



République Française

MAIRIE DE FABREGUES

Département de l'Hérault

## Délibération du Conseil Municipal n° 2019/030

Séance du 25 juin 2019

Date de convocation : .....	19 juin 2019
Date d'affichage : .....	19 juin 2019
Nombre de membres :	
- afférents au Conseil Municipal : .....	29
- en exercice : .....	29
- qui ont pris part à la délibération : .....	27

L'an deux mille dix-neuf et le vingt-cinq juin à 19 heures 40, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jacques MARTINIER, Maire de Fabrègues.**

**Présents** : M. Jacques MARTINIER – M. Christian SOUVEYRAS – Mme Christine PALA  
Mme Edith TRUC – Mme Mylène FOURCADE – Mme Myriam PENA – M. Dominique CRAYSSAC  
M. Jean-Olivier JOB – M. Alain FAUCHARD – Mme Thérèse VIDAL – M. Philippe LIGNY  
Mme Zohra PIETRANTONI – M. Jean-François CALONNE – Mme Elisa VEIGA  
Mme Marie-Carmen GOMEZ – M. Sébastien FARRAUTO – Mme Solange MARTIN BONNIER  
M. Bernard PASSET – M. Dominique WACHTER – M. Jean-Pierre LAPORTE  
Mme Marielle FENECH-MONFORT – Mme Aurélie MATEO.

**Représentés** : M. Jean-Marc ALAUZET – M. Claude JUEN – M. Pierre VAN CRAENENBROECK  
M. Serge JACOB – Mme Sandra BEGUET.

**Absents** : M. Laurent PITHON – Mme Colette ORTEGA.

**Objet : FONCIER : Cession au profit du Fonds de dotation du Conservatoire d'Espaces Naturels Languedoc-Roussillon (CEN L-R) dans le cadre de la mise en place des mesures compensatoires du déplacement de l'autoroute A9 sur le secteur des Garrigues à Saint Baudile et aux Cades – Parcelle BO 234.**

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal a délibéré le 19 juillet dernier concernant une procédure de biens vacants sans maître relative aux parcelles BO 234, BP 4, 10, 5, BO 226, BP 9, BO 221, 222, 223, 231, 233, 239, BM 134, BO 245, 252, AZ 96, BI 11, situées au lieu-dit Saint Baudile et les Cades, d'une contenance totale de 72 128 m<sup>2</sup>.

Le Conseil Municipal a ensuite autorisé le 26 octobre 2016 la cession des dites parcelles au Conservatoire des Espaces Naturels.

Cette cession inclut la parcelle BO 234 située au lieudit « Les Cades ». Le rapport initial établi par la SAFER et justifiant l'enclenchement de la procédure de biens vacants fait état d'une parcelle dont la succession n'est pas réglée. Les ayants droit ont depuis régularisé cette situation sans que la Commune en soit informée.

Il est donc nécessaire d'extraire la parcelle BO 234 de l'acte dans la mesure où celle-ci ne répond plus aux critères de biens vacants établis aux articles L 1123-3 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré à l'unanimité :

**Article 1 :**

Prend acte de la nécessité d'extraire la parcelle BO 234 de l'acte notarié.

**Article 2 :**

Demande la régularisation de l'acte rectificatif concernant ladite vente ;

**Article 3 :**

Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents relatif à cette affaire.

Plus n'est délibéré,

Fait les jour, mois et an que dessus indiqués.

Ont signé au registre tous les membres présents à la séance.

Le Maire,  
  
**Jacques MARTINIER.**



*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.*