



République Française

MAIRIE DE FABREGUES

Département de l'Hérault

Délibération du Conseil Municipal n° 2018/026

Séance du 17 juillet 2018

Date de convocation :	11 juillet 2018
Date d'affichage :	11 juillet 2018
Nombre de membres :	
- afférents au Conseil Municipal :	29
- en exercice :	29
- qui ont pris part à la délibération :	26

L'an deux mille dix-huit et le dix-sept juillet à 19 heures 10, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jacques MARTINIER, Maire de Fabrègues.**

Présents : M. Jacques MARTINIER – M. Jean-Marc ALAUZET – M. Christian SOUVEYRAS
Mme Christine PALA – Mme Mylène FOURCADE – Mme Myriam PENA – M. Dominique CRAYSSAC
M. Jean-Olivier JOB – M. Pierre VAN CRAENENBROECK – M. Alain FAUCHARD – Mme Thérèse VIDAL
M. Philippe LIGNY – Mme Zohra PIETRANTONI – Mme Elisa VEIGA – M. Serge JACOB
Mme Marie-Carmen GOMEZ – M. Sébastien FARRAUTO – Mme Solange MARTIN BONNIER
Mme Marielle FENECH-MONFORT – Mme Aurélie MATEO.

Représentés : Mme Edith TRUC – M. Claude JUEN – M. Jean-François CALONNE – Mme Sandra BEGUET
Mme Amandine BATTAGLIA – M. Jean-Pierre LAPORTE.

Absents : M. Dominique WACHTER – M. Laurent PITHON – Mme Colette ORTEGA.

Objet : FONCIER : Cession de la parcelle AE 200.

Madame le Maire Adjoint en charge de l'Urbanisme indique que le projet de cession concerne le terrain d'assiette de la future placette de la Fabrique.

La parcelle AE 200 d'une surface de 380 m² est propriété de la Commune de Fabrègues depuis 2013, elle avait été acquise dans le cadre de la réalisation des travaux d'aménagement du Lotissement Côté l'Hermitage.

A cette période, la négociation a porté le prix à 50 €/m² soit 19 000 €. La Commune s'était engagée également à prendre en charge le rétablissement du coffret EDF et Télécom, du réseau d'eau brute (forage) et de la clôture lors de la réalisation de la placette.

Au regard du projet porté par le Promoteur GGL, il convient de leur proposer l'acquisition de celle-ci afin qu'il puisse mettre en œuvre le projet d'aménagement du secteur.

Ce dossier a fait l'objet d'un avis favorable à l'unanimité de la Commission Urbanisme du 9 juillet 2018.

... / ...

Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de Madame le Maire, a délibéré à l'unanimité des exprimés (abstention : M. LAPORTE, Mme FENECH-MONFORT et Mme MATEO) :

Article 1^{er} :

Autorise Monsieur le Maire à signer les actes notariés entre la Commune et GGL ou toutes personnes morales pouvant s'y substituer afin de procéder à la vente de la parcelle AE 200 au prix de 19 000 € soit 50 €/m².

Article 2 :

Dit que les frais d'actes seront pris en charge par l'acquéreur.

Plus n'est délibéré.

Fait les jour, mois et an que dessus indiqués.

Ont signé au registre tous les membres présents à la séance.

 **Le Maire,**
Jacques MARTINIER.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.