



Séance ordinaire du jeudi 19 juillet 2018

L'an deux mille-dix-huit et le dix neuf juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Sabria BOUALLAGA, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PETIT, Thierry QUILES, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Trinité FRANCES, suppléant de Thierry BREYSSE .

Absents ayant voté par procuration en application des articles

L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Michel FRAYSSE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Eric PENSO, Véronique PEREZ, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Cyril MEUNIER, Jean-François AUDRIN, Carole DONADA, Jean-Luc MEISSONNIER, Joël RAYMOND.

Hors commission - Organismes extérieurs - Société Publique Locale - Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Rapport annuel 2017 de l'administrateur - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Par délibération n°12216 du Conseil en date du 22 avril 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier, devenue Montpellier Méditerranée Métropole a désigné Monsieur Philippe SAUREL pour la représenter à la présidence du Conseil d'Administration et aux Assemblées Générales de la Société Publique Locale (SPL) de la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M).

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, le compte rendu des activités concernant l'exercice 2017 de la SPL SA3M est présenté en séance.

Une Assemblée Générale Extraordinaire s'est tenue le 24 mai 2017 et a modifié la forme de la société, son objet social et sa dénomination. La Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) est devenue SA3M.

Par ailleurs, la société s'est transformée en Société Publique Locale, afin d'ouvrir son activité, à l'origine tournée vers l'aménagement et la construction, vers d'autres prestations et permettre une intervention dans des domaines plus étendus tels que la gestion de services publics industriels et commerciaux.

Le capital social de la SPL SA3M de 1 770 000 € reste inchangé au 31 décembre 2017. Montpellier Méditerranée Métropole reste toujours actionnaire majoritaire avec 50,79% des actions, aux côtés de la Ville de Montpellier (22,60%), de la Région Occitanie (10,06%), des communes de Lattes (1,69%), de Castelnau-le-Lez (1,13%), des communes de Baillargues, Castries, Clapiers, Cournonterral, Grabels, Jacou, Juvignac, Le Cres, Pérols, Saint Jean de Védas, Saint Georges d'Orques, Vendargues, Villeneuve-lès-Maguelone (0,85%), et des communes de Cournonsec, Lavérune, Prades-le-Lez et Sussargues (0,68%).

A ce titre, Montpellier Méditerranée Métropole occupe 9 sièges sur 18 au Conseil d'Administration de la SPL SA3M dont la présidence de la société.

Le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois en 2017: les 24 mars, 23 mai, 29 novembre.

Au 31 décembre 2017, l'effectif de la société est de 8 ETP, dont le Directeur Général, Monsieur Christophe PEREZ nommé le 18 septembre 2014.

En 2017, le résultat net à la clôture de l'exercice atteint 942 K€, pour un ensemble de capitaux propres de 3 216 K€.

L'activité aménagement de la SPL SA3M a engendré un excédent d'exploitation de l'ordre de 1,4 M€ avec une baisse de - 168 K€ par rapport à 2016.

Le chiffre d'affaires total de l'exercice 2017 atteint 21 M€ (contre 15,3 M€ en 2016), soit une progression de + 37 %.

Les dépenses d'investissements réalisées sur 2017 se répartissent à :

- 31 M€ TTC sur les concessions, soit 9,6 Millions d'euros HT d'acquisitions (Restanque, la ZAC du Coteau, ODE et Nouveau Grand Cœur), et 12,2 Millions d'euros HT d'études et travaux (Cambacères, EAI et Nouveau Grand Cœur)
- 8,2 M€ TTC sur les mandats d'études portant principalement sur les Halles Laissac, CRR, et les études sur la réalisation des aires d'accueil des gens du voyage, permanent et aires de grands passages.

En 2017, les cessions ont très fortement augmenté par rapport à 2016, notamment sur le nombre de logements (717) dont 604 logements accessions. Les cessions de logements ont été principalement réalisées sur l'opération communale ZAC des Saurèdes à Castries, sur la concession d'activité économique Descartes, sur la concession de renouvellement Urbain Restanque et la concession Hippocrate

La SA3M a notamment réalisé les opérations suivantes sur 2017 : CRR, Reconversion de l'EAI, travaux

aménagement de la médiathèque Zola, Nouveau Grand Cœur, Halle et Place Laissac ...

Les prévisions d'exploitation pour l'année 2018 confirment un maintien des concessions d'aménagements pour les prochaines années avec un chiffre d'affaires prévisionnel porté à 87,9 M€ TTC contre 59,9 M€ TTC au budget 2017; celui-ci devrait représenter 67 % des produits d'exploitation sur la section aménagement de la société, contre 77 % en 2017.

Pour l'année 2018, les opérations principales portent sur les concessions suivantes : Restanque, Coteau, Nouveau Grand Cœur, Odysseum Est représentant un nombre de logements en croissance (plus de 2000). Le niveau d'études et travaux est en forte hausse (+96%) notamment avec les mandats du Conservatoire à Rayonnement Régional, les Halles Laissac, le mandat Aires d'accueil des gens du voyage. Les travaux se poursuivent sur ODE à la mer, Cambacérès, EAI, Nouveau Grand Cœur et Pompignane.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SPL SA3M pour l'exercice 2017 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/07/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 juillet 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180719-48274-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/07/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.