



## Séance ordinaire du mercredi 20 juin 2018

L'an deux mille-dix-huit et le vingt juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Développement Economique, Enseignement supérieur et recherche, Innovation, Artisanat

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE. Serge BOULET, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Robert COTTE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Eric PENSO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY.

### Absents :

Maud BODKIN, Djamel BOUMAAZ, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Rabii YOUSSEUS.

### Excusés :

Geniès BALAZUN, Renaud CALVAT.

## **Développement Economique, Enseignement supérieur et recherche, Innovation, Artisanat - Observatoire de l'immobilier du commerce de Montpellier Méditerranée Métropole et de son aire urbaine 2018/2022 - Convention - Autorisation de signature**

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

L'Observatoire de l'immobilier du commerce de l'« agglomération » de Montpellier et de son aire urbaine créé par convention signée en date du 21 décembre 2012 est arrivé à échéance le 31 décembre 2016.

L'année 2017 a permis de tirer le bilan de cet observatoire et de réunir les partenaires afin de définir les axes de développement et d'amélioration de son fonctionnement.

Il est proposé suite à ces échanges de relancer l'Observatoire pour une nouvelle période de cinq ans en renforçant la collecte des données notamment auprès des commercialisateurs (transactions murs et baux commerciaux) mais également de la Ville de Montpellier (Déclarations d'Intention d'Aliéner et données annexes mais qui ont un impact pour la ville centre sur la valeur commerciale des locaux telles que les terrasses, les licences débit de boisson...).

Les partenaires signataires s'engagent donc à poursuivre l'Observatoire de l'immobilier du commerce de Montpellier Méditerranée Métropole et de son aire urbaine.

Cet observatoire a pour objet de fournir une information précise et consolidée sur les transactions (locations, vente murs, cessions fonds commerce), via un référentiel de localisation et d'activités permettant :

- de connaître le marché de l'immobilier du commerce ;
- d'être un outil d'aide à la décision, tant pour les collectivités et leurs groupements et pour les opérateurs privés, en matière de programmation, de réalisation et de mise sur le marché de produits immobiliers ;
- de répondre aux demandes d'implantations nouvelles ou aux besoins des professionnels déjà installés ;
- d'anticiper l'évolution de la demande.

L'animation de l'Observatoire de l'immobilier du commerce est confiée à la Cellule Economique Régionale du BTP Languedoc-Roussillon (CERBTPLR), sous le pilotage de Montpellier Méditerranée Métropole.

La CERBTPLR association « loi 1901 » regroupe des organismes professionnels (bâtiment, travaux publics, matériaux), des maîtres d'ouvrage publics et privés du logement, des maîtres d'œuvre, des organismes financiers spécialisés dans le financement des ouvrages, ainsi que des entreprises, des administrations, des collectivités.

Plusieurs missions lui sont assignées dont l'aide à la décision des professionnels et de l'administration à partir de la connaissance des marchés et de l'appareil de production. La cellule intervient selon différents modes : conduite d'études, suivi de la conjoncture, animation d'observatoires, organisation de journées thématiques.

L'animation de l'Observatoire de l'immobilier du commerce entre pleinement dans les missions de la CERBTPLR qui présente toutes les garanties pour assurer la collecte, l'analyse et la mise en forme et la diffusion des données des signataires et partenaires techniques.

La CERBTPLR doit fusionner courant 2018 avec la Comité Régional de Concertation du Bâtiment Midi-Pyrénées pour devenir la Cellule Economique Régionale de la Construction Occitanie (CERC Occitanie). Cette nouvelle entité intégrera l'intégralité des engagements pris par l'actuelle CERBTPLR. Par conséquent la convention s'appliquera de plein droit à la CERC Occitanie.

Les résultats analytiques de l'Observatoire seront publiés deux fois par an auprès des partenaires et feront une diffusion synthétique grand public après validation des partenaires.

Le budget annuel de fonctionnement de cet Observatoire est de 17 000 € dont 6000 € pris en charge par Montpellier Méditerranée Métropole, par an, pour la période 2018-2022.

Les autres partenaires financiers de l'Observatoire de l'immobilier du commerce sont : la Ville de Montpellier, la SERM, la SA3M, la CCI de l'Hérault, le Crédit Foncier expert et la Fédération des Promoteurs Immobiliers du Languedoc-Roussillon.

En conséquence il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- dire que les crédits sont prévus au budget 2018 de Montpellier Méditerranée Métropole chapitre 936 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer la convention relative à l'Observatoire immobilier du commerce ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 5 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, Mme Véronique PEREZ, M. Philippe SAUREL, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le  
\$Delib.report.AIRS\_CLI\_RAP\_DTE  
\_ACTE?date("dd/MM/yyyy")?  
string.short}

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 4 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180620-44645-CC

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/07/18

**Liste des annexes transmise en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.