



Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Séance ordinaire du mardi 23 juillet 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-trois juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Joël VERA, Annie YAGUE. Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Chantal CLARAC, Henri de VERBIZIER, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GUIRAUD, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Eric PENSO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Catherine DARDE, Jacques DOMERGUE, Jean-Pierre GRAND, Audrey LLEDO, Eric PETIT, Jean-Luc SAVY, Bernard TRAVIER, Rabii YOUSSEUS

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Grabels - Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

A la demande de la commune de Grabels, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé, par arrêté n°MAR2018-0292 en date du 30 novembre 2018, la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, en vue de procéder à des modifications d'ordre rédactionnel et graphique.

Cette procédure consiste à créer un sous-secteur UC2a sur le site du vallon d'Aurelle à la Valsière afin de prendre en compte des enjeux de ruissellement liés à la topographie du site et d'assurer une bonne insertion paysagère des futurs projets de construction. Sur ce secteur, une opération d'aménagement d'environ 145 logements est identifiée au Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2024 afin de répondre aux objectifs de production et de diversification des logements de la commune. Ainsi tout en conservant un potentiel de droits à construire équivalents pour répondre aux objectifs du PLH, les règles du PLU sont adaptées afin de réduire l'emprise au sol maximale, d'augmenter le pourcentage minimum d'espaces de pleine terre et d'augmenter la hauteur maximale autorisée dans le sous-secteur UC2a.

Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, les modalités de mise à disposition au public ont été précisées par délibération n°M2018-610 du Conseil de Métropole en date du 03 décembre 2018 et portées à la connaissance du public le 03 mai 2019 par publication dans un journal diffusé dans le département, par publication sur les sites internet de la commune et de la Métropole, par affichage en mairie ainsi qu'au siège de la Métropole.

Par délibération n°007 du 18 février 2019, conformément à la charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal a émis un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1, préalablement à sa notification par Montpellier Méditerranée Métropole aux Personnes Publiques Associées.

Par décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 30 avril 2019, la modification simplifiée n°1 a été dispensée d'une évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme, car elle n'était pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement.

Par courrier en date du 4 mars 2019, la Région Occitanie a accusé réception du projet de modification simplifiée sans formuler de remarque.

Par courrier du 27 mars 2019, le département de l'Hérault a émis un avis favorable à ce projet de modification simplifiée n°1 du PLU.

Le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Grabels a été mis à la disposition du public du 13 mai 2019 au 14 juin 2019 inclus à la mairie de Grabels et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole. Deux contributions ont été apportées dans le registre destiné à recevoir les observations, suggestions et remarques du public. La première interroge l'intérêt de maintenir l'emplacement réservé n°72 du PLU ; la deuxième demande d'explicitier la définition des espaces libres en y autorisant explicitement le stationnement perméable.

En tenant compte de ces contributions et en concertation avec la commune, le dossier a été adapté sur les points suivants :

- La définition des espaces libres perméables a été précisée de sorte à lever toute erreur d'interprétation concernant l'accueil de stationnement perméable dans ces espaces. Les précisions sont apportées car

le sens de l'écriture de la règle des espaces libres de pleine terre végétalisée est bien d'y permettre la réalisation d'accès et d'espaces de stationnement à condition qu'ils soient perméables ;

- L'emplacement réservé n°72 a été supprimé car son objet n'est plus réalisable sur l'emprise définie. En effet la réalisation d'une voie de liaison entre la rue Antoine Jérôme Ballard et la rue de la Valsière est compromise par l'occupation du sol existante sur la partie nord de l'emprise. Afin de desservir au mieux le sous-secteur UC2a et d'assurer sa continuité avec l'opération voisine, il apparaît plus adéquat de faire évoluer le tracé de cette voie de liaison qui sera donc réalisée dans le cadre du projet d'aménagement d'ensemble du sous-secteur UC2a. Sa traduction en emplacement réservé ne s'avère donc plus nécessaire.

La notice de présentation, le règlement, le plan de zonage et la liste des emplacements réservés ont ainsi été adaptés en ce sens.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du bilan de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Grabels ;
- approuver le projet modifié de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Grabels ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 31/07/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 1 août 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

Liste des annexes transmises en préfecture:

- M2019-396.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.