



## Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Culture

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSET, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eliane LLORET, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Fabien ABERT, Isabelle GIANIEL, Jérémie MALEK, Marie-Christine PANOS, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

## **Culture - Mandat SA3M pour la réalisation du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Approbation**

Monsieur Bernard TRAVIER, Vice-Président, rapporte :

Dans le cadre de sa compétence construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels d'intérêt métropolitain, Montpellier Méditerranée Métropole a décidé de la réalisation du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional ainsi que de l'aménagement des espaces publics y afférents sur l'ancien site de la Maternité Grasset, situé 13 avenue du Professeur Grasset à Montpellier.

Par délibération n°13710 du 14 avril 2016, transmise en Préfecture le 18 avril 2016, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), un mandat de réalisation de cet équipement.

Ce mandat a été notifié le 7 juin 2016. Par la même délibération, le Conseil a approuvé le programme de l'opération, son budget et son planning. Il a également autorisé le lancement d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre conformément aux dispositions du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Par délibération en date du 28 juin 2017, Montpellier Méditerranée Métropole a autorisé le lancement de la procédure de déclaration de projet valant mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le permis de démolir relatif à l'opération a été déposé en date du 25 juillet 2017 et obtenu le 26 septembre 2017. Le permis de construire relatif à l'opération a été déposé en date du 13 décembre 2017.

Par délibération n°15077 en date du 27 novembre a été approuvé le Compte rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) 2016.

Enfin, par un avenant n°1 au mandat, approuvé par décision de Montpellier Méditerranée Métropole du 14 novembre 2017, déposée en Préfecture le 14 novembre 2017 et signé le 30 novembre 2017, le mandant a entériné la mobilisation d'une avance de 5 700 000 €.

Le concours de maîtrise d'œuvre lancé en 2016 a permis de désigner un groupement dont Architecture-Studio est le mandataire. Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié en juillet 2017, de même que les marchés de Coordonnateur Sécurité, de bureau de contrôle de géotechnicien et de géomètre.

Le montant des dépenses engagées au 31 décembre 2017 s'élève à 1 253 000 € TTC et le bilan actualisé au compte-rendu à la collectivité porte sur un montant de 41 677 000 € TTC, réparti comme suit :

- Etudes : 171 000 € HT ;
- Travaux et honoraires techniques : 32 313 000 € HT ;
- Frais divers : 1 037 000 € HT ;
- Rémunération du mandataire : 1 340 000 € HT ;
- Frais financiers : 6 000 € HT.

Le budget de l'opération fait apparaître une hausse de 174 000 € HT, liée aux frais de gardiennage renforcé afin de faire face au risque aggravé de 'squat' du bâtiment, le bilan initial ne prévoyant pas de dispositions d'une telle ampleur. Aucune augmentation n'est par ailleurs prévue sur les montants des enveloppes financières dédiées aux études et aux travaux.

Les travaux de démolition, déconstruction et désamiantage ont été prévus à partir du printemps 2018. Les travaux de construction du bâtiment débuteront à l'automne 2018 pour une livraison du bâtiment à la rentrée 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le CRAC de l'opération présenté par la SA3M ;
- approuver le montant des dépenses au 31 décembre 2017 ainsi que le nouveau montant prévisionnel de l'opération de 41 677 000 € TTC ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-51877-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.