



Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Chantal CLARAC, Perla DANAN, Véronique DEMON, Julie FRÊCHE, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Nouveau Projet de Renouvellement Urbain du quartier de la Mosson à Montpellier - Bilan de la concertation - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Les quartiers de la Mosson et des Cévennes figurent parmi les douze quartiers de la politique de la ville identifiés à Montpellier, au titre de la nouvelle géographie prioritaire. Dans la mesure où ils concentrent à la fois des problèmes spatiaux et des difficultés sociales, ces deux quartiers ont été retenus par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour faire partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Ainsi, un protocole de préfiguration a été signé le 16 décembre 2016 par l'ensemble des partenaires concernés. Il visait à préciser les orientations stratégiques, les études à conduire et les moyens d'ingénierie à mobiliser, ainsi que les engagements financiers des partenaires. L'objectif est de permettre la définition d'un projet urbain opérationnel spécifique à chacun de ces deux quartiers identifiés par l'ANRU :

- le quartier de la Mosson reconnu d'intérêt national (PNRU)
- le quartier des Cévennes reconnu d'intérêt régional (PRIR)

En application de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, les projets de renouvellement urbain doivent faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée d'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Rappel des objectifs et modalités de concertation :

Par délibération du Conseil du 20 septembre 2018, une concertation réglementaire a été lancée pour l'élaboration du projet de renouvellement urbain de la Mosson.

Cette délibération rappelait les objectifs poursuivis par le projet :

D'une part les objectifs liés à l'inscription du projet dans une double échelle :

- celle de la Métropole, avec pour objectif de faire évoluer l'image du quartier et d'en faire un véritable lieu de destination, doté d'un niveau d'attractivité au moins comparable à celui des autres quartiers de Montpellier et de sa première couronne,
- celle de la proximité, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et usagers et en particulier le fonctionnement urbain, notamment par un réinvestissement de l'espace public au service des habitants.

D'autre part les objectifs définis dans le protocole de préfiguration, qui ont été traduits dans le cadre de l'élaboration du projet en quatre grands objectifs fondateurs :

- **Ouvrir le quartier et l'espace public** au travers des cours paysagers Est-Ouest,
- **Activer l'économie et l'offre de loisirs** grâce à des équipements reconfigurés et valorisés,
- **Améliorer la qualité de vie au quotidien** en remettant la nature et le paysage au cœur du quartier,
- **Connecter le quartier de la Mosson à la ville et au monde** avec les nouveaux réseaux de transports et les écosystèmes de l'innovation.

Les modalités de concertation fixées par Montpellier Méditerranée Métropole étaient les suivantes :

- la parution d'un avis dans la presse et l'affichage annonçant l'ouverture et les modalités de la concertation,
- la diffusion d'informations sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole et dans le journal d'information de la Métropole,
- la mise à disposition du dossier de concertation Mosson au siège de Montpellier Méditerranée Métropole ainsi qu'en mairie de proximité Mosson, aux heures habituelles d'ouverture, accompagné

d'un registre permettant aux personnes intéressées de consigner leurs observations. Ce dossier a été mis à jour en tant que de besoin, suivant l'avancement des études,

- l'organisation d'au moins une réunion publique,
- l'annonce de la clôture de la concertation par avis au moins dix jours avant la fin de la concertation.

La mise en œuvre de la concertation :

La concertation s'est déroulée du 11 octobre 2018 au 1^{er} octobre 2019.

Les modalités précises ont été les suivantes :

- la parution d'un avis d'ouverture de la concertation dans le *Midi Libre* du 11 octobre 2018 et dans la *Gazette de Montpellier* du 11 octobre 2018,
- l'affichage de l'avis au public aux sièges de la Métropole et de la Ville pendant toute la durée de la concertation,
- la diffusion d'informations sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole et de la Ville de Montpellier, ainsi que dans les journaux d'information de la Métropole et de la Ville,
- la mise à disposition d'un dossier de concertation au siège de Montpellier Méditerranée Métropole ainsi qu'à la mairie de proximité Mosson, aux heures habituelles d'ouverture, accompagné d'un registre ayant permis aux personnes intéressées de consigner leurs observations. Ce dossier a été mis à jour suivant l'avancement des études. Il était également disponible sur le site internet de la Métropole, où un formulaire en ligne permettait de faire part de ses observations sur le projet,
- l'organisation de deux réunions publiques : une réunion le 12/12/2018 à la maison pour tous Léo Lagrange et une réunion le 04/04/2019 au stade de la Mosson,
- la mise en place d'actions concrètes de co-construction avec les habitants au travers d'ateliers sur le thème de l'espace public (quickwin),
- la tenue de réunions d'information et d'échanges sur le projet avec les conseils citoyens les 19 février 2019 et 16 avril 2019,
- l'annonce de la clôture de la concertation par avis au moins dix jours avant la fin de la concertation.

Prise en compte des avis exprimés :

Le dispositif de concertation mis en place a permis aux habitants du quartier de s'exprimer dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain de la Mosson. Les contributions écrites (dans les registres mis à disposition et par voie de courrier postal ou électronique) ont été modérées malgré le dispositif d'information et d'annonce mis en place par la Métropole : le registre mis à disposition à l'Hôtel de Métropole n'a fait l'objet d'aucune remarque, 5 observations ont été portées dans le registre disponible en Mairie annexe, 31 avis ou questions ont été transmis via le formulaire en ligne et 3 courriers ont été reçus.

Les deux réunions publiques ont par ailleurs permis à un grand nombre d'habitants et d'acteurs du quartier de s'exprimer sur le projet et plus largement sur le quartier, ses enjeux et ses problématiques. Ces réunions ont été le support de véritables échanges entre l'équipe projet, les élus et la population. Elles ont réellement permis au Président de la Métropole de valider les objectifs avec la population.

De manière générale, la concertation préalable n'a pas montré d'avis défavorable du public, elle concernait plutôt des suggestions ou demandes spécifiques.

Un projet de construction d'une cinquantaine de logements sur les Hauts de Massane a toutefois suscité de nombreuses réactions, portant notamment sur les enjeux liés au cadre de vie, à la biodiversité et au paysage, et aux conséquences liées à la réouverture de la rue de Corse qui en découlerait (sécurité, tranquillité, circulation, etc.). En réponse, il est décidé de ne pas donner suite à ce projet.

Ainsi, les contributions ont à la fois permis d'enrichir la réflexion sur le projet, de le faire évoluer, mais aussi de poser des points de vigilance et d'attention à intégrer dans le cadre de la finalisation du projet et de sa mise en œuvre opérationnelle.

A l'issue de cette période de concertation, il convient donc d'en arrêter le bilan.

En conséquence, il est demandé au Conseil de bien vouloir :

- arrêter le bilan de la concertation menée en vue de l'élaboration du projet de renouvellement urbain Mosson en application des dispositions des articles L.103-2 et L.103-6 du Code de l'urbanisme ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-110280-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Bilan de la concertation
- Annexes au bilan de la concertation

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.