



Séance ordinaire du jeudi 19 juillet 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix neuf juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Sabria BOUALLAGA, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PETIT, Thierry QUILES, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Trinité FRANCES, suppléant de Thierry BREYSSE .

Absents ayant voté par procuration en application des articles

L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Michel FRAYSSE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Eric PENSO, Véronique PEREZ, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Cyril MEUNIER, Jean-François AUDRIN, Carole DONADA, Jérémie MALEK, Jean-Luc MEISSONNIER, Joël RAYMOND.

Hors commission - Organismes extérieurs - Société Publique Locale - L'Or Aménagement - Rapport annuel 2017 de l'administrateur - Approbation

Monsieur Jean-Pierre RICO, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°12 223 en date du 22 avril 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier, devenue Montpellier Méditerranée Métropole, a désigné Monsieur Jean-Pierre RICO pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux Sociétés Anonymes d'Economie Mixte Locales, le rapport annuel 2017 de l'Administrateur de la Société Publique Locale (SPL) l'Or Aménagement est présenté en séance.

La société assure le rôle d'opérateur en aménagement, développement économique et touristique, gestion des services publics et de toutes activités d'intérêt général pour le compte de ses actionnaires.

Au 31 décembre 2017, le capital social de la SPL l'Or Aménagement, composé de 21 000 actions pour un montant de 320 143 €, est inchangé. Montpellier Méditerranée Métropole détient toujours 3,57% du capital de la société. La Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or est actionnaire majoritaire à hauteur de 51% et la commune de Mauguio à hauteur de 31,54%.

Montpellier Méditerranée Métropole est représentée par 1 poste sur 18 au Conseil d'Administration de la société.

L'effectif de la société au 31 décembre 2017 est composé de 10 salariés dont 6 cadres.

Du point de vue de l'activité en 2017, les éléments ci-après sont à souligner :

Concernant les opérations d'aménagement, on note les concessions suivantes : la ZAC des Châtaigniers à Saint-Aunès pour un programme d'habitat diversifié de 480 logements ; la ZAC Lou Plan des Aires à Mudaison pour un programme d'environ 220 logements majoritairement individuels ; la ZAC Font de Mauguio pour environ 740 logements ; la ZAC Les Roselières à Valergues pour un programme d'environ 110 logements ; la ZAC Les Conques à Lansargues pour un programme d'environ 110 logements.

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage clôturées en 2017, on note les conduites d'opérations suivantes : le projet de ZAE « La Providence » et extension de la zone économique de l'aérodrome de Candillargues (16 000 €), le réaménagement du canal du Port de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (17 000 €) et l'étude de faisabilité technique juridique et financière dans le cadre du projet cœur de ville de la commune de La Grande Motte (25 000 €).

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage dont l'activité s'est poursuivie après 2017, il est précisé les conduites d'opérations suivantes : la réhabilitation de l'école Prévert dans sa phase de conception à Mauguio (38 000 €), le schéma directeur stratégie de développement et plan d'actions de la commune de Mauguio (31 000 €), le réhabilitation de la capitainerie de Carnon dans sa phase de conception sur le commune de Mauguio-Carnon (80 000 €), le schéma directeur Mauguio-Carnon volet circulation déplacement et tourisme de la commune de Mauguio-Carnon (19 000 €), la ZAC des portes de l'aéroport pour la communauté d'agglomération du Pays de l'Or (781 000 €), la conduite du dialogue compétitif projet ville port (2) pour la commune de La Grande Motte (50 000 €), le lancement et le suivi du concours de maîtrise d'œuvre général et suivi jusqu'à la phase avant-projet du projet ville port pour la commune de La Grande Motte (60 000 €) et l'analyse du contrat d'amodiation et la coordination du projet d'extension et requalification avec la révision des documents d'urbanisme pour la commune de La Grande Motte (13 000 €).

On note également la réalisation d'un mandat d'études pour l'aménagement des berges du canal de Pérols et port de Pérols pour Montpellier Méditerranée Métropole, toujours en-cours après 2017 (30 000 €).

Les perspectives d'évolution en 2018 portent notamment sur la signature d'une ligne de crédit avec la banque européenne Crédit mutuel afin de ne pas contracter de nouvel emprunt et permettant de couvrir le besoin de trésorerie à court terme sur l'exercice 2018, la constatation de l'avance de la société à l'opération

en concession ZAC des Châtaigniers, la signature de l'avenant 4 à la concession d'aménagement Lou Plan des Aires avec la commune de Mudaison, l'accord-cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre du schéma directeur de Mauguio-Carnon, le mandat d'étude et de travaux pour la mise en œuvre du schéma directeur de Carnon avec la commune de Mauguio, la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour une étude de faisabilité et de redéploiement de la zone amodiée de part et d'autre du canal de Carnon, la mission d'assistance financière dans le cadre de l'accompagnement de l'activité du port de Carnon.

Du point de vue financier, la SPL l'Or Aménagement enregistre, pour 2017, un chiffre d'affaires hors taxe de 1 001 000 € (contre 787 000 € en 2016 hors traités de concession) et un résultat net bénéficiaire à hauteur de 53 000 € (contre 35 000 € en 2016).

L'ensemble des produits est issu des différentes opérations de concession pour 820 000 € (+214 000 € soit +35% grâce au dynamisme rencontré dans la commercialisation des concessions de Lou Plan des Aires à Mudaison et des Châtaigniers, à Saint-Aunès), des différentes études menées en 2017 pour 176 000 € (- 6 000 €, soit -3%) et également des mandats pour 5 000 €.

Les capitaux propres s'établissent à 1 406 000 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le rapport annuel de l'administrateur de la société l'Or Aménagement pour l'exercice 2017 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/07/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180719-48073-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/07/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.