



Séance ordinaire du jeudi 26 avril 2018

L'an deux mille-dix-huit et le vingt-six avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Joël VERA, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Gérard LANNELONGUE, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Bernard TRAVIER.

Absents :

Maud BODKIN, Djamel BOUMAAZ, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Hervé MARTIN, Eric PENSO, Eric PETIT, Rabii YOUSSEUS.

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Quartier Cambacérès - Communes de Montpellier et de Lattes - Constitution d'une réserve foncière - Demande de prorogation de la Déclaration d'Utilité Publique

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Par délibération n°10925 en date du 28 juin 2012, Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé les dossiers d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire concernant la constitution d'une réserve foncière sur l'ensemble des parcelles des Communes de Lattes et de Montpellier délimitant le futur « Quartier Gare TGV » devenu « Quartier Cambacérès » et a sollicité Monsieur le Préfet de l'Hérault en vue de l'ouverture des enquêtes publiques correspondantes.

A l'issue de l'enquête publique qui s'est déroulée du 11 février au 15 mars 2013 et de l'avis favorable de la Commission d'Enquête, la constitution de la réserve foncière dans le secteur « Méjanelle-Pont Trinquat-Quartier Gare TGV » sur le territoire des Communes de Lattes et de Montpellier a été déclarée d'utilité publique et les terrains déclarés cessibles, par arrêté préfectoral n°2013-I-1160 en date du 14 juin 2013.

L'essentiel des transactions a été réalisé. Il reste toutefois à finaliser les dernières acquisitions foncières qui concernent trois propriétaires et cinq unités foncières. L'acte déclarant l'utilité publique, d'une durée de validité de cinq ans, arrive à échéance le 14 juin 2018. Il est donc proposé de solliciter de Monsieur le Préfet de l'Hérault la prorogation de la déclaration d'utilité publique conformément à l'article L. 121-5 du Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique, en vue de finaliser l'opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- solliciter de Monsieur le Préfet de l'Hérault, une prorogation de la déclaration d'utilité publique en vue de la constitution d'une réserve foncière dans le secteur « Méjanelle-Pont Trinquat-Quartier Gare TGV » devenu « Quartier Cambacérès » sur le territoire des Communes de Lattes et de Montpellier, conformément aux dispositions de l'article L. 121-5 du Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 03/05/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 mai 2018
Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-243400017-20180426-39844-DE
Acte Certifié exécutoire :
Réception en Préfecture : 03/05/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.