



Séance ordinaire du mercredi 20 juin 2018

L'an deux mille-dix-huit et le vingt juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Serge BOULET, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Robert COTTE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Mustapha MAJDOUL, Hervé MARTIN, Arnaud MOYNIER, Eric PENSO.

Excusés :

Geniès BALAZUN, Renaud CALVAT.

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Projet Urbain Partenarial (PUP) entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SCI ' Boulevard Ernest Renan MTP ' - Boulevard Ernest Renan - Montpellier (Parcelles CL69, 421, 423 et 718) - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Dans le cadre de leur politique de réinvestissement urbain, Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier incitent à la requalification de ses quartiers, en favorisant la mixité urbaine et sociale avec la création de logements. La mutation urbaine des parcelles CL 69,421,423 et 718 situées boulevard Ernest Renan, s'inscrit dans cette perspective.

Ce projet se situe dans le quartier des Aubes, sur les terrains à proximité de l'Eglise Sainte Jeanne d'Arc entre le boulevard Ernest Renan et la rue des Colombes. Les 3 parcelles concernées s'étendent sur une superficie totale de 2917 m² et sont composées de bâtiments dont une école liée à l'association Diocésaine de Montpellier. Le projet, porté par la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP », consiste en la démolition des bâtiments existants pour réaliser une résidence de 43 logements dont 7 logements sociaux, en réintégrant l'école en rez de chaussée.

Une demande de permis de construire a été déposée dans ce but par la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP ».

Cette opération rendant nécessaire un certain nombre d'aménagement et de renforcement de réseaux la Société SCI « Boulevard Ernest Renan MTP » s'est rapprochée de Montpellier Méditerranée Métropole en vue de la conclusion d'une convention de projet urbain partenarial conformément aux dispositions des articles L. 332-11-3 et suivants et R. 332-25-1 et suivants du Code de l'urbanisme.

L'objet de ce projet urbain partenarial est de permettre la prise en charge financière par la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP » d'une partie des aménagements de voiries et de réseaux au droit et aux abords de l'opération, l'autre partie étant prise en charge par Montpellier Méditerranée Métropole.

Ces aménagements permettront principalement :

- la création d'un cheminement modes doux aux abords de l'opération reliant le boulevard Ernest Renan à la rue des Colombes,
- l'aménagement du parvis de l'église Sainte Jeanne d'Arc en lien avec l'école,
- l'aménagement partiel du boulevard Ernest Renan afin d'améliorer le confort des piétons entre la nouvelle opération et l'avenue de Saint Maur,
- le renforcement du réseau AEP existant côté boulevard Ernest Renan

La mise en œuvre des travaux nécessaires à cette opération a été chiffrée à la somme de 755 700 € HT.

La convention de projet urbain partenarial propose de mettre à la charge de la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP » une part de ces aménagements qui s'élève à environ :

- 50% du coût d'aménagement de voiries et espaces publics : cheminement modes doux, parvis de l'école et de l'église Sainte Jeanne d'Arc et d'une partie du boulevard Ernest Renan au droit et aux abords de l'opération
- 50 % du renforcement du réseau AEP boulevard Ernest Renan.

Selon cette répartition, le montant mis à la charge de la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP » s'élève à 377 850 € HT, correspondant à 50 % du coût total HT de l'opération d'aménagement.

Ladite convention précisera toutes les modalités de ce partenariat et notamment le principe de répartition financière. La part restant à la charge de la Métropole pourra être financée par des projets de constructions situés à proximité.

Le périmètre du projet urbain partenarial correspond à l'emprise du terrain d'assiette du projet portée par la SCI « Boulevard Ernest Renan MTP ». Il délimite le foncier soumis au régime de participation financière du projet urbain partenarial et exonère ces parcelles de taxe d'aménagement (part de la Métropole) pour une durée de 10 ans.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver la mise en œuvre d'une procédure du projet urbain partenarial telle qu'énoncée par les dispositions du Code de l'urbanisme ;
- approuver le périmètre du projet urbain partenarial ;
- approuver les termes de la convention de projet urbain partenarial ;
- exclure le secteur délimité du champ d'application de la taxe d'aménagement (part métropolitaine) au sein du périmètre de ladite convention pour une durée de 10 années ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer la convention de projet urbain partenarial ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le
\$Delib.report.AIRS_CLI_RAP_DTE
_ACTE?date("dd/MM/yyyy")?
string.short}

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180620-44582-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/07/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

- perimetre pup.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.