



## Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisme, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Jean-Luc COUSQUER, Isabelle GIANIEL, Chantal LÉVY-RAMEAU, Arnaud MOYNIER, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

## **Relations internationales, tourismes, parcs d'activité - Commune de Montpellier - ZAC Odysseum Est - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Avenant n°1 à la concession d'aménagement - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

La ZAC Odysseum Est a été créée par délibération du Conseil de Métropole n°8859 en date du 26 mai 2009. Elle a été concédée à la SAAM (Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier), devenue la SA3M (Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole), par délibération du Conseil de Métropole n°9463 en date du 1<sup>er</sup> avril 2010. La concession d'aménagement a été signée le 23 mai 2011.

L'opération Odysseum Est, située en entrée de ville, dans le prolongement du complexe ludico-commercial d'Odysseum, « en proue » sur l'entrée Est de Montpellier, entre l'autoroute A709, l'avenue Pierre Mendès-France et le boulevard Télémaque, sur une superficie de 11,5 ha, proche du tramway, a pour objectif d'accueillir un ensemble d'activités qui reste à préciser (activités tertiaires, hôtelières, ludiques, commerciales et/ou de services) en lien avec la forte valeur ajoutée de ce site exceptionnel par sa localisation.

Conformément à l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M, présente à Montpellier Méditerranée Métropole le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2017 ainsi que l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2017, le cumul des dépenses réalisées est de 126 000 € HT, consistant essentiellement en études techniques et urbaines, et en frais de redevance d'archéologie préventive.

L'urbaniste Bruno Fortier a été désigné comme urbaniste coordonnateur. Il a en charge les études de développement de ce secteur mais aussi des secteurs Odysseum et Hippocrate, en lien notamment avec l'évolution des grandes infrastructures qui desservent et impactent le grand périmètre dans lequel s'insère ce site : réalisation du Contournement ferré Nîmes-Montpellier (CNM) et du Pôle d'Echanges Multimodales de la gare Montpellier-Sud-de-France, déplacement de l'autoroute A9 et affectation de l'A709 à une fonction de contournement Sud de Montpellier, prolongement de la ligne 1 de tramway jusqu'à la gare nouvelle, création de franchissement vers le futur quartier Cambacères, au Sud de l'A709. Ces études sont en cours.

La société Orchestra souhaite implanter sur ce site un Campus d'environ 40 000 m<sup>2</sup> regroupant un magasin vitrine de l'enseigne, un « retail park » (parc d'activités commerciales) de l'enfance, le siège social d'Orchestra, une école de formation au design, un hôtel, une crèche/halte-garderie... Ce programme est actuellement à l'étude. La cession du foncier et le démarrage des travaux sont envisagés en 2020.

L'ensemble du foncier est maîtrisé par la Métropole. Dans l'attente d'un engagement de la viabilisation et de la commercialisation, l'acquisition du foncier par le concessionnaire auprès du concédant, prévue par la délibération n°10211 du 30 juin 2011, est reportée en 2020 afin de réduire les frais financiers correspondants. En outre, une avance de l'opération Hippocrate de 150 000 € est mise en place début 2018, à rembourser fin 2019.

En conséquence, un avenant n°1 à la concession est proposé afin de la proroger de trois ans, soit jusqu'au 31 décembre 2025.

Le bilan financier prévisionnel de l'opération s'établit toujours à 16 737 000 € HT, en recettes et en dépenses, sans modification par rapport à l'exercice précédent. Il ne prévoit pas de participation d'équilibre du concédant.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'opération Odysseum Est à Montpellier, présenté par la SA3M pour l'exercice 2017,
- approuver le bilan financier prévisionnel tel qu'établi par la SA3M au 31 décembre 2017 ainsi que le plan de trésorerie révisé de l'opération d'aménagement,
- approuver les termes de l'avenant n°1 à la concession Odysseum Est afin de la proroger jusqu'en 2025,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer l'avenant n°1 précité et tous documents relatifs à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix


Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-56474-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.