



## Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement  
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Genès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

### Absents / Excusés :

Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Chantal CLARAC, Perla DANAN, Véronique DEMON, Julie FRÊCHE, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI

## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Nouveau Projet de Renouvellement Urbain du quartier des Cévennes à Montpellier - Bilan de la concertation - Approbation**

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Les quartiers de la Mosson et des Cévennes figurent parmi les douze quartiers de la politique de la ville identifiés à Montpellier, au titre de la nouvelle géographie prioritaire. Dans la mesure où ils concentrent à la fois des problèmes spatiaux et des difficultés sociales, ces deux quartiers ont été retenus par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour faire partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ainsi, un protocole de préfiguration a été signé le 16 décembre 2016 par l'ensemble des partenaires concernés. Il visait à préciser les orientations stratégiques, les études à conduire et les moyens d'ingénierie à mobiliser, ainsi que les engagements financiers des partenaires. L'objectif est de permettre la définition d'un projet urbain opérationnel spécifique à chacun de ces deux quartiers identifiés par l'ANRU :

- le quartier de la Mosson reconnu d'intérêt national (PNRU)
- le quartier des Cévennes reconnu d'intérêt régional (PRIR)

En application de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, les projets de renouvellement urbain doivent faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée d'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

### **Rappel des objectifs et modalités de concertation :**

Par délibération du Conseil du 20 septembre 2018, une concertation réglementaire a été lancée pour l'élaboration du projet de renouvellement urbain de la copropriété des Cévennes.

Cette délibération rappelait :

D'une part, les objectifs définis dans le protocole de préfiguration, qui ont été traduits dans le cadre de l'élaboration du projet en **quatre grands principes fondateurs** :

- **Ouvrir la copropriété sur son environnement**
- **Dynamiser l'attractivité résidentielle et les commerces**
- **Faire des unités résidentielles à taille humaine**
- **Requalifier le bâti et réduire la précarité énergétique.**

D'autre part, l'objet de la concertation :

- présenter les enjeux du projet urbain de la copropriété des Cévennes, son contexte, ses acteurs, les composantes urbaines,
- offrir la possibilité aux habitants, aux associations locales et à toute personne concernée de s'informer sur les principaux éléments figurant au protocole de préfiguration signé au titre du NPNRU,
- leur permettre de prendre connaissance des orientations d'aménagement définies dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre urbaine, de formuler des observations et propositions sur le projet ainsi que de recueillir leur avis.

Les modalités de concertation fixées par Montpellier Méditerranée Métropole étaient les suivantes :

- la parution d'un avis dans la presse et l'affichage annonçant l'ouverture et les modalités de la concertation,
- la diffusion d'informations sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole et dans le journal d'information de la Métropole,
- la mise à disposition du dossier de concertation Cévennes au siège de Montpellier Méditerranée Métropole ainsi qu'en mairie de proximité François Villon, aux heures habituelles d'ouverture, accompagné d'un registre permettant aux personnes intéressées de consigner leurs observations. Ce dossier sera mis à jour en tant que de besoin, suivant l'avancement des études,
- l'organisation d'au moins une réunion publique,
- l'annonce de la clôture de la concertation par avis au moins dix jours avant la fin de la concertation.

### **La mise en œuvre de la concertation :**

La concertation s'est déroulée du 11 octobre 2018 au 1<sup>er</sup> octobre 2019.

Les modalités précises ont été les suivantes :

- la parution d'un avis d'ouverture de la concertation dans le *Midi Libre* du 11 octobre 2018 et dans la *Gazette de Montpellier* du 11 octobre 2018,
- l'affichage de l'avis au public aux sièges de la Métropole et de la Ville pendant toute la durée de la concertation,
- la diffusion d'informations sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole et de la Ville de Montpellier, ainsi que dans les journaux d'information de la Métropole et de la Ville,
- la mise à disposition d'un dossier de concertation au siège de Montpellier Méditerranée Métropole ainsi qu'à la mairie de proximité François Villon, aux heures habituelles d'ouverture, accompagné d'un registre ayant permis aux personnes intéressées de consigner leurs observations. Ce dossier a été mis à jour suivant l'avancement des études. Il était également disponible sur le site internet de la Métropole, où un formulaire en ligne permettait de faire part de ses observations sur le projet,
- l'organisation de deux réunions publiques : le 14 mars 2019 et le 17 avril 2019 à la Maison Pour tous Paul Emile Victor,
- la mise en place d'actions concrètes de co-construction avec les habitants, dont deux ateliers « projet » les 21 et 28 juin 2019,
- la tenue d'une réunion d'information et d'échanges sur le projet avec le conseil citoyen le 23 avril 2019,
- l'annonce de la clôture de la concertation par avis au moins dix jours avant la fin de la concertation.

### **Prise en compte des avis exprimés :**

Le dispositif de concertation mis en place a permis aux habitants du quartier de s'exprimer dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain de la Copropriété Cévennes. Les contributions écrites ont été relativement nombreuses (si le registre mis à disposition à l'Hôtel de Métropole n'a fait l'objet d'aucune remarque, 35 observations ont été portées dans le registre disponible en mairie de proximité, 7 avis ou questions ont été transmis via le formulaire en ligne et 2 documents ont été reçus).

Les deux réunions publiques ont permis aux nombreux habitants et acteurs du quartier de s'exprimer sur le projet et plus largement sur le projet et sur le quartier, ses enjeux et ses problématiques. Ces réunions publiques ont permis de véritables échanges entre les élus, la population et l'équipe du projet. A cette occasion, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a notamment pu faire valider et amender en séance les objectifs du projet par la population.

Par la suite, les habitants ont été associés à la co-construction du projet, lors des ateliers avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine où ils ont pu faire part de leurs souhaits et avis.

Les échanges sur la vétusté du groupe scolaire, les problèmes de stationnements et d'accès ont notamment orienté la réflexion et conduit à faire évoluer le projet. Celui-ci est ainsi passé d'une réhabilitation de l'école initialement envisagée à une démolition/reconstruction, en vue d'un tout nouveau pôle éducatif, dont la localisation participera à l'ouverture du quartier.

Ces échanges avec les habitants ont confirmé la nécessité d'élargir le périmètre du projet de renouvellement urbain au-delà de la seule copropriété et notamment les abords du gymnase Jouanique, de la rue Paul Rimbaud, de l'allée de l'Aqueduc et de l'avenue du professeur Louis Ravas.

De manière générale, cette première étape de la concertation, au stade de l'élaboration du projet, a permis de développer une dynamique de dialogues et d'échanges constructifs, y compris sur des sujets, *a priori* de désaccord, tels que le désenclavement de la copropriété.

Les contributions ont à la fois permis d'enrichir la réflexion sur le projet, de le faire évoluer, mais aussi de poser des points de vigilance et d'attention à intégrer dans le cadre de sa finalisation et de sa mise en œuvre opérationnelle.

A l'issue de cette période de concertation, il convient donc d'en arrêter le bilan.

En conséquence, il est demandé au Conseil de bien vouloir :

- arrêter le bilan de la concertation menée en vue de l'élaboration du projet de renouvellement urbain du quartier Cévennes en application des dispositions des articles L.103-2 et L.103-6 du Code de l'urbanisme ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-110023-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Bilan de la concertation
- Annexes au Bilan de concertation

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.