



## Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Quartier Centre - Secteur Comédie Lez - Mandat Métropole/SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Approbation**

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Depuis quelques années, un certain nombre de sites, notamment le long de la voie ferrée, ont fait l'objet de mutations propices à des opérations de renouvellement urbain. La Ville de Montpellier a donc engagé ou initié des projets d'échelles différentes qui favorisent une revitalisation de la ville-centre, de ses faubourgs et des entrées de ville. Ces projets s'appuient sur un axe Nord-Sud qui constitue aujourd'hui un des enjeux majeurs de développement et de renouvellement urbain. Cet axe se décline du nord au sud par la revitalisation de l'entrée de ville « route de Nîmes », la reconversion du site de l'ancienne mairie avec la ZAC Pagézy, la création d'un centre multimodal en plein cœur de Ville avec la ZAC du Nouveau Saint Roch et la reconversion de la vaste zone industrielle et artisanale des Près d'Arènes en un quartier mixte d'habitat, la ZAC de la Restanque.

Parallèlement, compte tenu des évolutions et mutations probables générées par la réorganisation des administrations régionales et de l'État, et par la modification des dynamiques économiques urbaines et tertiaires, il est apparu nécessaire pour Montpellier Méditerranée Métropole, accompagné dans cette réflexion par la Ville de Montpellier, de conduire des études sur le devenir de l'un des axes majeurs de la centralité métropolitaine.

Il a ainsi été défini un périmètre d'étude Comédie/Lez qui s'inscrit à la charnière de l'axe de renouvellement urbain Nord Sud et de l'axe historique Est/Ouest reliant le centre historique et le Lez. La réflexion à engager constitue une occasion à saisir pour trouver la pleine expression du positionnement, de la programmation notamment économique, commerciale, touristique et de recomposition urbaine des secteurs qui s'étendent depuis la place de la Comédie jusqu'aux rives du Lez.

La démarche consiste à réinterroger les cohérences urbaines depuis le secteur du Polygone et de l'ancien Hôtel de Ville, en intégrant l'allée du Nouveau Monde à l'Ouest, la connexion aux lycées et collège Joffre et Mermoz jusqu'au moulin de l'Evêque et à l'Hôtel de Région en rives gauche et droite du Lez, et à accompagner les mutations à venir.

Aussi, le Conseil de Métropole, par délibération du 30 septembre 2015, a dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) et de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), approuvé le principe de lancement de cette étude stratégique de reconquête urbaine entre la Comédie et le Lez dont les objectifs sont les suivants :

- définir une stratégie économique et territoriale et une programmation urbaine qui mettent en perspective l'avenir du secteur à plus ou moins long terme ; en particulier sur le site de l'ancien Hôtel de Ville et dans la perspective de l'extension du Polygone ;
- affirmer et développer des liaisons urbaines et créer une relation ambitieuse et porteuse d'identités entre la ville et son fleuve ;
- reconquérir le tissu urbain existant (principalement tertiaire), stratégique ou en mutation par des opérations de renouvellement urbain et d'intervention sur l'espace public.

Au cours de l'année 2017, SA3M a consolidé les études techniques du secteur que la Ville et ses partenaires avaient produit préalablement au mandat d'études :

- réalisation de l'ensemble des recollements des relevés topographiques et photogrammétriques du site ;
- réalisation d'un complément de l'étude commerciale ;
- réalisation d'une étude de faisabilité sur les bâtiments des Echelles de la ville.

L'année 2017 a vu également le lancement de la consultation pour désigner l'architecte urbaniste en chef chargé d'élaborer le plan de référence du projet urbain, ainsi ceux pour la réalisation d'études de déplacements, de Voirie et Réseaux Divers (VRD), de structures et d'un cartographie.

Le bilan de l'année 2017 fait apparaître une dépense de 55 000 € HT liée à la rémunération de la SA3M.

Au 31 décembre 2017, le bilan financier prévisionnel global du mandat d'études s'établit à 492 000 € TTC en dépenses et en recettes.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2017 de l'opération de mandat d'études du secteur Comédie Lez, qui a été établi par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Ville ;
- approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2017 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-58215-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.