



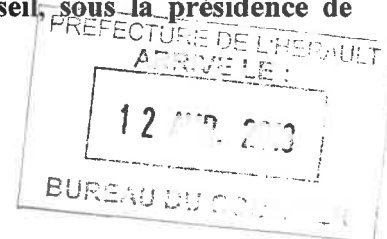
Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Séance ordinaire du jeudi 5 avril 2018

L'an deux mille-dix-huit et le cinq avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92



Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Isabelle TOUZARD, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Roger CAIZERGUES, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Jean-Luc SAVY, Sauveur TORTORICI, Joël VERA.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Renaud CALVAT, Carole DONADA, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Audrey LLEDO, Cyril MEUNIER, Bernard TRAVIER, Rabii YOUSSEUS.

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Montpellier - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Par arrêté n°A2017-122 en date du 26 juin 2017, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé la modification simplifiée n°4 du PLU de la Ville de Montpellier.

Le projet de modification simplifiée n°4 comprend deux points de modification :

- Modification n°1 – Quartier Hôpitaux-Facultés – avenue du Val de Montferrand : réduction ponctuelle de l'emplacement réservé C145 en vue de la requalification des espaces publics sur la place de la Voie Domitienne et le long de l'avenue du Val de Montferrand.
- Modification n°2 – Quartier Port Marianne – Cambacérès : suppression des emplacements réservés C219a, C220a et C22 1a suite à l'acquisition du foncier nécessaire à la réalisation de l'opération d'aménagement, et correction d'une erreur matérielle.

Conformément à l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme, les modalités de mise à disposition au public ont été précisées par délibération n°14684 du Conseil de Métropole en date du 28 juin 2017 et portées à la connaissance du public le 19 janvier 2018 par publication dans un journal diffusé dans le département, par publication sur les sites internet de la Commune et de la Métropole, par affichage en mairie ainsi qu'au siège de la Métropole.

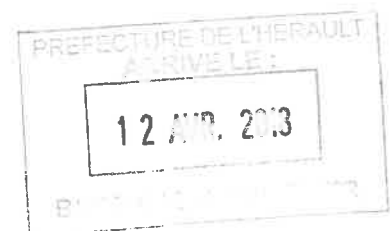
Par délibération n°V2017/298 en date du 3 novembre 2017, conformément à la charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier a émis un avis favorable sur le projet de modification simplifiée, préalablement à sa notification par Montpellier Méditerranée Métropole aux Personnes Publiques Associées.

Par décision de la Mission régionale d'autorité environnementale en date du 9 janvier 2018, le projet a été dispensé d'évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme.

Par courrier en date du 10 janvier 2018, la Chambre de Commerce et d'Industrie a émis un avis favorable. Par ailleurs, aucune observation n'a été formulée dans le registre destiné à recevoir les observations, suggestions et remarques mis à la disposition du public en mairie de Montpellier et au siège de la Métropole du 29 janvier 2018 au 28 février 2018 inclus.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du bilan de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Montpellier ;
- approuver le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Montpellier ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tous documents relatifs à cette affaire.



A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le **10 AVR. 2018**

Pour extrait conforme,
le Président

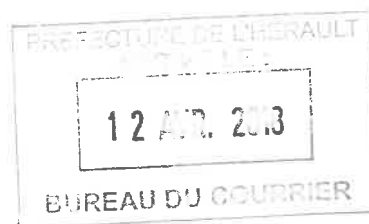


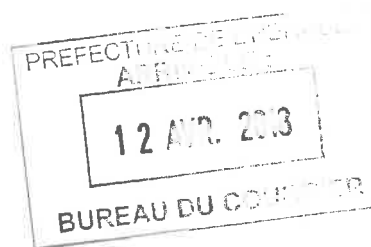
Philippe SAUREL

Publiée le : **10 AVR. 2018**
Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

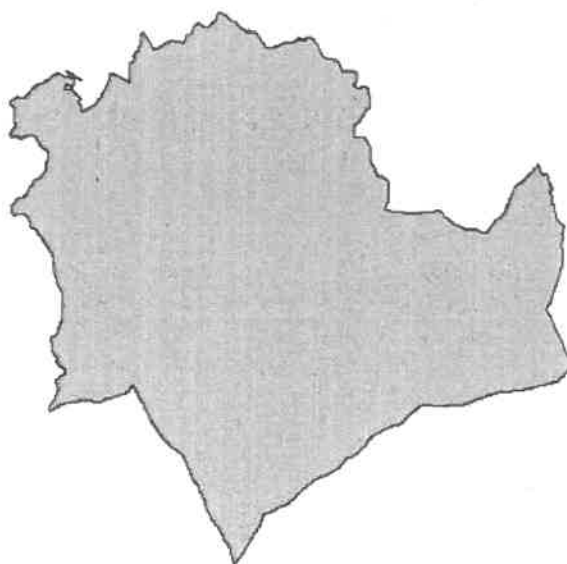
Acte Certifié exécutoire :
Réception en Préfecture : **12 AVR. 2018**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.





PLAN LOCAL D'URBANISME
MONTPELLIER
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4





BORDEREAU D'ENVOI

A

**PREFECTURE DE L'HERAULT
Service courrier**

EXEMPLAIRE A RETOURNER
EXEMPLAIRE A CONSERVER

Conseil du 29 Mars 2018

DESIGNATION DE L'ENVOI	NOMBRE	OBSERVATIONS
Délibération MD2018-99 Modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Montpellier.	2 ex	Pièce annexe jointe : Plan local d'urbanisme Montpellier – Modification simplifiée n°4

Montpellier, le 10/04/2018

Service Conseil

