



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2018-89 - Séance du 08 novembre 2018

ACTES

2. Urbanisme

2.1 Documents d'urbanisme

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
28	19	24

Vote	
Pour	24
Contre	
Abstention	

L'an 2018, le 08 novembre à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 02 novembre 2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 02 novembre 2018.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, SUAY Régine, AMALVY Marie-Thérèse, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DUCAMP Ludovic, CORDEAU Damien, FOUREL Sylvain, RAMORA Anna, MICHEL Yves

Pouvoirs de : Séverine MONIN pour David RIBEIRO - Jean-Luc DE LA CLERGERIE pour Sandrine GAUTIER - Christophe KASZUBA pour Béatrice BASSO – Olivier DURIX pour Jean-Luc MEISSONNIER – Patricia VANGREVELYNGHE pour François RODENAS

Absents : PEETERS Fabien – SIMAR Morgan – VIDAL Stéphane - PERRIER Thierry

Secrétaire de séance : Ludovic DUCAMP

N° DLM2018-89 – PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME – AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LE DOSSIER

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux, explique que depuis le 1^{er} janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole est l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), compétence qu'elle exerce en collaboration avec les communes selon les modalités définies par la charte de gouvernance du PLU pour laquelle la commune de Baillargues s'est prononcée favorablement par délibération n°2015-09 du 26 février 2015.

Par arrêté n°MAR2018-0135 en date du 19 avril 2018, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Baillargues.

L'objectif de cette procédure de mise à jour du PLU est de procéder à des modifications d'ordre rédactionnel et graphique, concernant notamment des emplacements réservés dont les objets ont été réalisés durant les dernières années.

Conformément aux dispositions des articles L. 153-41, L. 153-45, L. 153-31 et L. 153-36 du Code de l'urbanisme, les modifications envisagées relèvent du champ d'application de la procédure de modification simplifiée dans la mesure où le projet n'a pas pour effet :

- de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- de diminuer ces possibilités de construire ;
- de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;
- d'appliquer l'article L. 131-9 du Code de l'urbanisme relatif au PLU tenant lieu de Programme Local de l'Habitat.

En application de l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme, le Conseil de Métropole a défini, par délibération en date du 26 avril 2018, les modalités de mise à disposition du dossier.

Dans ce cadre, et conformément à la charte de gouvernance du Plan Local d'Urbanisme, la commune de Baillargues doit donner son avis sur le dossier de modification simplifiée n°5 avant sa notification aux personnes publiques associées.

Ce dossier comporte :

- une notice de présentation
- le zonage modifié.

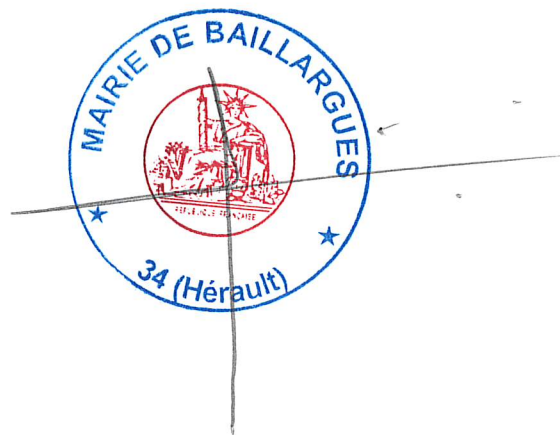
En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de donner un avis favorable sur le dossier de la modification simplifiée n°5 du PLU de Baillargues tel qu'annexé à la présente délibération ;
- de s'engager à faire procéder à l'affichage de la présente délibération en Mairie et à sa transmission à Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité, **EMET** un avis favorable sur le dossier de la modification simplifiée n°5 du PLU de Baillargues et **S'ENGAGE** à faire procéder à l'affichage de la présente délibération en Mairie et à sa transmission à Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole.

Pour extrait conforme,
Le 09 novembre 2018,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le |
- de sa publication le |

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.