



## Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement  
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Pierre DUDIEUZERE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

### Absents / Excusés :

Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Chantal CLARAC, Perla DANAN, Véronique DEMON, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Modification n°1 du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) - Ville de Montpellier - Avis favorable**

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Dans un souhait de protection du patrimoine du centre historique de Montpellier, un secteur sauvegardé a été créé et délimité dès 1967. Il a ensuite été étendu à deux reprises en 1981 et 2001. Le document d'urbanisme applicable sur ce secteur, le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) a, pour sa part, été approuvé en 1977, sur le périmètre initial.

Une procédure de révision complète du PSMV a été menée entre 1999 et 2016 afin de doter le secteur sauvegardé d'un règlement cohérent, respectant le bâti ancien, et adapté aux modes de vie d'aujourd'hui.

Les premières années d'application de ce nouveau PSMV ont mis en évidence des erreurs et imperfections dans le document pouvant poser des problèmes de compréhension et de lisibilité, et n'optimisant pas l'instruction des dossiers de demande d'autorisation de travaux. Les modifications d'ordres rédactionnel et graphique ne portant pas atteinte à l'économie générale du document et ne réduisant aucun espace boisé classé, elles relevaient d'une procédure de modification.

Montpellier Méditerranée Métropole a initié la procédure de modification n°1 du PSMV de Montpellier par délibération du Conseil de Métropole du 27 novembre 2017. Cette délibération sollicitait les services de l'Etat d'engager la modification n°1 du PSMV et proposait une composition de la commission locale du site patrimonial remarquable (CLSPR).

En date du 18 décembre 2017, Monsieur le Préfet, a par courrier validé la composition de la CLSPR proposée par le Conseil de Métropole.

Par délibération du 25 janvier 2018, le Conseil de Métropole a validé la composition de la CLSPR.

Par courrier en date du 16 octobre 2018, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a sollicité Monsieur le Préfet pour engager la procédure de modification, pour déléguer à la Métropole la compétence et d'en préciser l'étendue.

Par arrêté préfectoral du 07 janvier 2019, modifié par arrêté préfectoral du 03 avril 2019, Monsieur le Préfet a engagé la procédure de modification n°1 du PSMV et a confié à Montpellier Méditerranée Métropole l'élaboration de l'étude modificative n°1 du PSMV révisé de Montpellier, et dans ce cadre l'organisation de la concertation des membres de la commission locale du site patrimonial remarquable (CLSPR) et la procédure d'enquête publique.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article L313-1, le projet de modification n°1 du PSMV :

- a été transmis à l'architecte des Bâtiments de France, qui a émis un avis favorable en date du 30 avril 2019 ;
- a été présenté en CLSPR en date du 07 mai 2019. Lors de cette présentation la CLSPR a émis un avis favorable à l'unanimité sur le projet.
- a été notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA), avant l'enquête publique en date du 25 juin 2019.

Par décision de la Mission Régionale d'Autorité environnementale n°MRAe 2016DKO177 en date du 11 juillet 2019, le projet a été dispensé d'évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme.

Par arrêté n°MAR2019-0218 du 22 août 2019, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a ensuite soumis à enquête publique, du 26 septembre 2019 au 28 octobre 2019 inclus, le projet de modification n°1 du PSMV de Montpellier.

Lors de l'enquête publique, aucune observation n'a été émise par le public.

Les personnes publiques associées destinataires du projet de modification n°1 du PSMV n'ont également pas

émis d'observation dans les délais. Leur avis est réputé favorable.

Dans ce contexte, Madame le Commissaire enquêteur a remis son rapport d'enquête publique et ses conclusions motivées à Montpellier Méditerranée Métropole en date du 21 novembre 2019. Constatant que l'enquête publique s'est tenue dans le respect des dispositions réglementaires en vigueur, Madame le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PSMV de Montpellier.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur chargé de l'enquête publique relative au projet de modification n°1 du PSMV de Montpellier ;
- rendre un avis favorable sur le dossier de modification n°1 du PSMV de Montpellier tel que proposé à l'enquête publique ;
- solliciter Monsieur le Préfet du département de l'Hérault pour l'approbation de la modification n°1 du PSMV de Montpellier ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 31 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- M2019-699 retour préf.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.