



Séance ordinaire du lundi 30 septembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le trente septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Thierry QUILLES.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Hervé MARTIN, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Rabii YOUSSEUS

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Projet Urbain Partenarial (PUP) - Conventions de reversement au Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau des communes du Bas Languedoc (SBL), au Syndicat Mixte de Garrigues Campagne (SMGC) et à la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Cet outil est défini, notamment aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du code de l'urbanisme et les modalités de sa mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même code. Celui-ci permet aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaire et ce à hauteur des besoins des usagers des futures opérations. Lorsque la capacité des équipements programmés excède ces besoins, seule la fraction du coût proportionnelle à ceux-ci peut leur être attribuée.

Plusieurs opérations d'aménagement ont été réalisées sur le territoire de la Métropole impliquant un partenariat entre les différents aménageurs/promoteurs et Montpellier Méditerranée Métropole.

Ces programmes immobiliers, rendant nécessaire un certain nombre d'équipements publics, ont donc impliqué la création de périmètres de Projets Urbains Partenariaux (PUP), établis par le biais de conventions de PUP.

Les conventions qui ont été passées entre Montpellier Méditerranée Métropole et les différents opérateurs précisent toutes les modalités de ce partenariat.

Dans le cadre de ces conventions de PUP, le Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau des communes du Bas Languedoc (SBL), le Syndicat Mixte Garrigues Campagne (SMGC) et la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole définissent en partenariat avec la Métropole, le montant des travaux à réaliser sur les équipements d'alimentation en eau potable (stockage, adduction, distribution...) pour assurer les nouveaux besoins induits par les projets d'aménagement prévus dans le programme des équipements publics.

L'intégralité des participations financières liées à chacun des PUP est perçue par Montpellier Méditerranée Métropole qui doit donc leur reverser les montants nécessaires à la réalisation des travaux relevant de leur compétence.

Les modalités de ce reversement sont donc définies par voie de conventions et concernent les opérations suivantes :

Pour le Syndicat Mixte Garrigues Campagne (SMGC) :

- PUP « *Les Lignières* » à Baillargues ;
- PUP « *Violettes-Géraniums* » à Castelnau-le-Lez – 2 conventions ;
- PUP « *La Casa de los Artist* » à Baillargues ;

Pour le Syndicat intercommunal d'adduction d'eau des communes du Bas Languedoc (SBL) :

- PUP « *Fontaine Pontou* » à Saint Jean de Védas ;
- PUP « *Linkcity* » à Fabrègues ;
- PUP « *Les Saliniers* » à Murviel-lès-Montpellier ;

Pour la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole :

- PUP « *La Bergerie* » à Juvignac ;
- PUP « *Carrière de l'Ort* » à Juvignac – 2 conventions ;
- PUP « *RD58* » à Lattes – 2 conventions ;

Le montant du reversement nécessaire à la réalisation des travaux réalisés par le Syndicat Mixte Garrigues Campagne s'élève à 206 522 € HT.

Le montant du reversement nécessaire à la réalisation des travaux réalisés par le Syndicat intercommunal d'adduction d'eau des communes du Bas Languedoc s'élève à 74 031 € HT.

Le montant du reversement nécessaire à la réalisation des travaux réalisés par la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole s'élève à 116 614 € HT.

En conséquence il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver les termes des conventions de reversements établies par Montpellier Méditerranée Métropole et entre les syndicats d'eau potable (SBL et SMGC) et la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole, dans le cadre des conventions de PUP susvisées ;
- dire que les crédits correspondants sont inscrits au budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 908 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 28 voix

M. Jean-Marc ALAUZET, M. Jean-François AUDRIN, M. Geniès BALAZUN, Mme Valérie BARTHAS-ORSAL, M. Thierry BREYSSE, M. Roger CAIZERGUES, M. Renaud CALVAT, Mme Michelle CASSAR, M. Robert COTTE, Mme Carole DONADA, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Mylène FOURCADE, Mme Jackie GALABRUN-BOULBES, Mme Isabelle GUIRAUD, Mme Régine ILLAIRE, M. Laurent JAOUL, Mme Sonia KERANGUEVEN, M. Pascal KRZYZANSKI, Mme Eliane LLORET, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Jean-Luc MEISSONNIER, Mme Patricia MIRALLES, M. Arnaud MOYNIER, M. Gilbert PASTOR, M. Yvon PELLET, M. Thierry QUILES, M. Jean-Luc SAVY, M. Joël VERA.

Fait à Montpellier, le 04/10/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190930-101284-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/10/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention de reversement - Casa de los Artist - HECTARE - SMGC
- Convention de reversement - Les Lignièrès - GGL Aménagement -SMGC
- Convention de reversement - Violettes-Géraniums - COGEDIM - SMGC
- Convention de reversement - Violettes-Géraniums - Linkcity - SMGC
- Convention de reversement - Fontaine Pontou - SBL
- Convention de reversement - Linkcity - Lincity Sud-Est - SBL
- Convention de reversement - La Bergerie - IMMO La Bergerie - Régie des Eaux
- Convention de reversement - Carrière de l'Ort - Domaine de Belrose - Régie des Eaux
- Convention de reversement - Carrière de l'Ort - Les Bains - Régie des Eaux
- Convention de reversement - RD 58 - GGL Aménagement - Régie des Eaux
- Convention de reversement - RD58 - Souvignet Carrara -Régie des Eaux
- Convention de reversement - Les Saliniers - Promecia - SBL

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.