



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Convention de reversement entre la Commune de Saint Georges d'Orques et Montpellier Méditerranée Métropole pour les travaux relatifs au secteur collège et ses abords - Projet Urbain Partenarial (PUP) "secteur collège" - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Cet outil est défini notamment aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'urbanisme et les modalités de sa mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même Code. Celui-ci permet aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaire et ce à hauteur des besoins des usagers des futures opérations.

Lorsque la capacité des équipements programmés excède ces besoins, seule la fraction du coût proportionnelle à ceux-ci peut leur être attribuée.

En date du 15 septembre 2017, une convention de PUP « secteur collège » a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et l'Organisme de Gestion de l'Enseignement Catholique (OGEC) Saint-Louis Saint-Charles. Celle-ci a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation est rendue nécessaire par la construction d'un groupe scolaire faisant l'objet d'une demande de permis de construire n°034 25917M0009 déposée en commune de Saint Georges d'Orques le 17 mai 2017 sur les parcelles cadastrées AC 002, 055, 52, et 50.

L'opération consiste en la réalisation d'un établissement d'enseignement, sur un foncier d'environ 3 840 m², inséré dans le tissu urbain, à proximité immédiate du plateau sportif communal.

Cette convention a pour objet la prise en charge financière des équipements publics nécessaires aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans le périmètre visé.

En application de cette convention, la société OGEC Saint-Louis Saint-Charles s'engage à verser à Montpellier Méditerranée Métropole une contribution financière prévisionnelle égale à 364 600 euros HT.

Cette contribution permettra de réaliser les équipements publics suivants :

- stationnement OGEC ;
- stationnement mutualisé collège / vestiaires ;
- voie d'accès mutualisée collège et vestiaires ;
- trottoirs avenue de l'Occitanie et accès pompiers ;
- mail piéton et parvis élargi du collège.

La cohérence de l'opération impose cependant que ces éléments de programme soient traités de la manière la mieux coordonnée possible. Aussi, la Métropole et la commune de Saint George d'Orques ont envisagé la conclusion d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage, qui prévoit que l'ensemble de l'opération soit piloté par la commune.

La commune de Saint Georges d'Orques assurant la maîtrise d'ouvrage de la totalité des travaux prévus au programme du PUP, Montpellier Méditerranée Métropole se doit de lui reverser la quote-part de participation financière correspondante, soit 364 600 € HT.

N°	PROGRAMME DES EQUIPEMENTS		A LA CHARGE DU SECTEUR		A LA CHARGE DE LA COMMUNE		A LA CHARGE DE MMM	
	Nature	Coût H.T.	%	Montant H.T	%	Montant H.T	%	Montant H.T
20	Stationnement OGEC	19 000,00	100	19 000,00	0	0,00	0	0,00
20 bis	Stationnement mutualisé collège vestiaires	150 000,00	7	10 500,00	93	139 500,00	0	0,00
21	Voie accès mutualisée collège et vestiaires	80 500,00	0	0	100	80 500,00	0	0,00
22	Trottoirs avenue Occitanie + accès pompier	221 250,00	100	221 250,00	0	0,00	0	0,00
23	mail piéton parvis élargi collège	113 850,00	100	113 850,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL GENERAL DU PROGRAMME		584 600,00		364 600,00		220 000,00		0,00

Dans ce contexte, il est apparu nécessaire de modifier le projet de convention de reversement qui avait été annexée à la convention de PUP initiale, afin d'intégrer le montant des travaux de compétences Métropole qui seront réalisés par la commune.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver les projets de convention de co-maitrise d'ouvrage et de reversement établie entre Montpellier Méditerranée Métropole et la commune de Saint Georges d'Orques ;
- dire que les crédits sont inscrits au chapitre 98 du budget principal ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer les conventions précitées ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-60496-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.