



Séance ordinaire du jeudi 31 janvier 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le trente et un janvier, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Jérémie MALEK, Eric PENSO.

Absents / Excusés :

Fabien ABERT, Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Renaud CALVAT, Titina DASYLVA, Aline DESTAILLATS, Jacques DOMERGUE, Julie FRÊCHE, Claire JABADO, Sonia KÉRANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Chantal LÉVY-RAMEAU, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Henri ROUILLEAULT, Joël VERA

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Lattes - Aménagement du quartier CAMBACERES - Cession à la SA3M des parcelles cadastrées CB n°3, CB n°4, CB n°5

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Sur le territoire des communes de Montpellier et Lattes, entre l'autoroute A9 et le quartier de Boirargues, le site de la Méjanelle accueille la gare nouvelle de Montpellier, projet lié à la réalisation de la ligne ferroviaire à grande vitesse « Contournement Nîmes Montpellier » (CNM). Ce site occupe une position-clé, à l'articulation entre le développement urbain de Montpellier vers la mer et le corridor de transports languedociens. Il fait partie, à ce titre, des 11 sites stratégiques d'enjeu métropolitain identifiés au SCoT de Montpellier approuvés par délibération du 17 février 2006.

Les enjeux s'attachant au projet d'aménagement sont importants pour le devenir du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole puisqu'il s'agit de créer le « poumon » économique au sein d'un quartier urbain mixte et compact aux interfaces maîtrisées avec la nature, la viticulture et le patrimoine. Il en découle une démarche d'aménagement globale et concertée initiée par Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre de ses compétences « Aménagement de l'espace » autour de ce futur quartier Cambacérès, « Développement économique » pour favoriser, réaliser et promouvoir l'important pôle d'affaires programmé, et « Equilibre social de l'habitat » pour favoriser la mixité sociale.

Montpellier Méditerranée Métropole a ainsi décidé, par délibération du 17 janvier 2013 d'élaborer un projet d'aménagement, d'en fixer les objectifs et d'organiser, pendant la durée de cette élaboration, une concertation auprès des habitants, associations locales et autres personnes concernées en application du Code de l'urbanisme.

Par délibération en date du 24 septembre 2013, Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé la signature d'un traité de concession confiant la réalisation de l'opération d'aménagement d'ensemble de ce secteur à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier, devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), dont la signature est intervenue le 16 octobre 2013.

Parallèlement à ces démarches, Montpellier Méditerranée Métropole a finalisé la maîtrise foncière largement engagée les années précédentes sur l'ensemble du secteur, à l'amiable et par la mise en œuvre d'une déclaration d'utilité publique pour la constitution de réserves foncières obtenue le 14 juin 2013 et prorogée le 6 juin 2018.

Dans le cadre de l'opération d'aménagement d'ensemble du quartier Cambacérès, la SA3M a sollicité la Métropole en vue d'acquérir les parcelles cadastrées CB n°3, CB n°4, et CB n°5 sur la commune de Lattes, situées au lieu-dit Font de la banquière, pour une contenance d'environ 24 495 m². Ces parcelles ont été acquises, respectivement, en 2012, 2015, et 2016. Le prix de revient de ces trois acquisitions pour Montpellier Méditerranée Métropole s'élève à 667 791 € hors taxes.

Cette cession aura lieu moyennant le prix de 667 791 € hors taxes correspondant au prix d'achat majoré des indemnités dues et des frais d'acquisition conformément aux dispositions de l'article R.311-10 du Code de l'urbanisme. Ce prix est conforme à l'évaluation des services de France Domaine.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver la cession à la SA3M des parcelles CB n°3, CB n°4, et CB n°5 pour une superficie vendue d'environ 24 495 m² moyennant le prix 667 791 € (six cent soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-onze euros) hors taxes,
- désigner l'office notarial de Baillargues en vue de la réitération de l'acte de vente et de ses suites ;
- dire que les recettes correspondant à cette cession seront inscrites au budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 73 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 08/02/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 8 février 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190131-72211-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/02/19

Liste des annexes transmise en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.