



## Séance ordinaire du jeudi 19 juillet 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix neuf juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Trinité FRANCES, suppléant de Thierry BREYSSE .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Carole DONADA, Michel FRAYSSE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jérémie MALEK, Hervé MARTIN, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Eric PENSO, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Clare HART, Audrey LLEDO, Jean-François AUDRIN, Sabria BOUALLAGA, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Caroline NAVARRE.

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Nouveau projet de renouvellement urbain quartiers Mosson et Cévennes - Avenant au protocole de préfiguration - Autorisation de signature**

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Les quartiers de la Mosson et des Cévennes figurent parmi les douze quartiers politique de la ville identifiés à Montpellier, au titre de la nouvelle géographie prioritaire. Dans la mesure où ils concentrent à la fois des problèmes spatiaux et des difficultés sociales, ces deux quartiers ont été retenus par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour faire partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ainsi, un protocole de préfiguration a été signé le 16 décembre 2016 par l'ensemble des partenaires concernés, pour mettre en œuvre un programme d'études devant aboutir à la formalisation d'une convention de renouvellement urbain, qui déterminera les conditions de mise en œuvre opérationnelle et le partenariat financier sur chacun des deux quartiers identifiés par l'ANRU :

- le quartier de la Mosson reconnu d'intérêt national (PNRU)
- le quartier des Cévennes reconnu d'intérêt régional (PRIR)

Le protocole de préfiguration est à ce jour engagé à 75%, pour aboutir en 2019 à la formalisation et à la validation des conventions de renouvellement urbain sur chacun des deux quartiers concernés.

S'agissant de l'avancement du programme pour le quartier de la Mosson, 14 études et missions sur les 18 identifiées dans le protocole sont en cours ou achevées. La procédure de dialogue compétitif avec trois équipes pluridisciplinaires préalablement retenues s'est déroulée de novembre 2017 à mars 2018. L'équipe lauréate sera retenue avant l'été 2018, pour définir avec les partenaires le futur projet urbain. Le prestataire de l'étude de sécurité et sûreté publique sera prochainement désigné. Les consultations des trois dernières études (politique intercommunale de peuplement, étude hydraulique et étude de sols) viennent d'être lancées ou le seront avant la fin de l'année 2018.

S'agissant du programme d'intérêt régional à développer sur la copropriété des Cévennes, 6 études et missions sur les 9 identifiées dans le protocole sont en cours ou achevées. Les prestataires de l'étude de sécurité et sûreté publique et de l'étude commerciale seront prochainement désignés. Une mission d'étude préalable puis de maîtrise d'œuvre de conception-réalisation portant recomposition urbaine sera lancée d'ici l'été 2018.

Le protocole de préfiguration, d'une durée de 24 mois, arrivera à son terme en décembre 2018. Les dernières études seront livrées en fin d'année 2018, en même temps que la clôture du protocole. Aussi, afin d'être en capacité de solliciter les soldes des subventions de ces études auprès de l'ANRU et de percevoir les paiements, il est proposé de proroger le protocole de préfiguration au 31 décembre de la quatrième année durant laquelle s'effectuera la solde de la dernière opération. L'avenant vient ainsi modifier l'article 11 relatif à la durée du protocole initial.

L'avenant intègre par ailleurs, la demande de préfinancement faite à l'ANRU, à hauteur de 6 514 785 € soit 20% du coût total de l'opération, pour la réhabilitation de la résidence sociale Lou Cap Dou Mail, sous la maîtrise d'ouvrage d'ACM Habitat et dont le démarrage anticipé avait été acté dans le protocole de préfiguration.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver l'avenant au protocole de préfiguration du nouveau projet de renouvellement urbain des quartiers Mosson et Cévennes,
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 6 voix

M. Gérard CASTRE, M. Robert COTTE, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 27/07/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 27 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180719-47520-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/07/18

**Liste des annexes transmise en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.