



Séance ordinaire du jeudi 25 janvier 2018

L'an deux mille dix-huit et le vingt-cinq janvier, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Développement et Aménagement durable du territoire et de l'espace public, habitat

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L. 2121-20 et L. 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Michelle CASSAR, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Audrey LLEDO.



Commune de Montpellier - Programme modificatif des équipements publics de la ZAC Nouveau Saint-Roch - Accord de Montpellier Méditerranée Métropole - Autorisation de signature

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

La Ville de Montpellier a approuvé, lors du Conseil municipal du 4 février 2008, le principe de réalisation du quartier Nouveau Saint-Roch sous forme de zone d'aménagement concerté (ZAC) et a défini les objectifs d'aménagement de l'opération ainsi que les modalités relatives à la concertation du public.

Ce projet se développe sur les emprises libérées par la vente à la Ville des terrains appartenant à La Poste et de ceux de la SNCF et RFF, aujourd'hui en friches ou sous-utilisées compte tenu de leur situation.

Cette opération de ZAC s'inscrit le long de la voie ferrée Sète-Tarascon dans le cadre d'un vaste projet de renouvellement urbain. Elle permet de réinvestir un espace en cœur de ville, aux abords immédiats de la gare Saint-Roch.

Le programme de cette opération comprend la construction d'environ 1300 à 1500 logements, de commerces et de bureaux, s'articulant autour d'un parc dénommé René Dumont.

Dans le respect de l'obligation réglementaire de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme, la Ville de Montpellier a demandé à la Métropole son accord préalable sur la modification du programme des équipements publics initial portant :

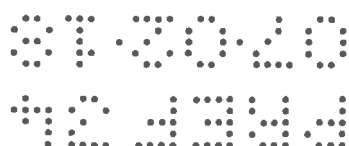
- les transferts de compétences à prendre en compte ;
- le principe d'ajustement des volumes de rétentions d'eaux conformément aux résultats des études hydrauliques menées entre la Métropole, la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine, et la Ville ces dernières années ;
- l'implantation d'un pôle de services vélos à proximité de la gare

Les principales modifications impactant les équipements à réaliser qui seront incorporés dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole sont décrites ci-après.

Le « pôle services vélos » permettra à la fois de stationner les vélos des particuliers (capacité de 400 places à terme), tout en proposant des services complémentaires (information sur le réseau cyclable, vélo libre-service, petite réparation etc...). Son financement, estimé à 700 000 € sera assuré par Montpellier Méditerranée Métropole. Il sera un maillon essentiel permettant d'améliorer nettement la qualité de service du Pôle d'Echanges Multimodal St Roch déjà constitué par la Gare St Roch (trains courtes et longues distances), les lignes de tramways et de bus de la Métropole et le parking St Roch hébergeant les véhicules particuliers et les loueurs. Des études devront être menées pour déterminer finement la localisation proche de la gare la plus adéquate.

Par ailleurs, les études hydrauliques du secteur ont pu être actualisées. Elles ont permis d'affiner le fonctionnement hydraulique actuel et futur sur l'ensemble du périmètre de la ZAC, ainsi que celui du bassin de rétention prévu dans le parc. Ces études ont pour finalité de ne pas pénaliser le fonctionnement hydraulique actuel, notamment l'évacuation des eaux de surfaces, en cas de fortes pluies, vers l'exutoire constitué par les voies ferrées. Le volume de rétention pour le quartier a ainsi été dimensionné pour ne pas impacter la situation hydraulique du secteur même en cas de pluie centennale.

Les équipements réalisés seront remis à Montpellier Méditerranée Métropole aux fins d'incorporation dans son patrimoine à l'occasion de la réception des ouvrages en présence des représentants de la Métropole et de l'aménageur titulaire du traité de concession.



En conséquence, il est demandé au Conseil de Métropole de bien vouloir :

- donner son accord sur la modification du programme des équipements publics de la zone d'aménagement concerté Nouveau Saint Roch pour la réalisation des équipements publics désormais de compétence Montpellier Méditerranée Métropole ;
- donner son accord sur les modalités d'incorporation au patrimoine métropolitain des équipements qui seront réalisés ;
- approuver le financement intégral du pôle services vélos par Montpellier Méditerranée Métropole, à hauteur de 700 000 € ;
- dire que les crédits sont inscrits au chapitre 905 du budget 2018 de la Métropole ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 88 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le **06 FEV. 2018**

Pour extrait conforme,
Monsieur le Président

✓

Philippe SAUREL



Publiée le : **15 FEV. 2018**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

