



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2018-84 - Séance du 08 novembre 2018

ACTES

3. Domaine et patrimoine

3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Nombre des membres			Vote	
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes	Pour	24
28	19	24	Contre	0
			Abstention	0

L'an 2018, le 08 novembre à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 02 novembre 2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 02 novembre 2018.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, SUAY Régine, AMALVY Marie-Thérèse, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DUCAMP Ludovic, CORDEAU Damien, FOUREL Sylvain, RAMORA Anna, MICHEL Yves

Pouvoirs de : Séverine MONIN pour David RIBEIRO - Jean-Luc DE LA CLERGERIE pour Sandrine GAUTIER - Christophe KASZUBA pour Béatrice BASSO – Olivier DURIX pour Jean-Luc MEISSONNIER – Patricia VANGREVELYNGHE pour François RODENAS

Absents : PEETERS Fabien – SIMAR Morgan – VIDAL Stéphane - PERRIER Thierry

Secrétaire de séance : Ludovic DUCAMP

N° DLM2018-84 – CONSTAT DE DÉSAFFECTATION DES PARCELLES CONSTITUANT L'EMPRISE DU PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'EHPAD « LES PINS BESSONS »

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux rapporte que dans le cadre du projet de reconstruction d'un EHPAD à Baillargues, la Ville entend céder au CCAS, maître d'ouvrage, l'assiette du terrain nécessaire à sa réalisation.

Cette emprise a fait l'objet d'une déclaration préalable valant division. Une attestation de non opposition a été obtenue par la Ville en date du 03/08/2018.

En vue de délibérer sur le déclassement de toutes les emprises constituant l'assiette du projet, il est préalablement nécessaire d'en constater la désaffectation.

Le tènement foncier est composé des parcelles AW 78, AW, 79 et AW 185. Sur une partie de son emprise, la parcelle AW 185 fait l'objet de différents aménagements publics existants, notamment de certains équipements du complexe sportif. En ce sens, elle reçoit une affectation publique.

Néanmoins, au regard de la configuration physique de la zone, l'emprise de la parcelle AW185 concernée par le projet de l'EHPAD, est constituée d'une zone naturelle qui n'a fait l'objet d'aucun aménagement et n'a donc reçu aucune affectation publique notamment liée à un service public.

Les parcelles contiguës, AW 78 et AW 79 appartiennent au domaine privé de la commune, et n'ont pas non plus fait l'objet d'aménagement et, malgré l'absence de limite physique, n'ont pas non plus reçu, indirectement ou par accessoire, d'affectation publique.

Dès lors, il est proposé au Conseil Municipal de constater la désaffectation de l'ensemble des emprises partielles des parcelles AW 78, AW 79 et AW 185 nécessaires au projet conformément au plan de division joint à la présente délibération.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité, **APPROUVE** la désaffectation des parcelles AW 78, AW 79 et AW 185 nécessaires au projet de reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons ».

Pour extrait conforme,
Le 09 novembre 2018,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.