



Séance ordinaire du jeudi 18 octobre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix huit octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Développement Economique, Enseignement supérieur et recherche, Innovation, Artisanat

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Perla DANAN, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Eric PASTOR, Eric PETIT.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ, Jean-Luc SAVY

Développement Economique, Enseignement supérieur et recherche, Innovation, Artisanat - Quartier Centre - Implantation du préfigurateur French Tech dans l'ancien Hôtel de Ville - Mandat Métropole/SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole, au titre de sa compétence développement économique, a souhaité implanter le préfigurateur du pôle Numérique-French Tech dans les locaux de l'ancien Hôtel de Ville de Montpellier.

A cet effet, une autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels lui a été consentie par la Ville de Montpellier sur une partie des plateaux de cet immeuble actuellement disponibles. Afin de pouvoir installer les différentes entreprises du numérique, des travaux de réhabilitation et de réaménagement du bâtiment sont nécessaires.

Par ailleurs, à titre accessoire et indissociable de cette mission principale, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite être accompagnée dans le choix et l'installation dans le bâtiment des entreprises du numérique, ainsi que pendant la période de location à ces entreprises.

Compte tenu de la complexité de l'opération, le Conseil de Métropole a décidé de confier ce contrat de mandat à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par délibération n°13560 du 27 janvier 2016.

La mission confiée à la SA3M consiste en un mandat de travaux de réhabilitation du bâtiment qui accueillait l'Hôtel de Ville et une mission d'accompagnement en vue de l'accueil des entreprises du numérique.

Le bilan de l'année 2017 fait apparaître une dépense de 286 000 € TTC. Au 31 décembre 2017, le bilan financier prévisionnel global du mandat s'établit à 1 751 000 € TTC en dépenses et en recettes. Ce bilan est en légère augmentation par une évolution des frais divers de fonctionnement et une évolution de la rémunération du mandataire.

L'avenant n°1 modifie donc le mode de calcul de la rémunération du mandataire.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2017 de l'opération de mandat implantation du préfigurateur French Tech, qui a été établi par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Métropole ;
- approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2017 ;
- approuver les termes de l'avenant n°1, modifiant le mode de calcul de la rémunération du mandataire ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 25/10/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 26 octobre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181018-58540-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/10/18

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.