



CONVENTION DE REVERSEMENT DES PRODUITS DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « Linkcity Sud-Est » 3M / Commune de Fabrègues

PREAMBULE

La présente convention est conclue entre :

Montpellier Méditerranée Métropole,

Représentée par Madame Chantal MARION, Vice-présidente Déléguée au développement économique, à l'enseignement supérieur, à la recherche et l'innovation, à la French Tech, à l'artisanat, à la planification urbaine (SCoT, PLUi) agissant en vertu de la délibération du conseil de Métropole n° M2018-443 en date du 20 septembre 2018.

Ci-après désigné « Montpellier Méditerranée Métropole » ou « la Métropole »,

ET

La Commune de Fabrègues

Représentée par Monsieur Jacques Martinier, Maire de la Commune de Fabrègues, dûment habilité aux présentes par délibération n° M2018-443 en date du 20 septembre 2018.

Ci-après désigné « la Commune de Fabrègues »,

Le dépôt d'un permis de construire sur le lieu-dit de « Linkcity Sud-Est » par la société « Linkcity Sud-Est » représenté par Madame Alice Bonidan.

La société « Linkcity Sud-Est », titulaire d'une promesse de vente de la parcelle cadastrée 175, sur le territoire de la Commune de Fabrègues et pour une superficie totale de 480m², envisage de réaliser une opération de construction. Cette opération consiste en la création d'un lotissement de 37 logements : 11 logements individuels dont 2 sociaux et 26 logements collectifs dont 12 sociaux.

Il apparaît que l'opération d'aménagement projetée rend nécessaire des équipements publics. Après identification des besoins des usagers de cette opération, il apparaît qu'une part du coût de ces équipements peut être mis à la charge de l'aménageur dans le cadre d'une convention de PUP.

En date du 19 décembre 2018, une convention de Projet d'Urbain Partenarial (PUP) relative à un projet de construction de logements, a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la « Linkcity Sud-Est » pour les besoins de l'opération. Celle-ci a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation est rendue nécessaire par la construction de logements faisant l'objet d'une demande de permis de construire n° PC 3409518 M0010 déposée en Commune de Fabrègues le 26/04/2018.

En application de la convention de PUP précitée : la société « Linkcity Sud-Est » est amenée à verser à Montpellier Méditerranée Métropole 108 107 € via un apport numéraire.

Cette recette permettra de réaliser des équipements publics qui résident en des aménagements de voirie et réseaux ainsi que dans la création d'équipements collectifs tels que figurant dans la convention de PUP, ci annexée.

La Commune de Fabrègues assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation des équipements collectifs de superstructures précités, en respectant les termes de la convention de convention de Projet d'Urbain Partenarial « Linkcity Sud-Est » signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « Linkcity Sud-Est ».

Au vu de cette situation, la Métropole se doit de reverser à la Commune de Fabrègues les produits générés par la convention de PUP, relatifs aux équipements de compétence communale décrit dans la présente convention et correspondant aux besoins estimés pour la population future générée par le projet.

En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la présente convention

La présente convention a pour objet le reversement, par Montpellier Méditerranée Métropole à la Commune de Fabrègues, des produits générés par la convention de Projet d'Urbain Partenarial (PUP) relative au permis N° PC 3409518 M0010 pour les besoins de l'opération de la société « Linkcity Sud-Est », relatifs à la construction de classes supplémentaires, la création de 3 berceaux supplémentaires en crèche, et à des travaux de l'espace dédié à la restauration scolaire.

Le montant total du versement correspondant à la participation à la réalisation d'une fraction de ces équipements de compétence communale représente un montant prévisionnel de **46 450€**.

Equipements publics de superstructure à réaliser	Coûts
Construction de classes supplémentaires	24 600
Restauration scolaire : travaux	11 850
Crèche : Création de 3 berceaux supplémentaires	10 000
Total € HT	46 450 €

ARTICLE 2 : Modalités de reversement des produits générés par la convention du Projet Urbain Partenarial

Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à reverser à la Commune de Fabrègues les produits générés par la convention de PUP relative au projet de la « Linkcity Sud-Est », relatifs à la construction de classes supplémentaires, la création de 3 berceaux supplémentaires en crèche, et à des travaux de l'espace dédié à la restauration scolaire.

L'échéancier de reversement s'effectuera selon le calendrier suivant :

- 50% dès l'acquittement par la société « Linkcity Sud-Est » du premier versement numéraire conformément à la convention de PUP « Linkcity Sud-Est »,
- 30% dès l'acquittement par la société « Linkcity Sud-Est » du second versement numéraire conformément à la convention de PUP « Linkcity Sud-Est »,
- Le solde dès l'acquittement par la société « Linkcity Sud-Est » du troisième versement numéraire conformément à la convention de PUP « Linkcity Sud-Est »,

ARTICLE 3 : Délai de réalisation des équipements publics

Par la présente, la commune de Fabrègues s'engage à réaliser les équipements publics visés à l'article 1 dans les 10 ans à compter de la transmission de la DOC par le pétitionnaire.

Si les équipements publics définis à l'article 1 n'étaient pas achevés dans les délais ci-dessus, les sommes représentatives du coût des travaux non réalisés seraient alors restituées à la Métropole, qui les restituera à l'aménageur sans préjudice d'éventuelles indemnités fixées par les juridictions compétentes.

ARTICLE 4 : Durée de la présente convention de reversement

La présente convention prend fin lorsque les équipements mentionnés à l'article 1 seront

achevés et que la commune de Fabrègues aura perçu la totalité des reversements de la Métropole figurant à l'article 1.

ARTICLE 5 : Litiges

En cas de litiges sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, et après épuisement des voies amiables, les parties s'engagent à s'en remettre à la juridiction administrative compétente.

ARTICLE 7 : Caractère exécutoire de la présente convention de reversement

La présente convention de reversement est exécutoire à compter de sa transmission en préfecture après signature.

Fait à Montpellier.

Le

En 3 exemplaires originaux

Signature

Pour **Montpellier Méditerranée Métropole.**

La vice- Présidente,

Madame Chantal MARION

Pour la Commune de **Fabrègues**

Le Maire.

M. Jacques MARTINIER

Envoyé en préfecture le 11/04/2019

Reçu en préfecture le 11/04/2019

Affiché le



ID : 034-213400955-20190409-2019_022-DE