



## Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

### Absents / Excusés :

Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Jean-Luc COUSQUER, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GIANIEL, Gérard LANNELONGUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY

## **Relations internationales, tourisms, parcs d'activité - Parc d'activités Charles Martel - Commune de Villeneuve-lès-Maguelone - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Avenant n°6 - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n° 5312 en date du 23 juillet 2003, le Conseil a confié à la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM), la réalisation du parc d'activités Charles Martel dans le cadre d'une convention publique d'aménagement. Situé dans le prolongement du parc d'activités communal du Larzat à Villeneuve-lès-Maguelone, Charles Martel (procédure de lotissement) est destiné à l'accueil d'activités économiques. Ce parc couvre une superficie totale de 7 hectares dont 5 hectares cessibles.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole, le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2017 ainsi que l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2017, le cumul des dépenses réalisées s'élève à 1 972 000 € HT dont 7 000 € HT pour l'année 2017, correspondant à quelques travaux d'entretien. L'ensemble du foncier est maîtrisé par la SERM.

Le cumul des recettes encaissées au 31 décembre 2017 s'élève à 2 138 000 € H.T. Aucune recette n'a été perçue en 2017. Au regard de la configuration du dernier lot cessible (lot 16), sa commercialisation ne pourra intervenir qu'une fois la réalisation de la voie de connexion vers la future extension du secteur d'activités réalisée (ZAC Charles Martel Extension). Ce bouclage qui permettra de connecter la R185 et la R612, nécessite le redécoupage du lot 16. Les dépenses liées à cette voie de connexion ne sont pas prises en compte par le bilan de la présente concession mais sont affectées au bilan de la concession de Charles Martel Extension.

Aucune cession n'est intervenue au cours de l'année 2017. Afin de permettre la commercialisation du lot 16, il est proposé de proroger la durée de la concession de deux années supplémentaires, jusqu'en décembre 2021.

Alors qu'aucune participation financière ne sera versée par Montpellier Méditerranée Métropole, à terme, le bilan financier prévisionnel actualisé s'établit à 2 123 000 € HT en dépenses et à 2 338 000 € HT en recettes soit un résultat d'opération excédentaire de 215 000 € H.T.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'opération « parc d'activités Charles Martel » à Villeneuve-lès-Maguelone, présenté par la SERM pour l'exercice 2017,
- approuver le bilan financier prévisionnel et le plan de trésorerie actualisés de l'opération,
- approuver l'avenant n° 6 de prorogation de la durée de la concession,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-54562-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.