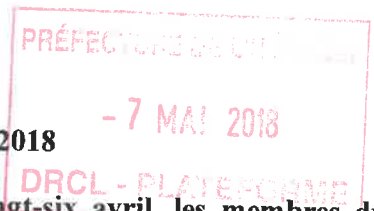




Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement  
durables du territoire, foncier

Séance ordinaire du jeudi 26 avril 2018



L'an deux mille-dix-huit et le vingt-six avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Joël VERA, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :**

Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOU, Gérard LANNELONGUE, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Bernard TRAVIER.

**Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Jean-Noël FOURCADE, Sonia KERANGUEVEN, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Eric PETIT, Rabii YOUSSEUS.

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Villeneuve-lès-Maguelone - Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Approbation du projet**

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

A la demande de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone, Monsieur Le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé, par arrêté n°A2017-68 en date du 27 mars 2017, la 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone afin de supprimer l'emplacement réservé n°2 organisant l'extension du cimetière, et de lui substituer un emplacement réservé n°34 en vue de la réalisation d'un programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale du Programme local de l'habitat 2013-2018.

L'objectif de cette modification simplifiée consiste à une modification de la finalité d'un emplacement réservé sans évolution de son emprise et n'affecte en aucune autre mesure les règles d'urbanisme applicables aux emprises intéressées.

Par délibération n°14532 du Conseil de Métropole en date du 29 mars 2017, les modalités de mise à disposition du public ont été définies et portées à la connaissance du public le 28 février 2018, soit plus de 8 jours avant le début de la mise à disposition, par publication dans un journal diffusé dans le département, par publication sur les sites internet de la Commune et de la Métropole, par affichage en Mairie ainsi qu'au siège de la Métropole.

Conformément à la Charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal de Villeneuve-lès-Maguelone a émis, par délibération en date du 24 juillet 2017, un avis simple favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-40, le projet de modification simplifiée du PLU de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone a été notifié aux Personnes Publiques Associées le 1<sup>er</sup> septembre 2017.

Par courrier en date du 4 septembre 2017, la Région Occitanie a accusé réception du projet de modification simplifiée sans formuler de remarques.

Par courrier en date du 22 septembre 2017, le Département de l'Hérault a émis un avis favorable au projet en précisant qu'il participait aux obligations légales de la Commune en matière de production de logements locatifs sociaux.

Enfin, par courrier en date du 20 octobre 2017, la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault a émis un avis favorable à ce projet de modification simplifiée.

Par décision n°2018DK030 en date du 23 février 2018, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale a précisé que la modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone n'était pas soumise à évaluation environnementale car elle n'était pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement.

Le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone a été mis à la disposition du public du 08 mars 2018 au 9 avril 2018 inclus à la Mairie de Villeneuve-lès-Maguelone et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole. Aucune remarque n'a été inscrite dans les registres prévus à cet effet.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone,
- mettre le dossier approuvé à disposition du public pour consultation à la Mairie de Villeneuve-lès-Maguelone (Place Porte Saint-Laurent - 34750 Villeneuve-lès-Maguelone) ainsi qu'au siège de Montpellier Méditerranée Métropole (50 place Zeus - 34961 Montpellier) à leurs jours et heures d'ouverture respectifs.
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tous documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix



Fait à Montpellier, le **03 MAI 2018**

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : **17 MAI 2018**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

**Liste des annexes transmise en préfecture:**

- PLU Villeneuve-lès-Maguelone Modification n°1.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.