



Séance ordinaire du jeudi 19 juillet 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix neuf juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Sabria BOUALLAGA, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PETIT, Thierry QUILES, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Trinité FRANCES, suppléant de Thierry BREYSSE .

Absents ayant voté par procuration en application des articles

L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Michel FRAYSSE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Eric PENSO, Véronique PEREZ, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Cyril MEUNIER, Jean-François AUDRIN, Carole DONADA, Jérémie MALEK, Jean-Luc MEISSONNIER, Joël RAYMOND.

Hors commission - Organismes extérieurs - Société d'Économie Mixte Locale - Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) - Rapport annuel 2017 de l'administrateur - Approbation

Madame Isabelle GUIRAUD, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération n°12215 du Conseil en date du 22 avril 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier, devenue Montpellier Méditerranée Métropole, a désigné Madame Isabelle Guiraud pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la Sociétés Anonymes d'Economie Mixte Locales (SAEML) Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM).

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux SAEML, le compte rendu des activités de la SERM, au cours de l'exercice 2017, est présenté en séance.

Le capital social de la SERM reste inchangé au 31 décembre 2017 et Montpellier Méditerranée Métropole détient toujours 27,61% des actions. A ce titre elle occupe 3 sièges sur 13 au Conseil d'Administration de la société.

Le Conseil d'Administration s'est réuni quatre fois en 2017 : les 21 mars, 24 mai, et 27 juin et le 28 novembre.

Au 31 décembre 2017, l'effectif de la société est de 77 ETP, dont le Directeur Général, Monsieur Christophe Perez nommé le 18 septembre 2014.

En 2017, le résultat net global à la clôture de l'exercice atteint 668 331 € pour un ensemble de capitaux propres de 30 689 700 €.

L'activité fonctionnement/aménagement de la SAEML SERM a engendré un déficit de l'ordre de 130 K€ avant IS et épargne salariale et un déficit final de 900 K€.

Le département Energie a dégagé un bénéfice de 1 630 K€ avant IS et épargne salariale et un bénéfice final de 1 568 K€, les droits de raccordement s'étant élevés à 1 789 K€ (contre 1 389 K€ en 2016).

Le chiffre d'affaires total de l'exercice 2017 atteint 66 054 K€ contre 79 632 K€ en 2016, soit une baisse de - 17 %.

Les activités du secteur logement se sont notamment poursuivies sur le renouvellement urbain (Grand Cœur et Petit Bard), sur l'opération communale de Saint-Brès et sur les opérations de logement Parc Marianne et Consuls de Mer.

Des travaux importants ont été réalisés notamment sur :

- les opérations à « dominante logement » comme Parc Marianne (3,2 M€), Ovalie (2,2 M€), Nouveau Saint Roch (2,2 M€), Rive Gauche (1,4 M€)
- les opérations de Renouvellement Urbain comme Petit Bard (2 M€) et Grand Cœur (1,2 M€)
- les opérations communales (6,8 M€)
- les opérations à « dominante activité économique » comme Eureka (2,7 M€).

Les prévisions d'exploitation pour l'année 2018 confirment un maintien des concessions d'aménagements pour les prochaines années avec un chiffre d'affaires prévisionnel porté à 48,8 M€ TTC ; celui-ci devrait représenter 90 % des produits d'exploitation sur la section aménagement de la société. L'activité préfigure un fléchissement sensible au niveau de l'activité de mandats. Le montant de cessions de charges foncières est prévu à la baisse de 12 M€, par rapport à 2017. Le bon niveau de ces charges foncières en 2017, tant en terrain d'activité qu'en tertiaire, s'explique par la performance de deux opérations en particulier :

- Garosud : 3,3 ha de terrain d'activité et 5 500 m² SDP de tertiaire
- Eureka : 1,1 ha de terrain d'activité et 7 600 m² SDP de tertiaire

Au niveau des activités de gestion et filiales d'exploitation, on note une continuité de la Délégation de Service Public du Réseau Montpelliérain de Chaud et de Froid, et des activités des filiales Energies du Sud,

Héliotam.

La filiale SAS Seaman est quant à elle en cours de liquidation ; cette dernière n'ayant pas été retenue dans le cadre de la nouvelle Délégation de Service Public relative à l'Aquarium et au Planétarium, contractée avec Montpellier Méditerranée Métropole.

La SERM détient aussi toujours en 2017 des participations à hauteur de 36,11% dans la SAS Energies du Sud, 99% dans la SCI Odysseum, 100% dans la SAS Seaman, 1,67% dans la SAEML Montpellier Events et 1,50% dans la SAS Mutopia.

De plus, par le biais de sa filiale, la SAS Energies du Sud, la SAEML SERM détient des participations dans la SAS Héliotam et la SAS Société Photovoltaïque Montpellier Méditerranée (SPMM).

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SAEML SERM pour l'exercice 2017 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/07/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180719-48267-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/07/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.