



Séance ordinaire du jeudi 18 avril 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Relations internationales,
tourismes, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Rosy BUONO, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Hervé MARTIN, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Eric PENSO, Eric PETIT, René REVOL.

Absents / Excusés :

Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Sonia KERANGUEVEN, Audrey LLEDO, Patricia MIRALLES, Gilbert PASTOR

Relations internationales, tourisimes, parcs d'activité - Concession d'aménagement du projet de parc d'activités de la Lauze Est - Commune de Saint Jean de Védas - Désignation de la SA3M en qualité de concessionnaire - Approbation - Autorisation de signature

Madame Jackie GALABRUN-BOULBES, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération du 25 octobre 2016, le Conseil de Métropole a approuvé les objectifs poursuivis par le projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Lauze Est à Saint Jean de Védas et a défini les modalités de la concertation. Celle-ci s'est déroulée en 2017 et 2018 et le dossier mis à disposition du public a été enrichi au fur et à mesure de l'avancement des études. Le bilan de la concertation a été tiré par délibération n°M2019-38 du Conseil de Métropole du 31 janvier 2019.

Il est proposé au Conseil de Métropole par délibération précédente, de définir les enjeux et objectifs de l'opération d'aménagement, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel. Conformément aux dispositions de l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme, dans la perspective d'engager les études opérationnelles et l'ensemble des missions relatives à la mise en oeuvre de cette opération, il est proposé d'attribuer une concession d'aménagement à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) avant même la création de la ZAC.

Cette concession d'aménagement porte sur la réalisation et la commercialisation de la future ZAC de la Lauze Est (logistique, distribution, activités productives, ...). Les missions confiées au concessionnaire et définies dans le traité de concession, sont notamment :

- d'assurer les acquisitions foncières nécessaires,
- de reprendre à son compte les études antérieures et procéder à toutes études opérationnelles utiles à la réalisation du projet,
- d'assurer les démolitions nécessaires pour la réalisation de l'opération d'aménagement,
- de réaliser tous les équipements concourant à l'opération globale d'aménagement,
- d'assurer la commercialisation,
- de négocier les conventions de participation en application de l'article L.311-4 du Code de l'urbanisme,
- d'assurer l'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération,
- de négocier et contracter les moyens de financement les plus appropriés,
- d'engager et conduire la procédure de certification « HQE Aménagement » concernant l'opération de la Lauze Est.

Le bilan prévisionnel défini sur la base des études préalables, s'établit à 14 401 000 € en dépense (acquisitions foncières, études, travaux, rémunération de l'aménageur, frais financiers, ...) et en recette. Les recettes proviennent des cessions, convention de participation avec les constructeurs, subventions éventuelles et d'une participation d'équilibre de Montpellier Méditerranée Métropole s'établissant à 4 206 000 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- confier à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole, la réalisation et la commercialisation de l'opération d'aménagement « Lauze Est » sur la commune de Saint Jean de Védas,
- approuver le traité de concession d'aménagement,
- approuver l'apport d'une participation financière de Montpellier Méditerranée Métropole de 4 206 000 €,
- dire que le traité de concession est établi pour une durée de 10 ans à compter de sa notification,
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Renaud CALVAT, Mme Carole DONADA, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Cyril MEUNIER, M. Eric PENSO, M. Eric PETIT, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 29/04/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 30 avril 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190418-77730-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/04/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- périmètre de la concession
- projet traité de concession
- bilan prévisionnel

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.