



Séance ordinaire du lundi 30 septembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le trente septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Véronique DEMON, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Thierry QUILLES.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Hervé MARTIN, Brigitte ROUSSEL-GALIANA

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Projet Urbain Partenarial (PUP) entre Montpellier Méditerranée Métropole et Roxim Finance - Avenant n°1 à la convention de PUP - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, la Métropole et la Ville de Montpellier incitent à la requalification de leurs quartiers en favorisant la mixité urbaine et sociale avec la création de logements notamment sociaux. La mutation urbaine de la parcelle BN 383 située au 941 rue Pioch de Boutonnet s'inscrit dans cette perspective.

Par délibération n°14534 en date du 29 mars 2017, le Conseil de Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé les termes d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre Montpellier Méditerranée Métropole et ROXIM FINANCE. Cette convention de PUP vise à financer les équipements publics rendus nécessaires par l'opération de construction d'un ensemble immobilier de 20 logements (dont 5 seront affectés au logement social) située au 941 rue Pioch de Boutonnet, sur la parcelle cadastrée BN 383.

La convention de PUP a été effectivement signée le 9 mai 2017. Elle engage la Métropole à réaliser différents travaux d'aménagements induits par l'opération de construction. Ils permettront principalement :

- de requalifier une partie de la rue Pioch de Boutonnet conformément aux prescriptions des différents services de la Métropole ;
- d'aménager une partie de la rue Pioch de Boutonnet (trottoirs, stationnements, plantations, éclairage public, ...) et de reprendre ou de créer les réseaux nécessaires à la desserte de l'opération.

L'aménagement de cette portion de voirie nécessite la création de deux carrefours « place », d'un cheminement piéton et la mise en valeur de l'espace boisé public.

La mise en œuvre des travaux nécessaires à cette opération a été chiffrée à hauteur de 297 000 € HT. La convention de PUP a permis de mettre à la charge de la société une part de ces aménagements qui s'élève à 227 700 € HT, correspondant à environ 77 % du coût total HT des aménagements nécessaires à l'opération d'aménagement.

Le périmètre du PUP correspond à l'emprise du terrain d'assiette du projet portée par ROXIM FINANCE. Il définit le foncier soumis au régime de participation financière du PUP et exonère ces parcelles de taxe d'aménagement (part métropolitaine instituée par délibération au Conseil de Métropole du 12 novembre 2015) pour une durée de 10 ans.

Le paiement de la participation s'effectue à raison de :

- 50 % au plus tard 30 jours après le dépôt de la Déclaration d'Ouverture de Chantier ;
- 50 % 12 mois après le dépôt de la Déclaration d'Ouverture de Chantier.

Le permis de construire relatif à cette opération n° PC 34172 16 V0265 a été délivré par arrêté du Maire de la Commune de Montpellier le 16 juin 2017.

A ce jour l'opération est achevée et les travaux d'aménagement induits par l'opération sont en cours. Néanmoins, le versement de la participation n'a pas été rendu possible en raison du changement de domiciliation et de n° SIRET de la société ROXIM FINANCE.

Afin de pouvoir apporter ces modifications, un avenant n°1 à la convention de PUP est soumis à l'approbation du Conseil de Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole de bien vouloir :

- approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention de Projet urbain Partenarial (PUP) du 9 mai 2017 ;
- dire que les crédits correspondants seront affectés au budget 2019 et suivants de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 04/10/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190930-97464-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/10/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 105yr19 avenant convention PUP ROXIM Villa Marie Pioch de Boutonnet.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.