



Séance ordinaire du jeudi 31 mai 2018

L'an deux mille-dix-huit et le trente et un mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Pierre DUDIEUZERE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAUL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Perla DANAN, Thierry DEWINTRE, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Sonia KERANGUEVEN, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Caroline NAVARRE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Absents :

Jean-François AUDRIN, Djamel BOUMAAZ, Catherine DARDE, Aline DESTAILLATS, Jean-Noël FOURCADE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Jérémie MALEK, Eric PETIT, Jean-Pierre RICO.

Logement - Construction de 172 logements sociaux à Castries, Cournonterral et Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat ACM Habitat - Conventions - Autorisation de signature

Monsieur Noël SEGURA, Vice-Président, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de cinq opérations de construction neuve prenant place dans les communes de Castries, Cournonterral et Montpellier totalisant 172 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 3 700 € et 8 000 € par logement PLUS/PLAI respectivement situés en zone 2 et 3 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des cinq opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

Opération	Opération « Simone Veil » à Castries Zone 3	Opération « Via Propolis » à Cournonterral Zone 3	Opération « Ovalie 23A » à Montpellier Zone 2
Caractéristiques : Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	CoO Architectes Collectifs 1 842 m² 28 20 PLUS / 8 PLAI 6T2 – 16T3 – 5T4 – 1T5	Garcia DIAZ Collectifs 2 678 m² 38 25 PLUS / 13 PLAI 8T2 - 21T3 - 8T4 – 1T5	Perris.Perris Collectifs 1 577 m² 23 16 PLUS / 7 PLAI 3T2 - 14T3 - 5T4 – 1T5

Opération	Opération « Simone Veil » à Castries Zone 3	Opération « Via Propolis » à Cournonterral Zone 3	Opération « Ovalie 23A » à Montpellier Zone 2
Plan de financement : Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Action logement Participation Montpellier Méditerranée Métropole	3 431 463 € 62 718 € 72 000 € 3 018 745 € 54 000 € 224 000 €	4 549 661 € 99 450 € 83 000 € 4 063 211 € - € 304 000 €	2 916 026 € 53 409 € 60 000 € 2 663 517 € 54 000 € 85 100 €

Opération	Opération « ZAC Parc 2000 lot 12 » à Montpellier Zone 2	Opération « ZAC Parc 2000 lot 13 » à Montpellier Zone 2
Caractéristiques : Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	DATCHA architecture Collectifs 2 498 m ² 37 26 PLUS / 11 PLAI 7T2 - 22T3 - 7T4 - 1T5	Daniel Namer architecte Collectifs 3 061 m ² 46 34 PLUS / 12 PLAI 11T2 - 26T3 - 8T4 - 1T5
Plan de financement : Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Action logement Participation Montpellier Méditerranée Métropole	4 344 708 € 85 421 € 96 000 € 4 026 387 € - € 136 900 €	5 083 440 € 95 383 € 116 000 € 4 566 857 € 135 000 € 170 200 €

La subvention accordée ouvre un droit à réservation portant sur 10 % des logements de l'opération au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature d'une convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- apporter une subvention à ACM Habitat de 224 000 € pour la réalisation de 28 logements locatifs sociaux, résidence « Simone Veil », ZAC des Saurèdes lot 5 à Castries ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 304 000 € pour la réalisation de 38 logements locatifs sociaux, opération « Via Propolis », Chemin des Joncasses à Cournonterral ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 85 100 € pour la construction de 23 logements locatifs sociaux, résidence « Ovalie 23A », à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 136 900 € pour la construction de 37 logements locatifs sociaux, résidence « ZAC Parc 2000 lot 12 » à Montpellier;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 170 200 € pour la construction de 46 logements locatifs sociaux, résidence « ZAC Parc 2000 lot 13 » à Montpellier;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de la Métropole, chapitre 905 ;
- dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 7 voix

M. Gérard CASTRE, M. Robert COTTE, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, Mme Patricia MIRALLES, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le
\$Delib.report.AIRS_CLI_RAP_DTE
_ACTE?date("dd/MM/yyyy")?
string.short}

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 6 juin 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20180531-42008-DE

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/06/18

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.