



Séance ordinaire du jeudi 19 juillet 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix neuf juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Guy BARRAL, Sabria BOUALLAGA, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE. Trinité FRANCES, suppléant de Thierry BREYSSE .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Carole DONADA, Michel FRAYSSE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Chantal LÉVY-RAMEAU, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Eric PASTOR, Eric PENSO, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Clare HART, Audrey LLEDO, Geniès BALAZUN, Arnaud MOYNIER, Rabii YOUSSEUS.

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Création d'une aire de grand passage - Commune de Saint Jean de Védas - Approbation des dossiers d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et parcellaire

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Depuis le 1^{er} Janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole est compétente en matière « d'aménagement, d'entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage ».

Montpellier Méditerranée Métropole a lancé un programme de rénovation et de création d'aires d'accueil des gens du voyage sur l'ensemble de son territoire. Ce programme correspond aux obligations du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage (SDAHGV) de l'Hérault pour la période 2011-2017 sur le territoire de la Métropole.

Le schéma prévoit la création, sur l'ensemble du territoire métropolitain, de 260 places d'aires d'accueil permanentes et 680 places d'aires de grands passages.

A ce jour, 80 places d'aires d'accueil permanentes sur les communes de Castelnau-le-Lez et Montpellier et 150 places de grands passages sur la commune de Lattes ont été réalisées. En complément, le schéma prévoit la nécessité de réaliser en sus 180 places d'accueil et 530 places dévolues aux grands passages.

Après délibération du Conseil en date du 28 septembre 2016, la Métropole a confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), dans le cadre d'un mandat signé le 27 octobre 2016, la réalisation en son nom et pour son compte d'un réseau d'aires d'accueil des gens du voyage permettant de répondre aux objectifs ainsi fixés par le SDAHGV.

Dans ce cadre, s'inscrit le projet de création d'une aire de grand passage sur le secteur du Pont à Saint Jean de Védas. Le projet prévoit la réalisation de 180 places sur la zone d'accueil.

Ce projet s'étend sur 5 parcelles pour une superficie d'environ 6,5ha soit une surface utile d'environ 4 ha. L'ensemble du foncier est détenu par des propriétaires privés. La Métropole souhaite pouvoir assurer la pleine maîtrise foncière du secteur afin de répondre dans les meilleurs délais aux objectifs du SDAHGV.

L'intérêt général que revêt le projet au regard des objectifs ci-dessus rappelés justifie la mise en œuvre des procédures de déclaration d'utilité publique et de cessibilité aux fins de maîtrise foncière.

Le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique est composé conformément aux dispositions de l'article R.112-4 du Code de l'expropriation. Il contient une notice explicative, un plan de situation, le plan général des travaux, les caractéristiques principales des ouvrages et l'appréciation sommaire des dépenses.

Le dossier d'enquête parcellaire est composé conformément aux dispositions de l'article R.131-3 du Code de l'expropriation. Il contient un plan parcellaire et la liste des propriétaires concernés.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et à l'enquête parcellaire, enquêtes concomitantes, pour la création d'une aire de grand passage sur le secteur du Pont à Saint Jean de Védas,
- demander à Monsieur le Préfet de l'Hérault, le lancement des procédures de Déclaration d'Utilité Publique et enquête parcellaire pour la création d'une aire de grand passage sur le secteur du Pont à Saint Jean de Védas sur l'ensemble des parcelles de la commune de Saint Jean de Védas délimitant le périmètre du projet,
- autoriser par suite Montpellier Méditerranée Métropole à acquérir à l'amiable ou par voie d'expropriation les immeubles inclus dans ce périmètre et nécessaires à la réalisation de l'opération,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 27/07/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180719-48167-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/07/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

- Notice_explicative_AGP_ST_JEAN_DE_VEDAS_version Airdélib.doc

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.