



Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Voirie, Espace public

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Gérard CASTRE, Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Gilbert PASTOR, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Djamel BOUMAAZ, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA

Voirie, Espace public - Commune de Saussan - Zac les Horts de Vernis - Projet de Programme des équipements publics - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Les Horts de Vernis » a été créée par délibération du conseil municipal de Saussan le 24 février 2014. Cette opération d'aménagement d'une superficie d'environ 10 hectares se situe au sud de la Commune de Saussan en couture directe de l'urbanisation existante et constitue un lien avec une zone d'activités existante. Elle s'inscrit dans une démarche volontaire de développement urbain maîtrisé destiné à la création de logements. Son aménagement doit se dérouler sur plusieurs années. Ses principaux objectifs sont de :

- Conforter les limites d'urbanisation du village et maîtriser l'étalement urbain ;
- Permettre la mise en place d'un projet urbain et social d'ensemble ;
- S'appuyer sur une trame viaire et des espaces publics en cohérence avec l'existant.

Par délibérations du conseil municipal en date du :

- 6 mars 2014, la Commune de Saussan a décidé de confier l'aménagement de la ZAC précitée à la société Angelotti Aménagement via la signature d'un traité de concession d'aménagement. La société précitée sera communément dénommée dans la présente délibération « l'aménageur » ;
- 8 février 2018, le conseil municipal de Saussan a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC « Les Horts de Vernis » ;
- 12 avril 2018, le conseil municipal de Saussan a approuvé le dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC « Les Horts de Vernis ».

En application de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme et dans le cadre de l'élaboration du dossier de réalisation modificatif n°2 qui intègre le projet de programme d'équipements publics à réaliser dans la ZAC « Les Horts de Vernis », la Commune de Saussan sollicite l'accord préalable de Montpellier Méditerranée Métropole en ce qui concerne :

- Le principe de réalisation par l'aménageur des équipements publics dont la maîtrise d'ouvrage incombe normalement à Montpellier Méditerranée Métropole et qui regroupent le réseau d'assainissement des eaux usées, les voiries (espaces de circulation, éclairage public, mobilier urbain et espaces paysagers), le réseau urbain d'assainissement des eaux pluviales et la défense incendie ;
- Les modalités d'incorporation à terme des équipements publics précités dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- Le principe de financement des équipements publics précités et la participation financière de l'aménageur de la ZAC « Les Horts de Vernis » à leur financement.

Le réseau d'assainissement des eaux usées sera réalisé conformément à la convention tripartite signée le 10 février 2016 entre la Commune de Saussan, la société Angelotti Aménagement et Montpellier Méditerranée Métropole. Le projet de programme des équipements publics intégré dans le dossier de réalisation modificatif n°2 apparaît conforme à la convention tripartite, en ce qui concerne les principes de réalisation du réseau public d'assainissement des eaux usées et les modalités de financement de celui-ci.

Les voiries seront réalisées conformément au dossier de réalisation modificatif proposé, en structurant l'espace circulé autour d'un axe central orienté Nord/Sud et d'un maillage pour les dessertes des autres lots. L'aménageur permettra aux services opérationnels de Montpellier Méditerranée Métropole d'effectuer le suivi de chantier jugé nécessaire. Enfin, en tant que de besoin, une convention organisant les conditions de transfert patrimonial des espaces publics créés pourra être adoptée ultérieurement.

Le réseau urbain d'assainissement des eaux pluviales sera réalisé en conformité au dossier « loi sur l'eau » et au plan d'aménagement proposé. En particulier, l'articulation de ce réseau autour d'une noue centrale qui accompagne l'axe principal de voie circulée est un élément de traitement fort des eaux pluviales.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le projet de programme des équipements publics intégré au dossier de réalisation en ce qui concerne les équipements publics dont la maîtrise d'ouvrage incombe normalement à Montpellier Méditerranée Métropole, sur les compétences voirie / espaces publics et réseau d'assainissement pluvial ;
- approuver le principe d'incorporation au patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole des équipements publics dont la maîtrise d'ouvrage lui incombe normalement, et dire qu'en tant que de besoin, une convention pourra être signée avec l'aménageur pour en organiser les modalités ;
- approuver les principes de financement des équipements publics dont la maîtrise d'ouvrage incombe normalement à Montpellier Méditerranée Métropole, notamment les montants à la charge de l'aménageur ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer toute convention à intervenir avec l'aménageur et tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Thierry BREYSSE.

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-112663-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.