



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, Jean-Pierre RICO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Pierre BONNAL, Isabelle GIANIEL, René REVOL.

Logement - Construction de 124 logements sociaux sur les Communes de Lattes et Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole / ACM Habitat - Conventions - Autorisation de signature

Monsieur Noël SEGURA, Vice-Président, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les porteurs de projet.

Dans ce cadre, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de quatre opérations de construction neuve prenant place dans les communes de Lattes et Montpellier totalisant 124 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 pour le financement du logement social et de 8 000 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 3 pour le financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des quatre opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

Opération	Opération « Ovalie 6 bis A » à Montpellier Zone 2	Opération « Ekla » à Montpellier Zone 2	Opération « Ovalie 9 B » à Montpellier Zone 2	Opération « Ancienne Gendarmerie » à Lattes Zone 3
Caractéristiques : Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	Jean Claude Ventalon Collectifs 2 184 m ² 32 21 PLUS / 11 PLAI 7T2 - 19T3 - 5T4 - 1T5	Cabinet EXO 7 Collectifs 2 188 m ² 41 27 PLUS / 14 PLAI 2 T1 - 6T2 - 19T3 - 12T4 – 2T5	Cabinet NM2A Collectifs 1 822 m ² 27 18 PLUS / 9 PLAI 5 T2 – 16 T3 – 5 T4 – 1 T5	Yellow Architecture Collectifs 1 614 m ² 24 17 PLUS / 7 PLAI 5T2 - 12T3 - 7T4
Plan de financement : Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Action logement Participation Montpellier Méditerranée Métropole	4 129 483 € 80 850 € 70 000 € 3 860 233 € - € 118 400 €	6 389 390 € 102 900 € 41 500 € 6 093 290 € - € 151 700€	3 482 864 € 77 670 € 58 500 € 3 264 270 € - € 99 900 €	2 549 295 € 54 715 € 62 000 € 2 186 580 € 54 000 € 192 000 €

La subvention accordée ouvre un droit à réservation portant sur 10 % des logements de l'opération au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature d'une convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- apporter une subvention à ACM Habitat de 118 400 € pour la réalisation de 32 logements locatifs sociaux, résidence « Ovalie 6 bis A », Zac Ovalie, lot 6 bis A, rue des Wallabies à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 151 700 € pour la construction de 41 logements locatifs sociaux, résidence « Ekla », avenue du Mondial 98 à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 99 900 € pour la construction de 27 logements locatifs sociaux, résidence « Ovalie 9 B » Zac Ovalie, lot 9 B, à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 192 000 € pour la réalisation de 24 logements locatifs sociaux, résidence « Ancienne Gendarmerie », avenue de l'Europe à Lattes ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

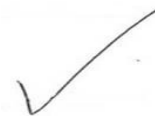
Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Gérard CASTRE, M. Robert COTTE, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, Mme Patricia MIRALLES, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-56713-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

- plan de localisation "Ekla"
- plan de localisation "Ovalie 6 Bis A"
- plan de localisation "Ovalie 9 B"
- plan de localisation "Ancienne Gendarmerie"

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.