



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU C.C.A.S

N° DLP2019-32 - Séance du 24/09/2019

ACTES

7. Finances locales

7.3 Emprunts

7.3.1. Emprunts

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
13	9	9

Vote	
Pour	9
Contre	0
Abstention	0

L'an 2019, le 24 septembre à 9h00, le conseil d'administration du C.C.A.S de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Cabernet, sous la présidence de Monsieur Alain SOULIER, Vice-Président du C.C.A.S, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil d'administration le 20/09/2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés au C.C.A.S le 20/09/2019.

Présents :

Alain SOULIER, Marie-Thérèse AMALVY, Régine SUAY, Jean-Luc DE LA CLERGERIE, Hubert FABRITIUS, Christiane GAUBERT, Bertrand LEENHARDT, Jean-Marie COURTES, Michel BAUDOUR.

Absents excusés :

Jean-Luc MEISSONNIER, Marie-France TEXIER

Absents:

Anna RAMORA, Morgan SIMAR.

Secrétaire de séance : Marie BRAL, Directrice du C.C.A.S.

N° DLP2019 -32 – CONTRATS DE PRÊT

Marie-Thérèse AMALVY rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L. 2121-34 du Code Général des Collectivités Territoriales, le CCAS doit solliciter l'avis conforme du conseil municipal pour pouvoir contracter ces prêts.

Par délibération n°2019-76 du 10 juillet 2019, le conseil municipal a donné un avis favorable à la conclusion d'un prêt PLS pour 5 042 757,87€ et d'un prêt complémentaire de 500 000€ auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement des travaux de reconstruction de l'EHPAD Les Pins Bessons, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne de prêt : PLS 2017

Montant : 5 042 757.87€

Durée totale de la ligne du prêt : 35 ans

Périodicité des échéances : annuelle

Taux d'intérêt actuariel annuel : taux livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt 1,06%. *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0.*

Profil d'amortissement : amortissement prioritaire avec échéance déduite

Modalité de révision : simple révisibilité (SR)

Ligne de prêt : PHARE ou PAM enveloppe « CEB Habitat spécifique »

Durée : 30 ans

Tarification : Taux fixe, barème annuel

Quotité : Maximum 50% du prix de revient

Profil d'amortissement : échéances prioritaires

Périodicité : annuelle

Préfinancement : non

Mobilisation des fonds : 10 mois (prêt sans préfinancement)

Différé d'amortissement : non

Commission d'instruction : 0,06% du capital prêté

Pénalités de dédit : indemnités actuarielles (selon taux de réemploi CEB)

Indemnités de remboursement anticipé : Indemnités actuarielles (selon taux de réemploi CEB)

Il est demandé au Conseil de bien vouloir autoriser le Président ou son représentant à signer les contrats de prêt réglant les conditions de ces contrats et les demandes de réalisations de fonds.

Où l'exposé du rapporteur, après en avoir délibéré à l'unanimité, le conseil d'administration **AUTORISE** son Président à signer les contrats de prêts réglant les conditions de ces contrats et les demandes de réalisations de fonds.

Pour extrait conforme,

Le 30/09/2019

Le Président,

Pour le Président,

Alain SOULIER

Vice Président du C.C.A.S



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Envoyé en préfecture le 01/10/2019

Reçu en préfecture le 01/10/2019

Affiché le

SLO

ID : 034-213400229-20190930-DLP2019_32-DE