



Séance ordinaire du jeudi 18 avril 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit avril, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Rosy BUONO, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Hervé MARTIN, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PENSO, Eric PETIT.

Absents / Excusés :

Geniès BALAZUN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Modification des Périmètres Délimités des Abords (PDA) de l'église Saint Jean-Baptiste et du Castellas - Commune de Murviel-lès-Montpellier - Avis simple

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

La commune de Murviel-lès-Montpellier dispose sur son territoire de plusieurs sites protégés pour leur valeur historique et patrimoniale. En particulier, le site de l'église paroissiale abside (intérieur et extérieur), dit site de l'église Saint Jean-Baptiste, classé au titre des monuments historiques par arrêté du 07 août 1963 et le site de l'Oppidum pré-romain, dit site du Castellas, composé des remparts d'Altimurium classés au titre des monuments historiques par arrêté du 08 mai 1896 et des vestiges du rempart antique inscrits à l'inventaire patrimonial par arrêté du 24 mars 1971.

Afin de protéger et mettre en valeur le patrimoine classé et inscrit, une servitude des abords intervient automatiquement au bénéfice de l'Architecte des Bâtiments de France. Elle attribue à ce dernier un droit de regard sur toute intervention envisagée à l'intérieur d'un périmètre de 500 mètres de rayon autour des monuments historiques identifiés. Conformément aux dispositions prévues par le Code du patrimoine (articles L.621-30 et suivants), dans ce périmètre, *« la protection au titre des abords s'applique à tout immeuble, bâti ou non bâti, visible du monument historique ou visible en même temps que lui »*.

Cette servitude permet de préserver les monuments historiques et leur environnement direct en s'assurant notamment de la qualité des travaux et aménagements qui interviennent dans le champ de visibilité ou de co-visibilité des monuments historiques.

La loi du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains, a ouvert la possibilité de modifier ce périmètre de 500 mètres. En complément, la loi du 07 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine a redéfini les dispositions applicables aux abords de monuments historiques.

Dans ce contexte, conformément aux articles R.621-92 et suivants du Code du patrimoine, l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la direction régionale des affaires culturelles, représentée par l'Architecte des Bâtiments de France, a porté à la connaissance de la commune de Murviel-lès-Montpellier, le 28 novembre 2016, une proposition de deux nouveaux périmètres délimités des abords localisés autour de l'église Saint Jean-Baptiste d'une part et du site archéologique du Castellas d'autre part. L'Architecte des Bâtiments de France, avec une analyse de terrain plus fine, propose des périmètres délimités des abords car ils sont plus adaptés en terme de co-visibilité que les rayons de 500 mètres actuellement mis œuvre.

Conformément aux dispositions de l'article R.621-93 du Code du patrimoine la commune de Murviel-lès-Montpellier, par délibération en date du 02 mars 2017, a émis un avis favorable sur les deux projets de périmètre délimité des abords proposés par l'Architecte des Bâtiments de France.

Montpellier Méditerranée Métropole doit maintenant se prononcer sur ces deux propositions de périmètre, avant de les soumettre à enquête publique.

A l'issue d'une enquête publique unique, après avoir reçu le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur, le Préfet sollicitera de nouveau Montpellier Méditerranée Métropole afin d'obtenir son accord sur les deux projets de périmètre délimité des abords, éventuellement modifiés pour tenir compte des conclusions de cette enquête publique.

En cas d'accord, le périmètre délimité des abords sera créé par arrêté du Préfet, puis annexé au PLU au titre des servitudes d'utilité publique, aux conditions prévues à l'article L.153-60 du Code de l'urbanisme.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- émettre un avis favorable sur les projets de périmètre délimité des abords de l'église Saint Jean-Baptiste et du site archéologique du Castellàs, tels qu'annexés à la présente délibération ;
- prendre acte que le projet de périmètre délimité des abords sera soumis à enquête publique unique menée conjointement à l'enquête publique relative à la procédure de modification n°3 du Plan local d'urbanisme de Murviel-lès-Montpellier ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 87 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 29/04/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 30 avril 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190418-82226-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/04/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Proposition de périmètre de protection modifié

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.