



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Culture

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eliane LLORET, Eric PASTOR, Eric PETIT, Henri ROUILLEAULT.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Fabien ABERT, Isabelle GIANIEL, Jérémie MALEK, Marie-Christine PANOS, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Culture - Mandat SA3M pour la création d'un centre d'art contemporain à l'Hôtel Montcalm de Montpellier - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Approbation

Monsieur Bernard TRAVIER, Vice-Président, rapporte :

Dans le cadre de sa compétence culturelle, Montpellier Méditerranée Métropole a décidé de la réalisation d'un Centre d'Art Contemporain, dénommé MoCo, dans l'enceinte de l'hôtel Montcalm, situé rue Joffre à Montpellier.

Par délibération en date du 30 juin 2016, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) un mandat d'études et de réalisation pour ce projet, approuvé le programme, le calendrier et le budget prévisionnels de l'opération de construction, et autorisé la SA3M à engager une procédure concurrentielle avec négociations pour l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre. Le contrat de mandat a été notifié à la SA3M le 22 juillet 2016.

Le futur équipement comprendra 3150m² de surface utile dont 1500m² dédiés aux espaces d'expositions, un espace restauration-corner-bar avec terrasse extérieure dans le Parc Roblès, ainsi que des espaces d'agréments aménagés dans le Parc Roblès.

Pour les besoins de trésorerie de l'opération, une avance complémentaire de 200 000 € a été prévue en 2018, et a fait l'objet de l'avenant n°1 au contrat de mandat, approuvé par décision n°D2017-971 en date du 18 décembre 2017.

L'année 2017 a permis la conclusion de la procédure concurrentielle avec négociation pour l'attribution du contrat de maîtrise d'œuvre, confié au groupement PCA Stream (mandataire), Verdier-SARL BET Durand-CSD Faces-et SCO. Le marché a été notifié le 7 avril 2017.

Parallèlement, au terme d'une consultation engagée en procédure adaptée pour le marché de contrôleur technique, celui-ci a été notifié à l'entreprise Socotec le 20 janvier 2017 pour des missions portant sur la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables, et sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions.

Par ailleurs, au terme d'une consultation engagée en procédure adaptée pour le marché de coordonnateur sécurité-santé, celui-ci a été notifié à la société Qualiconsult le 20 juin 2017.

Par décision en date du 2 janvier 2017 a également été acté le transfert à la SA3M du contrat confié à la société Aubry et Guiguet en qualité de programmiste, dont le marché avait été notifié préalablement à la signature du mandat.

Les études de diagnostics ont été remises le 27 avril 2017, et approuvées par le mandant le 29 mai 2017. L'Avant-Projet Sommaire complet a été remis le 27 juillet 2017, et l'Avant-Projet Définitif le 24 octobre 2017. Ce dernier a été présenté au maître d'ouvrage et validé par décision en date du 17 janvier 2018.

Le dossier de permis de construire a été déposé le 4 septembre 2017 et le permis délivré le 11 avril 2018.

Le bilan financier reste globalement inchangé, seule l'application des révisions telles que prévues aux contrats expliquant le faible écart avec le compte-rendu annuel précédent. Il s'élève à un montant total de 6 603 000 € TTC.

Enfin, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite ajuster les missions confiées au mandataire en lui confiant la possibilité d'achat d'œuvres artistiques le cas échéant. Ce point fera l'objet d'un avenant n°3 au contrat de mandat.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le compte rendu annuel de l'opération présenté par la SA3M ;
- approuver le nouveau montant prévisionnel de l'opération de 6 603 000 € TTC ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-60193-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.