



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2018-86 - Séance du 08 novembre 2018

ACTES

3. Domaine et patrimoine

3.2 Aliénations

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
28	19	24

Vote	
Pour	24
Contre	0
Abstention	0

L'an 2018, le 08 novembre à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 02 novembre 2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 02 novembre 2018.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, SUAY Régine, AMALVY Marie-Thérèse, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DUCAMP Ludovic, CORDEAU Damien, FOUREL Sylvain, RAMORA Anna, MICHEL Yves

Pouvoirs de : Séverine MONIN pour David RIBEIRO - Jean-Luc DE LA CLERGERIE pour Sandrine GAUTIER - Christophe KASZUBA pour Béatrice BASSO – Olivier DURIX pour Jean-Luc MEISSONNIER – Patricia VANGREVELYNGHE pour François RODENAS

Absents : PEETERS Fabien – SIMAR Morgan – VIDAL Stéphane - PERRIER Thierry

Secrétaire de séance : Ludovic DUCAMP

N° DLM2018-86 – CESSION DES EMPRISES NÉCESSAIRES A LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD « LES PINS BESSONS »

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux rapporte que par délibération n°D2017-31 du 06 Novembre 2017, le Conseil d'Administration du CCAS de Baillargues a autorisé le lancement du projet de reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons » à Baillargues.

Le programme de l'opération qui a été arrêté, a permis de figer l'implantation et le périmètre définitif du projet. La construction est donc envisagée sur une emprise communale située au Nord-Est de la Ville sur le secteur dit « Les Lignières ». L'assiette de cette zone qui est constituée des emprises partielles des parcelles AW78, AW79 et AW185 représente une contenance de 8 797 m².

Ce secteur a été délimité au regard des différents paramètres nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement et à sa bonne insertion dans son environnement existant et à venir (les accès, les réseaux, les contraintes logistiques, l'orientation du bâtiment, etc.).

Le terrain a fait l'objet d'une déclaration préalable valant division, en vue de l'arpentage des emprises partielles des parcelles concernées. Celle-ci a fait l'objet d'une attestation de non-opposition en date du 03/08/2018.

Il est donc envisagé de céder cette emprise communale au CCAS de Baillargues afin de permettre la reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons », d'une capacité identique de 63 lits. Cette cession est donc attachée à la réalisation de ce projet qui en sera son unique destination.

Le prix de vente est fixé à 100 000 euros, soit 11.37€/m² soit un montant inférieur à celui estimé par France Domaines, dont l'avis du 26/10/2017 l'évaluait à 54 €/m². Néanmoins, la cession de ce bien immobilier communal à un prix inférieur, est rendue possible par l'intérêt général qui s'attache à ce projet. Elle est également confortée par la contrepartie constituée par le maintien sur la commune d'un tel établissement représentant un intérêt public local fort.

Préalablement à cette autorisation, le Conseil Municipal sera appelé à se prononcer sur la désaffectation puis le déclassement des emprises partielles des parcelles AW78, AW79 et AW185.

La réalisation de cette vente est également conditionnée à la délibération du Conseil d'Administration du CCAS de Baillargues.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

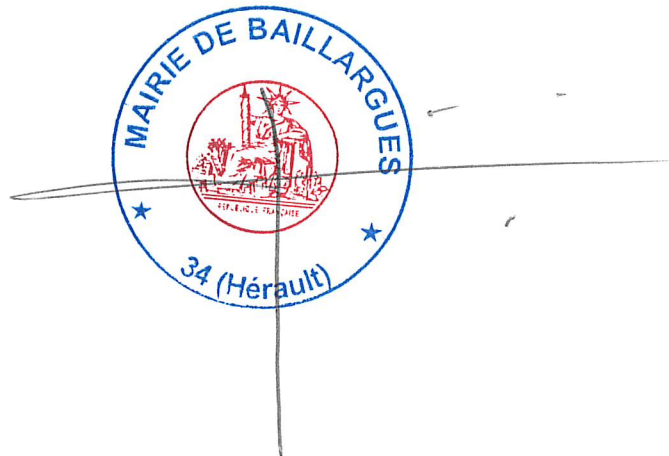
- D'autoriser le principe de la cession d'une emprise de 8797 m² au CCAS de Baillargues pour un montant de 100 000 € en vue de la reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons »,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes liés à cette affaire.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **AUTORISE** le principe de la cession d'une emprise de 8797 m² au CCAS de Baillargues pour un montant de 100 000 € en vue de la reconstruction de l'EHPAD « Les Pins Bessons »,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente ainsi que tous les actes liés à cette affaire.

Pour extrait conforme,
Le 09 novembre 2018,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le |
- de sa publication le |

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.