérêt général – Accord de principe

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE PEROLS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept septembre,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le 21 septembre 2018, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

La séance a été publique.

**Présents** : J.P. Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne  
M. Pellet - J.M. Malek - P. Niveste - O. Boudet – C. Moreteau - G. Riguidel - B. Rodriguez – M. Litton -  
F. Boyer - J.M. Leïendeckers – R. Casas Mateu – C. Germain – C. Prost - A. Jamet - B. Cosme – I. Gianiel

**Absents représentés** : A. Conesa excusé, pouvoir à B. Rodriguez – B. Deltour excusé, pouvoir à J.P. Rico – A. Estève excusé, pouvoir à C. Prost - S. Waselynck excusé, pouvoir à A. Jamet

**Absents** : S. Riscal - G. Della Ragione

***Monsieur le Maire rapporte :***

Monsieur le Maire sollicite l'accord de principe du Conseil municipal d'engager une démarche de cession avec charge d'intérêt général de l'espace polyvalent Colette Besson.

La cession avec charges est un contrat de cession immobilière suivant lequel l'acquéreur s'engage, par le jeu de clauses résolutoires et de conditions suspensives, à réaliser un programme d'aménagement défini par la collectivité cessionnaire, de nature à satisfaire directement ou indirectement l'intérêt général.

La commune appréciera si la cession avec charge est un outil qu'elle sollicite opportunément pour faire réaliser des équipements qu'elle juge nécessaires, non pas pour son usage propre, mais pour servir un objectif politique qu'elle s'est fixé.

Le montant de la vente sera déterminé suivant l'avis du Domaine.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Donner son accord de principe sur l'engagement d'une démarche de cession avec charge d'intérêt général de l'espace polyvalent Colette Besson ;
- Prendre acte que l'assemblée sera appelée à délibérer dans un second temps, notamment :
  - sur la désaffectation préalable puis le déclassement avant incorporation dans le domaine privé de l'Espace polyvalent Colette Besson,
  - sur les conditions financières de la vente au vu de l'avis du Domaine.
  - sur le lancement de la procédure de mise en concurrence pour un appel à projets

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 22 voix (5 contre : C. Germain – A. Estève – C. Prost – B. Cosme – I. Gianiel).

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 27 septembre 2018  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

