



Séance ordinaire du mercredi 20 juin 2018

L'an deux mille-dix-huit et le vingt juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Administration générale, Affaires
Juridiques, Contentieux

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE. Serge BOULET, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absents ayant voté par procuration en application des articles
L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités
territoriales :

Lorraine ACQUIER, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Robert COTTE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Caroline NAVARRE, Eric PENSO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY.

Absents :

Maud BODKIN, Djamel BOUMAAZ, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Rabii YOUSSEUS.

Excusés :

Geniès BALAZUN, Renaud CALVAT.

Administration générale, Affaires Juridiques, Contentieux - Bilan des acquisitions et des cessions pour l'année 2017 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Isabelle GUIRAUD, Vice-Présidente, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil de Métropole doit se prononcer sur le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières effectuées au cours de l'année 2017.

Ces acquisitions et cessions ont été réalisées dans le cadre des compétences suivantes :

1 – Au titre de la compétence Culture :

Acquisition sur la commune de Montpellier de l'ancienne maternité pour un montant de 2 525 000 euros.

2 – Au titre de la compétence Action Territoriale :

Acquisition sur la commune de Castelnau-le-lez de 1 845m² pour un montant de 196 196 euros.

3 – Au titre de la compétence Développement Economique :

Acquisition sur la commune de Cournonterral de 16 662m² pour un montant de 284 844 euros.

4 – Au titre de la compétence Pluvial :

Acquisition sur la commune de Saint Jean de Védas de 23 986m² pour un montant de 959 085 euros.

5 – Au titre de la compétence Gestion des Déchets :

Acquisition sur la commune de Castries de 1 706m² pour un montant de 1 706 euros.

6 – Au titre de la compétence Réserves Foncières :

Acquisition de 594 812m² pour un montant de 5 584 333,44 euros.

Acquisition sur la commune de Baillargues de 150 572m² pour un montant de 3 571 216,91 euros, sur la commune de Castries de 373 430m² pour un montant de 139 810 euros, sur la commune de Juvignac de 15 680m² pour un montant de 99 821,20 euros, sur la commune de 25 834m² pour un montant de 1 727 322,53 euros, sur la commune de Vendargues de 3 326m² pour un montant de 15 000 euros, sur la commune de Villeneuve-lès-Maguelone de 25.970m² pour un montant de 31 162,80 euros.

Cession sur la commune de Vendargues 1 035m² pour un montant de 350 000 euros.

7 – Au titre de la compétence Domanialité Publique :

Acquisition de 325 421 m² pour un montant de 97 779 euros :

Acquisition sur la commune de Baillargues de 115m², sur la commune de Castelnau-le-lez de 1 768m² pour un montant de 68 400 euros, sur la commune de Cournonterral de 78m², sur la commune de Grabels de 36 959m², sur la commune de Lattes de 3 731 m², sur la commune Le Crès de 20m², sur la commune de Montferrier-sur-lez 181m² pour un montant de 2 172€, sur la commune de Montpellier de 4056m² pour un montant de 24 807 euros, sur la commune de Murviel-lès-Montpellier de 215 m², sur la commune de Pignan de 18 391 m², sur la commune de Prades-le-Lez de 284 m² pour un montant de 1 510 euros, sur la commune de Saint-Brès de 99m² et sur la commune de Vendargues de 89m² pour un montant de 890 euros.

Cession de 14 509 m² pour un montant de 406 425 euros :

Cession sur la commune de Castelnau-le-lez de 5m² pour un montant de 50 euros, sur la commune de Castries de 488 m² pour un montant de 2 400 euros, sur la commune de Clapiers de 59 m² pour un montant de 6785 m², sur la commune de Grabels de 3 724 m² pour un montant de 3 724 euros, sur la commune de

Jacou de 44 m² pour un montant de 2 200 euros, sur la commune de Lattes de 467m² pour un montant de 14 010 euros, sur la commune de Lavérune de 419 m², sur la commune de Montpellier de 2 947 m² pour un montant de 129 720 euros, sur la commune de Pérols de 2 987 m² pour un montant de 30 651 euros, sur la commune de Saint-Drézéry de 70 m² pour un montant de 2 450 euros et sur la commune de Saint Jean de Védas de 3 299 m² pour un montant de 214 435 euros.

8 – Au titre de la compétence Aménagement, mandats SERM :

Acquisition sur la commune de Montpellier de 559m² pour un montant de 16 770 euros.

Cession de 56 653 m² pour un montant de 8 608 486,10 euros :

Cession sur la commune de Montpellier de 54 816 m² pour un montant de 8 418 813,48 euros, sur la commune de Grabels de 1 837 m² pour un montant de 189 672,62 euros.

9 – Au titre de la compétence Aménagement, mandats SA3M :

Acquisition de 121 264 m² pour un montant de 2 822 918 euros :

Acquisition sur la commune de Pérols de 5 211 m² pour un montant de 1 077 901 euros, sur la commune de Lattes de 1 011 777 euros, sur la commune Montpellier de 13 876 m² pour un montant de 134 833 euros.

Cession de 30 807 m² pour un montant de 3 956 895,35 euros :

Cession sur la commune de Lavérune de 23 986 m² pour un montant de 1 901 668,34 euros, sur la commune de Montpellier de 6 821m² pour un montant de 2 055 227,01 euros

Compétences	Acquisitions		Cessions	
	Surface	Montant	Surface	Montant
Culture	10 421m ²	2 525 000,00€		
Action Territoriale	1 845m ²	196 196,00€		
Développement Economique	16 662m ²	284 844,00€		
Pluvial	23 986m ²	959 085,00€		
Gestion des Déchets	1 706m ²	1 706,00€		
Réserves Foncières	594 812m ²	5 584 333,44€	1 035m ²	350 000,00€
Domanialité publique				
Aménagement - Mandat SERM	559m ²	16 770,00€	56 653m ²	8 608 486,10€
Aménagement - Mandat SA3M	121 264m ²	2 822 918,00€	30 807m ²	3 956 895,35€
Total	1 096 676m ²	12 488 631,44€	103 004m ²	13 321 806,45€

Le total des opérations pour l'année 2017 représente :

- Pour les acquisitions 1 096 676 m² pour un montant de 12 488 631,44 euros.
- Pour les cessions 103 004 m² pour un montant de 13 321 806,45 euros.

Ce bilan est annexé au compte administratif 2017.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le bilan des acquisitions de la politique foncière pour l'année 2017,
- approuver le bilan des cessions de la politique foncière pour l'année 2017,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix


Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le
\$Delib.report.AIRS_CLI_RAP_DTE
_ACTE?date("dd/MM/yyyy")?
string.short}

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180620-44552-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/07/18

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.