



Séance ordinaire du vendredi 22 mars 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-deux mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Thierry DEWINTRE, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Jean-Philippe DACHEUX, suppléant de Jackie GALABRUN-BOULBES.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Pierre BONNAL, Rosy BUONO, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Yvon PELLET, Isabelle TOUZARD, Joël VERA.

Absents / Excusés :

Jean-François AUDRIN, Djamel BOUMAAZ, Renaud CALVAT, Christophe COUR, Henri de VERBIZIER, Jean-Noël FOURCADE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Eric PENSO

Hors commission - Organisme Extérieur - Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) - Principe de prise de participation dans une Société par Actions Simplifiée (SAS) patrimoniale - Autorisation accordée aux représentants de Montpellier Méditerranée Métropole - Approbation

Madame Isabelle GUIRAUD, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole est actionnaire de la SERM au capital de 5 894 000 euros composé de 368 375 actions. Elle détient 28,73 % du capital, soit 105 844 actions et occupe 4 postes sur 13 au Conseil d'Administration de la société.

A côté du collège des actionnaires privés représentant près de 29% du capital, la Ville de Montpellier apparaît comme l'actionnaire public principal de la société, à hauteur de 41,38% du capital et occupe à cet effet 5 postes au sein du Conseil d'Administration, dont la présidence de la société en la personne de Max LEVITA.

Dans le cadre de son intervention aux côtés des collectivités et groupements en tant qu'outil d'accompagnement du développement économique du territoire, le Conseil d'Administration de la SERM en date du 27/06/2017 a approuvé le projet de création d'une filiale, société patrimoniale, dédiée au portage immobilier locatif d'entreprise (bureaux, locaux d'activité, commerces et logements accessoires), aux côtés de la Caisse des Dépôts et Consignations, premier actionnaire financier du collège privé, détenant 18,12% de son capital, et de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, détenant 8,08%.

La diversification de l'activité de la SERM s'inscrit dans une nécessité de répondre aux besoins du territoire, dans l'accompagnement d'implantation des nouvelles entreprises, dans le redéploiement d'entreprises déjà installées, dans la maîtrise du coût de location des surfaces commerciales, dans l'accompagnement de multiples projets notamment liés aux Industries Culturelles et Créatives (ICC), et dans la réalisation d'opérations complexes.

Un plan d'affaires sur les 5 prochaines années a identifié un certain nombre d'opérations à développer, dont quatre projets d'immobilier d'entreprise situés sur le territoire de la Métropole, identifiés pour un montant total d'investissement de l'ordre de 50 M €.

Le schéma qui est proposé est le suivant :

1. Création d'une holding de type Société par Actions Simplifiée (SAS patrimoniale) détenue par la SERM, la Caisse des Dépôts et Consignations, et la Caisse d'Epargne (ou une de ses filiales) ;
2. Cette SAS prendrait des participations dans des sociétés de projets dédiées à chaque type d'investissement (sociétés filles).

Concernant les modalités de création de la SAS Patrimoniale, filiale de la SERM :

La SERM sera nommée statutairement Présidente de cette nouvelle société. Le capital social de la SAS, a été fixé à 2 800 000 € détenu à hauteur de :

- 51% par la SERM (soit une participation de 1 428 000 €) ;
- 20 % par la Caisse des Dépôts et Consignations (soit une participation de 560 000 €) ;
- 29% par la Caisse d'Epargne (soit une participation de 812 000 €).

Les associés s'engagent également à apporter, au maximum, la même somme en compte courant d'associés au fur et à mesure des besoins identifiés par les projets.

La SERM interviendra comme constructeur des futurs investissements dans le cadre de Contrats de Promotion Immobilière (CPI) ou de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) pour le compte des sociétés de projets de la SAS Patrimoniale.

Les opérations d'investissements devront satisfaire à des critères d'engagement notamment l'intérêt stratégique de l'opération pour le territoire, ou la nécessité d'un accompagnement spécifique (entreprises particulières ou innovantes...).

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le principe de création d'une SAS patrimoniale détenue par la SERM, la Caisse des Dépôts et Consignations et la Caisse d'Epargne ;
- approuver le principe de prise de participation de la SERM dans la SAS Patrimoniale à hauteur de 51% du capital soit 1 428 000 € ;
- autoriser les représentants de Montpellier Méditerranée Métropole au Conseil d'Administration de la SERM, Monsieur L. JAOUL, Monsieur J-M. LUSSERT, Madame I. GUIRAUD, Madame M-H. SANTARELLI, à voter en faveur de cette création ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 69 voix

Contre : 7 voix

Abstentions : 4 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 29/03/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 1 avril 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190322-79415-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 01/04/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet de Statuts SAS patrimoniale

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.