



Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Transition climatique et environnementale, développement durable, biodiversité, culture scientifique et technique

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jean-Noël FOURCADE, Audrey LLEDO

Transition climatique et environnementale, développement durable, biodiversité, culture scientifique et technique - Rénovation thermique de copropriétés dans le cadre du projet EcoCité - Attribution de subvention - Convention de financement tripartite avec la Région Occitanie - Copropriété Las Rebes - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a répondu à un appel à projets « *EcoCité, Ville de Demain* » relatif aux opérations de rénovation énergétique en copropriété. Cette candidature a été approuvée par le Conseil de Métropole le 18 décembre 2014. Il s'agit d'un tremplin pour initier les premières opérations de rénovation thermique de copropriétés privées sur la Métropole, avec un objectif ambitieux en termes de performances énergétiques, les bouquets de travaux retenus devant atteindre le niveau « *BBC Rénovation* ».

A l'issue de l'examen de la candidature de la Métropole, le Premier Ministre a annoncé, par courrier en date du 27 juillet 2015, l'attribution d'une participation du Programme Investissement d'Avenir (PIA) de près de 10 millions d'euros en ingénierie et en investissement pour la rénovation thermique de copropriétés.

Ces financements ont été contractualisés dans deux conventions : la convention dite « *Rénovation énergétique* » signée le 7 juin 2016, entre la Caisse des Dépôts et Consignations, Montpellier Méditerranée Métropole et la SERM, et une seconde convention dite « *Convention Locale* » en date du 13 septembre 2016.

En complément, une participation aux investissements travaux des copropriétés du programme a été accordée par la Région Occitanie dans le cadre du Contrat de Plan Etat Région (CPER) 2015/2020 pour un montant total de 2,5 millions d'euros.

Par délibération n°15031 en date du 27 novembre 2017 Montpellier Méditerranée Métropole a souhaité apporter une aide complémentaire compte tenu du caractère exemplaire et novateur des projets portés par ces copropriétés. Cette aide collective versée au syndicat des copropriétaires s'élève à 521 000 € pour l'ensemble des copropriétés du programme.

Aujourd'hui la copropriété Las Rebes s'apprête à soumettre le vote des travaux lors d'une Assemblée Générale prévue pour décembre 2019. Aussi le partenariat entre la Région Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole pour accompagner financièrement ce projet fait l'objet d'une convention tripartite qui précise les modalités d'intervention de chacune des parties.

Sur la copropriété Las Rebes, les financements prévisionnels représentent respectivement 119 014 € pour la Métropole (2.3 % du montant TTC des travaux éligibles) et 424 310 € pour la Région (8.2 % du montant TTC des travaux éligibles - sous réserve du vote de la Commission Permanente Régionale). Ces subventions s'ajoutent aux aides du PIA ainsi qu'à celles attribuées par Montpellier Méditerranée Métropole, par délégation de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), dans le cadre du programme *Habiter Mieux*. La complémentarité entre ces différents financements permet de porter le taux de subvention à plus de 50 % pour cette copropriété.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver l'octroi d'une subvention à la copropriété Las Rebes dans le cadre de ses travaux de rénovation énergétique ;
- dire que le paiement de la subvention s'effectuera sur la base de la dépense réellement constatée, et dans la limite des crédits annuels alloués ;
- approuver les termes de la conventions tripartite Las Rebes ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 89 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-110300-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention tripartite Région / 3M / copropriété Las Rebes

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.