

DELIBERATION DE LA COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER

Séance du jeudi 1^{er} février 2018

L'an deux mille dix-huit et le premier février à 19h30, le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, salle du Conseil, sous la Présidence de Madame TOUZARD Isabelle, Maire.

<u>Date</u> <u>de convocation :</u> 25 janvier 2018 <u>Objet :</u> MISE A DISPOSITION DE TERRAINS COMMUNAUX AU PROFIT D'UN AGRICULTEUR/ELEVEUR

Nombre des Membres

Afférents au Conseil Municipal	19
En Exercice	19
Présents	14
Qui ont pris part à la délibération	15

Présents : Mmes Isabelle TOUZARD, Laurence ROUSSEAU, Claudine MOYA-ANNE, Sylvie EMILE, Anne GIMENEZ, Françoise HASARD, Béatrice TAIONI-KLOSTER, Béatrice PONSICH.

MM. Alain VALLETTE-VIALLARD, Serge BOULET, Laurent MAYOUX, Laurent MOULIN, Romain DELOUSTAL, Jean-Paul MASSAT.

Pouvoirs : M. Gilles CHICAUD avait donné pouvoir à Mme Isabelle TOUZARD.

Secrétaire de séance : Madame Françoise HASARD.

**MISE A DISPOSITION DE TERRAINS COMMUNAUX AU PROFIT D'UN
AGRICULTEUR/ELEVEUR**

M. Laurent MAYOUX Conseiller municipal en charge de l'agriculture expose,

Vu le code Général des collectivités territoriales,

La commune de MURVIEL-LES-MONTPELLIER est propriétaire de parcelles de terrain communément désignées sous l'appellation « les 4 Pilas ».

A ce jour, ces terrains ne sont affectés à aucun service public et appartiennent au domaine privé de la commune.

Les parcelles ne font l'objet d'aucune culture et d'aucune affectation particulière et se présentent sous un aspect de prairies sèches méditerranéennes avec un secteur planté de pins, et un bois de pins et de chênes verts.

Comme elle l'exprime régulièrement, la Mairie est favorable au maintien et au développement des activités agricoles sur son territoire, comprenant le foncier qu'elle y possède. Elle souhaite agir pour promouvoir et faciliter ces activités, dont le pastoralisme. La mise à disposition des terrains des 4 Pilas au profit de M. GIRARD et de son troupeau s'inscrit dans ces objectifs.

D'autre part, dans le cadre de l'aménagement du LIEN, le conseil Départemental de l'Hérault doit déposer auprès du Conservatoire des Espaces Naturels un dossier de compensation.

En effet, pour compenser les impacts destructeurs sur les milieux naturels de l'aménagement du LIEN le Département doit s'engager **pendant les 30 ans à venir**, dans la mise en œuvre de mesures opérationnelles permettant d'assurer une réelle compensation. C'est ce que l'on appelle **les mesures compensatoires**.

Ce besoin de compensation a été estimé à plusieurs dizaines d'hectares sur lesquels doivent s'exercer des plans de gestion spécifiques. Ces plans de gestion intègre des actions qui permettront aux espèces impactées par des destructions de retrouver des habitats propices à leur développement.

Le pastoralisme et notamment l'installation d'un chevrier sur ces terres est une action éligible aux mesures compensatoires et le mode de gestion choisit s'inscrit bien dans le référentiel des mesures compensatoires.

C'est par ailleurs une garantie forte de la part du Département vis-à-vis de l'Etat que de s'inscrire dans cette démarche.

Ainsi, dans la mesure où les intérêts des deux collectivités se rejoignent sur ce projet d'installation, la commune de Murviel-lès-Montpellier a décidé de mettre à disposition du chevrier ses parcelles, jusqu'à ce que le dossier de compensation soit acté et que le département loue ensuite ces terres à la commune pour les remettre à disposition du chevrier.

Les parcelles concernées se caractérisent comme suit :

- zone de prairie naturelle, anciennement cultivée, constituant une sorte de cuvette à très faible pente. Cette zone a une superficie de 14 ha environ. Elle est délimitée au nord par une route départementale (Murviel-Bel air) et au sud par le lit d'un cours d'eau temporaire (Lassederon) surmontée d'un chemin large sur lequel était positionnée autrefois une voie de chemin de fer.

Au centre de cette zone, des vestiges d'équipements hydrauliques anciens sont encore visibles (puits en pierres, fossés de drainage,...). Le terrain de cette zone est très argileux et hydromorphe.

- zone de garrigue boisée à faible pente, située au sud de la zone décrite ci-dessus qu'elle domine et s'étendant sur une surface totale d'environ 20 ha. Dans la partie basse, les arbres de taille modérée sont essentiellement des résineux (pins et cèdres) de plantations, alors que la partie supérieure comporte majoritairement des chênes verts en faible densité avec une strate arbustive dominée par les cystes. Cette zone est entièrement clôturée, par un dispositif comportant 5 niveaux de fils de fer.

Le prêteur met à disposition de l'emprunteur, à charge pour ce dernier de les rendre à la fin de la convention dans leur état d'entrée, les parcelles cadastrées à MURVIEL-LES-MONTPELLIER :

PARCELLES COMMUNALES - SECTEUR QUATRE PILAS

Référence <small>Code Insee - n° parcelle</small>	Adresse	Surface (m²)	Propriétaire
340179 B0072	LES QUATRE PILAS	13 030	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0073	LES QUATRE PILAS	17 170	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0074	LES QUATRE PILAS	16 675	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0077	LES QUATRE PILAS	700	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0078	LES QUATRE PILAS	1 300	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0079	LES QUATRE PILAS	840	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0080	LES QUATRE PILAS	700	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0081	LES QUATRE PILAS	15 020	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0082	LES QUATRE PILAS	2 810	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0083	LES QUATRE PILAS	10 210	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0084	LES QUATRE PILAS	26 050	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0085	LES QUATRE PILAS	19 930	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0087	LES QUATRE PILAS	7 380	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0088	LES QUATRE PILAS	7 980	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0089	LES QUATRE PILAS	156 330	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0854	LES QUATRE PILAS	10 390	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0860	LES QUATRE PILAS	2 435	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1004	LES QUATRE PILAS	1 935	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1005	LES QUATRE PILAS	7 386	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1006	LES QUATRE PILAS	129	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1009	LES QUATRE PILAS	125	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1015	LES QUATRE PILAS	6 575	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1016	LES QUATRE PILAS	1 143	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1017	LES QUATRE PILAS	1 239	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1019	LES QUATRE PILAS	442	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1024	LES QUATRE PILAS	747	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1025	LES QUATRE PILAS	519	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B1026	LES QUATRE PILAS	1 883	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
340179 B0130	PIOCH-SERIE	36 900	COMMUNE DE MURVIEL-LES-MONTPELLIER
	Surface totale	367 973 m²	

L'emprise des terrains, objet des présentes, représente une surface totale d'un peu plus de 37 hectares.

L'emprunteur aura la jouissance des parcelles à compter de la signature de la présente convention.

Ce prêt est consenti jusqu'à ce que le Conseil départemental de l'Hérault ne loue à la commune sous une forme qui reste à définir, les terres précitées dans le cadre d'un dossier de compensation.

Au cas où à la date du 1^{er} février 2019 la location des terrains au conseil départemental n'aurait pu avoir lieu, ce prêt sera automatiquement renouvelé jusqu'à la date de la signature du contrat liant la commune au conseil départemental, et au plus, pour un an, c'est-à-dire jusqu'au 1^{er} février 2020.

Si au 1^{er} février 2020 les terrains n'auront pu être loués au conseil départemental, alors le contrat de commodat prendra fin....

Il sera alors remplacé par un nouveau contrat dont la forme devra être précisée.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **AUTORISE** Mme la Maire à signer la convention dont le projet est joint à la présente délibération, pour une durée de un an renouvelable, sur décision expresse ou tacite du Maire de la commune.
- **AUTORISE** Mme la Maire à signer tous documents y afférents.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Délibération rendue exécutoire
Transmise à la préfecture 8/02/18
Publiée ou notifiée le 9/02/18
Document certifié conforme
Le Maire : Mme Isabelle TOUZARD

La Maire
Isabelle TOUZARD



