



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Alex LARUE, Eric PASTOR, Henri ROUILLEAULT.

Absents / Excusés :

Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Chantal MARION, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY, Jean-Luc COUSQUER.

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité - Parcs d'activités Marcel Dassault et sa première extension - Commune de Saint Jean de Védas - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Avenant n°12 de prorogation - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°982 en date du 27 mars 1987, le Conseil de District a concédé à la SERM l'aménagement de la ZAC Parc Marcel Dassault à Saint Jean de Védas, mission étendue au périmètre d'une première extension par délibération n°1858 du 15 avril 1992.

A la suite de la loi SRU, un avenant a transformé le traité de concession en concession d'aménagement. Les avenants n°2, n°4 et n°9, approuvés respectivement le 23 juillet 2003, le 20 mars 2006 et le 28 juillet 2011, ont étendu le périmètre de l'opération à des terrains limitrophes propriétés de Montpellier Méditerranée Métropole.

Sur 35 hectares dont 27 cessibles, le Parc Marcel Dassault accueille des activités de négoce, de la petite logistique urbaine, des activités industrielles et de services aux entreprises.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole, le compte rendu annuel de cette opération à la Collectivité pour l'exercice 2017 ainsi que l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2017, le cumul des dépenses réalisées s'élève à 11 646 000 € H.T. dont 34 000 € en 2017, correspondant essentiellement à la réalisation de petits travaux.

Le cumul des recettes réalisées au 31 décembre 2017 s'élève à 12 016 000 € H.T. et aucune recette n'est intervenue en 2017.

Aucune acquisition n'est intervenue en 2017. Le présent CRAC est établi sans prise en compte de l'acquisition et la cession de la parcelle AC 52, impactée par le tracé prévisionnel de la ligne nouvelle Montpellier-Perpignan.

Le nouveau bilan présente une augmentation de 152 000 € H.T. en dépense, correspondant essentiellement à la mise en place d'un fonds de concours à hauteur de 150 000 € de l'opération d'aménagement au financement d'une partie de la voie de liaison entre l'A709 et l'ensemble du secteur d'activités. Cette voie améliorera considérablement la desserte et la visibilité du secteur.

A terme, le bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération s'établit désormais à 12 255 000 € H.T. pour les dépenses et reste inchangé à 12 311 000 € pour les recettes.

La participation du concédant reste inchangée à 1 441 000 € H.T. et est entièrement versée. En raison de l'ajout d'un fonds de concours pour la réalisation d'une voie de connexion avec l'A709, le solde positif au terme de l'opération est ramené à 55 000 € au lieu de 207 000 €.

Aucune cession n'est intervenue durant l'année écoulée. Afin de permettre la commercialisation du dernier lot (lot 16), un avenant est proposé pour proroger de deux années supplémentaires la durée de la concession, jusqu'au 31 décembre 2021.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le compte rendu annuel à la Collectivité de l'opération d'aménagement de la ZAC Marcel Dassault et de sa première extension présentée par la SERM pour l'exercice 2017,
- approuver le bilan prévisionnel et le plan de trésorerie actualisé de l'opération d'aménagement de la ZAC Marcel Dassault et de sa première extension présentée par la SERM pour l'exercice 2017,
- approuver l'avenant n°12 de prorogation de la durée de la concession,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 72 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-54589-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.