



## Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILLES, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Eric PASTOR, Eric PETIT.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOU, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Joël RAYMOND

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Grabels - Secteur Croix de Guillery - Convention d'anticipation foncière avec l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie et la Commune de Grabels - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

La commune de Grabels a identifié le secteur de la Croix de Guillery d'une superficie de 46 hectares comme secteur à préserver en raison de sa sensibilité paysagère et écologique, classé en espace boisé classé et en zone naturelle sensible Ns au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Au titre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) en vigueur, le secteur est identifié dans l'armature des espaces naturels et agricoles dans des limites déterminées.

Dans la poursuite, le SCoT en révision, arrêté lors du Conseil de Métropole du 19 juillet 2018, a conforté en corridor écologique de principe trame verte afin de préserver notamment la faune et la flore de la zone humide entre la Mosson et le Rieu Massel.

Aussi, Montpellier Méditerranée Métropole, au titre de sa compétence en matière d'aménagement de l'espace métropolitain notamment actions de valorisation du patrimoine naturel et paysager et constitution de réserves foncières, et la commune de Grabels ont souhaité l'intervention de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPF Occitanie) sur ce secteur « Croix de Guillery ».

C'est dans ce cadre qu'une convention tripartite sur 5 ans est élaborée proposant une enveloppe financière de 500 000 €. Elle associe l'EPF Occitanie, la commune de Grabels et Montpellier Méditerranée Métropole. Elle définit les modalités de mise en œuvre des missions d'anticipation foncière sur le secteur « Croix de Guillery » de la commune, dans une perspective de préservation de l'espace naturel, en lien avec les secteurs en développement à proximité.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver la convention tripartite entre la commune de Grabels, l'EPF Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer cette convention et tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, Mme Chantal MARION.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-60399-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.