



Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier



Séance ordinaire du jeudi 23 mai 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-trois mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Pierre BONNAL, Robert COTTE, Henri de VERBIZIER, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Stéphanie JANNIN, Cyril MEUNIER, Eric PASTOR, Eric PENSO, Jean-Pierre RICO, Marie-Hélène SANTARELLI.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Christophe COUR, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Hervé MARTIN, Arnaud MOYNIER

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Baillargues - Modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

A la demande de la commune de Baillargues, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé, par arrêté n°MAR2018-0135 en date du 19 avril 2018, la modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Baillargues.

Cette procédure consiste à supprimer 7 emplacements réservés relatifs à des projets réalisés ; actualiser la liste des destinataires de certains emplacements réservés en raison des différents transferts de compétence entre la Ville, le Département et la Métropole ; supprimer la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) du Colombier devenue caduque en 2010.

Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, les modalités de mise à disposition au public ont été précisées par délibération n°M2018-152 du Conseil de Métropole en date du 26 avril 2018 et portées à la connaissance du public le 7 février 2019 par publication dans un journal diffusé dans le département, par publication sur les sites internet de la commune et de la Métropole, par affichage en mairie ainsi qu'au siège de la Métropole.

Par délibération n°DLM2018-89 en date du 8 novembre 2018, conformément à la charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal de Baillargues a émis un avis favorable sur le projet de modification simplifiée, préalablement à sa notification par Montpellier Méditerranée Métropole aux Personnes Publiques Associées.

Par décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 28 janvier 2019, la modification simplifiée n°5 a été dispensée d'une évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme car elle n'était pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement.

Par courrier en date du 4 décembre 2018, la Région Occitanie a accusé réception du projet de modification simplifiée sans formuler de remarque.

Par courrier du 21 décembre 2018, la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault a émis un avis favorable à ce projet de modification simplifiée.

Le dossier du projet de modification simplifiée n°5 du PLU de Baillargues a été mis à la disposition du public du 18 février 2019 au 22 mars 2019 inclus à la mairie de Baillargues et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole.

Trois observations ont été consignées aux registres mis à la disposition du public :

- Deux observations émises par les propriétaires indivis des parcelles AL35 et AL37, anciennement AL27 et AL28. Dans le cadre d'une procédure d'expropriation au profit de la commune de Baillargues, ces derniers ont exercé un recours contentieux contre l'arrêté Préfectoral déclarant cessibles une partie de leurs parcelles. L'indivision souhaite que soit suspendue la présente procédure de modification ou la suppression de l'emplacement réservé C26 pour sa partie au nord de la voie ferrée, tant que les recours contentieux en cours n'auront pas été purgés.

Les différents points d'évolution du PLU de Baillargues proposés, à savoir, la suppression de certains emplacements réservés pour cause de réalisation des ouvrages pour lesquels ils ont été institués, l'actualisation de la liste des bénéficiaires de certains emplacements réservés pour cause de transferts de compétence Ville-Département-Métropole et enfin, la suppression de la ZAD du Colombier devenue caduque en 2010, n'obèrent pas le sort des recours contentieux pendants ou à venir.

Ainsi, il est proposé de poursuivre la présente procédure de modification simplifiée et en particulier de maintenir la suppression de l'emplacement réservé C26.

- Une observation relative au périmètre d'éloignement de la station d'épuration, reporté aux documents graphiques du PLU, alors que celle-ci a été déplacée. La suppression de ce périmètre, devenu sans objet, ne faisant pas partie des différents points de la présente procédure de modification simplifiée, il est proposé de l'instruire dans le cadre d'une prochaine procédure d'évolution du PLU de Baillargues.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du bilan de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°5 du PLU de Baillargues ;
- approuver le projet de modification simplifiée n°5 du PLU de la commune de Baillargues ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le **28 MAI 2019**

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : **- 3 JUIN 2019**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

