



République Française

MAIRIE DE FABREGUES

Département de l'Hérault

Délibération du Conseil Municipal n° 2019/024

Séance du 9 avril 2019

Date de convocation :	3 avril 2019
Date d'affichage :	3 avril 2019
Nombre de membres :	
- afférents au Conseil Municipal :	29
- en exercice :	29
- qui ont pris part à la délibération :	27

L'an deux mille dix-neuf et le neuf avril à 19 heures 15, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jacques MARTINIER, Maire de Fabrègues.**

Présents : M. Jacques MARTINIER – M. Jean-Marc ALAUZET – M. Christian SOUVEYRAS
Mme Christine PALA – Mme Edith TRUC – Mme Mylène FOURCADE – M. Claude JUAN
Mme Myriam PENA – M. Dominique CRAYSSAC – M. Jean-Olivier JOB
M. Pierre VAN CRAENENBROECK – M. Alain FAUCHARD – Mme Thérèse VIDAL – M. Philippe LIGNY
Mme Zohra PIETRANTONI – M. Jean-François CALONNE – Mme Elisa VEIGA – M. Serge JACOB
Mme Marie-Carmen GOMEZ – M. Sébastien FARRAUTO – Mme Solange MARTIN BONNIER
M. Bernard PASSET – M. Dominique WACHTER – Mme Marielle FENECH-MONFORT
Mme Aurélie MATEO.

Représentés : Mme Sandra BEGUET – M. Jean-Pierre LAPORTE.

Absents : M. Laurent PITHON – Mme Colette ORTEGA.

Objet : FONCIER – Acquisition de la parcelle AS 105

Madame le Maire Adjoint en charge de l'Urbanisme indique que les propriétaires de la parcelle AS 105 située sur les abords du Coulazou ont contacté la Commune afin de proposer l'acquisition de cette parcelle.

Celle-ci d'une contenance de 1 537 m² est idéalement située. En effet, elle jouxte à la fois les jardins familiaux et le projet de verger partagé engagé par le Conservatoire des Espaces Naturels. Elle constitue donc une réserve foncière intéressante pour la Commune.

Située en zone inondable rouge au PPRi et en zone naturelle du POS, la négociation a porté le prix à 3 €/m² soit 4 611 €.

Ce dossier a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Urbanisme du 27 mars 2019.

Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de Madame le Maire Adjoint et après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 :

Autorise Monsieur le Maire à signer les actes notariés entre Monsieur et Madame GRONDIN, propriétaires de la parcelle AS 105 et la Commune afin de procéder à la vente au prix de 4 611 € soit 3 €/m².

Article 2 :

Dit que les frais d'actes seront pris en charge par l'acquéreur.

Plus n'est délibéré,

Fait les jour, mois et an que dessus indiqués.

Ont signé au registre tous les membres présents à la séance.

 **Le Maire,**

Jacques MARTINIER.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.