



Séance ordinaire du jeudi 18 avril 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Rosy BUONO, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Hervé MARTIN, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PENSO, Eric PETIT.

Absents / Excusés :

Geniès BALAZUN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER

Logement - Convention cadre FDI SACICAP - Montpellier Méditerranée Métropole - Interventions sur les copropriétés - Autorisation de signature

Monsieur Jérémie MALEK, Conseiller métropolitain, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a été retenue fin 2018 par l'Etat et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), avec 13 autres sites au niveau national, au titre du plan « Initiative Copropriétés ». Localement, le plan va concerner essentiellement les copropriétés incluses dans le périmètre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) (Mosson et Cévennes), et viser à renforcer l'action publique en mobilisant des financements plus importants, via notamment le financement de travaux d'urgence ou le financement d'outils de portage de lots de copropriété facilitant la réhabilitation des parties communes.

A cette fin deux dispositifs vont être mis en place rapidement pour décliner le plan au niveau opérationnel :

- Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Copropriétés Dégradées sur les 15 copropriétés de la Mosson ;
- Un Plan de sauvegarde sur la copropriété de 918 lots des Cévennes (12 bâtiments).

La mise en place de ces deux dispositifs a pour objectif notamment l'amélioration de la gestion des copropriétés et de la situation sociale des copropriétaires, le financement à très courte échéance des travaux d'urgence pour les mises en conformité ou sécurisation qui impactent l'habitabilité du logement, et le financement, dans un second temps, des travaux de réhabilitation, notamment thermique.

Pour accompagner le plan « Initiative Copropriétés », l'Etat, l'ANAH et le réseau PROCIVIS UES-AP ont signé une convention, en date du 11 octobre 2018, par laquelle les SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) se sont engagées à mettre en œuvre diverses mesures d'accompagnement des syndicats de copropriétés et des copropriétaires les plus modestes.

Dans ce cadre, FDI SACICAP propose par convention à Montpellier Méditerranée Métropole de mobiliser une caisse d'avance de 4 800 000 € permettant de financer l'avance du solde des subventions publiques collectives et individuelles (subventions de la Métropole par délégation de l'ANAH et sur fonds propres dans le cadre du plan « Initiative Copropriétés ») au profit des syndicats de copropriétés notamment de Mosson et de Cévennes et des copropriétaires occupants les plus fragiles. FDI SACICAP propose également de réserver une enveloppe de 400 000 € de fonds propres pour financer le reste à charges des copropriétaires occupants les plus fragiles (soit la part non subventionnée des travaux).

Cette convention n'a pas d'incidence financière sur le budget de Montpellier Méditerranée Métropole.

En tant que maître d'ouvrage du plan « Initiative Copropriétés », Montpellier Méditerranée Métropole sera coordonnateur de la mise en œuvre de la convention.

La convention cadre de territoire FDI SACICAP / Montpellier Méditerranée Métropole sera effective à compter de la date de sa signature et jusqu'au 31 décembre 2022.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le projet de convention relative aux dispositifs de financement des travaux pour les copropriétés impactées par le plan « Initiative Copropriétés », entre FDI SACICAP et Montpellier Méditerranée Métropole,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

Mme Véronique DEMON, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, M. Yvon PELLET, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 29/04/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 30 avril 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190418-81798-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/04/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.