



République Française

MAIRIE DE FABREGUES

Département de l'Hérault

## Délibération du Conseil Municipal n° 2018/005

Séance du 6 mars 2018

Date de convocation : .....	28 février 2018
Date d'affichage : .....	28 février 2018
Nombre de membres :	
- afférents au Conseil Municipal : .....	29
- en exercice : .....	29
- qui ont pris part à la délibération : .....	26

L'an **deux mille dix-huit** et le **six mars** à **19 heures 15**, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jacques MARTINIER, Maire de Fabrègues**.

**Présents** : M. Jacques MARTINIER – M. Jean-Marc ALAUZET – M. Christian SOUVEYRAS  
Mme Christine PALA – Mme Edith TRUC – Mme Mylène FOURCADE – M. Claude JUEN  
Mme Myriam PENA – M. Dominique CRAYSSAC – M. Jean-Olivier JOB – M. Pierre VAN  
CRAENENBROECK – M. Alain FAUCHARD – Mme Thérèse VIDAL – M. Philippe LIGNY  
Mme Zohra PIETRANTONI – M. Jean-François CALONNE – Mme Elisa VEIGA – M. Serge JACOB  
Mme Sandra BEGUET – Mme Marie-Carmen GOMEZ – M. Sébastien FARRAUTO  
Mme Solange MARTIN BONNIER – M. Dominique WACHTER – M. Jean-Pierre LAPORTE  
Mme Marielle FENECH-MONFORT.

**Représentée** : Mme Amandine BATTAGLIA.

**Absents** : M. Laurent PITHON – Mme Colette ORTEGA – Mme Aurélie MATEO.

### **Objet : FINANCES : Débat d'orientation budgétaire – Budget Annexe « PEAS Mirabeau »**

Monsieur le Maire Adjoint en charge des Finances rappelle que la Commune a proposé la création d'un budget annexe lié à la création du Pôle d'Excellence Agroécologie et Sociale (PEAS) de Mirabeau afin d'isoler les opérations comptable liées à ce projet. Ce budget sera également assujetti à la TVA.

#### **I- Présentation du PEAS MIRABEAU**

Le projet a été présenté au Conseil Municipal le 18 juillet 2017. Pour rappel, l'objectif du projet est la reconquête de la biodiversité du domaine par l'agroécologie. Il s'agit de transformer Mirabeau en référence nationale voire européenne de la transition écologique et de la transition agricole.

Il s'agit également de démontrer que des modèles agroéco service de la biodiversité et réciproquement. Que ces modèles peuvent être productifs et rentables. Qu'ils sont créateurs d'emplois et permettent le développement d'entreprises agricoles et d'entreprises d'innovations agroécologiques.

Il s'agit par ailleurs de répliquer les modèles développés sur Mirabeau en transférant les innovations, les expériences par la recherche et par la formation. Mirabeau crée des références techniques et organisationnelles qu'il diffuse.

Enfin, au cœur des préoccupations actuelles de la société civile, il s'agit de montrer que l'agroécologie permet et accélère le lien social, le vivre ensemble et la solidarité par l'insertion sociale.

Pour ce faire, le projet se décline en six axes interconnectés : agricole/alimentaire ; écologique ; économique ; social ; pédagogique et formation/recherche.

Le budget total du projet est estimé à 3 152 695 € HT.

## II- Présentation du plan de financement

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

<b>Budget Total projet PEAS Mirabeau (TTC)</b>	<b>3 152 695,00 €</b>
<b>Etat - Subvention PIA - ADEME</b>	<b>1 217 753,00 €</b>
Subvention FEDER 6d	163 500,00 €
Subvention FEADER - 4,1,1 Plantation nouvelles vignes nouveaux exploitants irrigation	45 000,00 €
Subvention FEADER - 4,2,2 Investissement transfo commercialisation produits agricoles	74 287,00 €
Subvention FEADER - 16,2 Projets collectifs innovants	31 616,00 €
FEAGA viti-vini (réhabilitation toiture et dalle, équipement cave)	40 000,00 €
<b>Bilan - Subvention Europe</b>	<b>354 403 €</b>
Subvention Région Occitanie (biodiversité)	54 500,00 €
Subvention Région Occitanie (bergerie)	60 000,00 €
Subvention Région Occitanie (AMO rénovation bâtis)	65 553,50 €
Subvention Région Occitanie (travaux rénovation bâtis)	149 800,00 €
Subvention Région Occitanie – Volet Agri et innovation	70 146,50 €
<b>Bilan - Subvention Région Occitanie</b>	<b>400 000 €</b>
<b>Subvention 3M - Montpellier Métropole Méditerranée</b>	<b>350 000,00 €</b>
<b>Subvention Département 34</b>	<b>200 000,00 €</b>
<b>Auto-financement - Commune</b>	<b>630 539,00 €</b>

Il est à noter que l'aide au programme d'investissement d'avenir a fait l'objet d'une convention signée en décembre 2017 (délibération du Conseil Municipal n° 2017/019 du 6 décembre 2017).

## III- Budget PEAS MIRABEAU : 2018 - 2020

Typologie	Désignation et description de l'investissement	HT (en €)
Ingénierie	Gouvernance, gestion et ingénierie administrative Suivi de l'évaluation environnementale	162 625
Frais financier		50 000
Ingénierie	AMO – programmation et travaux	32 000
Ingénierie	Plan de gestion du domaine	17 460
Ingénierie	Définition et mise en œuvre du plan de gestion	15 840

... / ...

Typologie	Désignation et description de l'investissement	Montant HT (en €)
Travaux	Restauration et création de mares Restauration petit hydraulique (obturation drain, fossé) Evacuation des déchets Débroussaillage	215 000
Travaux	Serres maraichères + serres à plants Arrosage goutte à goutte Plantation agroforesterie Plantation de 5 ha de nouvelles vignes Plantation de 2400 ml de haie multi strate Création de 4000 ml de bandes enherbées Travaux de restauration sur sol.	312 500
Ingénierie	Volet agricole/alimentation	29 720
Fournitures	Equipement pédagogique + aménagement léger d'accueil	37 750
Ingénierie	Volet recherche/formation	9 800
Ingénierie	Maîtrise d'œuvre réhabilitation du bâti	189 000
Travaux	Réhabilitation bâti	1 498 000
Fournitures	Equipements cave	120 000
Travaux	Bergerie bois + clôtures	250 000
Fournitures	Chambre froide et équipement stockage	38 000
Travaux	Assainissement (mise aux normes + zone rejet végétalisée)	95 000
Travaux	VRD	80 000
<b>TOTAL</b>		<b>3 152 695</b>

#### IV- Projection du Budget Primitif pour 2018

Dépenses de fonctionnement BP 2018	HT en €
Charges à caractère général	85 000 €
Salaires et charges sociales	5 000 €
Charges de gestion courante	-
Frais financiers	-
Amortissements	-
Autofinancement (virement à l'investissement)	-
Dépenses imprévues	10 000 €
Atténuations de produits	-
Charges exceptionnelles	-
<b>TOTAL</b>	<b>100 000 €</b>
Recettes de fonctionnement BP 2018	en €
Subvention d'équilibre	100 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>100 000 €</b>

#### BUDGET 2018 - INVESTISSEMENTS

##### DEPENSES

	OBJET	MONTANT PROJETS HT
Etudes	Frais d'étude (gouvernance et animation)	86 000 €
	Plan de gestion du domaine	17 500 €
	Restauration de la matrice de biodiversité / Réhabilitation des infrastructures agroécologiques	24 000 €
	Programmation et animation des actifs agricoles	12 500 €
	Maîtrise d'œuvre travaux de réhabilitation du bâti	22 000 €
Travaux	Mise en œuvre du plan de gestion : - restauration de la biodiversité : haies, mares... - travaux de réhabilitation des parcelles culturales	50 000 €
	Réhabilitation du bâti - Provision	128 000 €
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>340 000 €</b>

# **RECETTES 2018**

ARTICLES Amortissements	OBJET	MONTANT
Subventions	Commune	100 000 €
	PIA	240 000 €
TOTAL RECETTES		340 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

## **Article 1<sup>er</sup> :**

Dit qu'il s'est exprimé et a débattu sur les orientations budgétaires correspondant au Budget Annexe « PEAS Mirabeau ».

Plus n'est délibéré,

Fait les jour, mois et an que dessus indiqués.

Ont signé au registre tous les membres présents à la séance.

 **Le Maire,**  
**Jacques MARTINIER.**

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.*

*Transmis au représentant de l'Etat le .....*

*Notifié le .....*