



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Jean-Pierre MOURE, Jean-Luc SAVY

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Grabels - Secteur Croix de Guillery - Convention d'anticipation foncière avec l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie et la Commune de Grabels - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Le 13 décembre 2018, la Commune de Grabels, l'Etablissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole, au titre de sa compétence en matière d'aménagement de l'espace métropolitain, des actions de valorisation du patrimoine naturel et paysager qu'elle porte et de la constitution de réserves foncières, ont signé la convention d'anticipation foncière pour une durée de 5 ans portant sur le secteur de la Croix de Guillery.

Ce secteur, d'une superficie de 46 hectares a été identifié comme secteur à préserver en raison de sa sensibilité paysagère et écologique, classé en espace boisé classé et en zone naturelle sensible Ns au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Au titre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) approuvé, le secteur est conforté en corridor écologique de principe trame verte en vue de préserver en particulier la faune et la flore de la zone humide entre la Mosson et le Rieu Massel.

Aujourd'hui, il s'avère nécessaire d'apporter des modifications à la convention initiale, par la signature d'un avenant n°1, à savoir, augmenter l'enveloppe financière de 500 000 € initialement à 600 000 € (article 2 de la convention d'anticipation foncière), modifier l'article 4.65, portant sur l'actualisation du prix de revient (année de référence), et ajouter l'article 10 sur le cofinancement des études pré-opérationnelles par l'EPF Occitanie.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 à la convention tripartite entre la Commune de Grabels, l'EPF Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, Mme Chantal MARION.

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 29 novembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191118-106875-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/11/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet Avenant_.pdf
- Périmètre Croix de Guillery Grabels.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.