



Séance ordinaire du lundi 30 septembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le trente septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisme, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Eric PASTOR, Thierry QUILES, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Audrey LLEDO, Jérémie MALEK, Eric PETIT, Jean-Luc SAVY, Joël VERA, Rabii YOUSSEF

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité - Convention de partenariat pour l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain - Avenant n°1 - Autorisation de signature

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole conduit depuis plusieurs années une politique de développement économique destinée à favoriser l'accueil des entreprises sur son territoire et à proposer une offre foncière et immobilière adaptée.

Pour l'accompagner dans ses missions et faciliter sa connaissance du territoire, Montpellier Méditerranée Métropole s'appuie sur l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain, entré en vigueur en 2006 par la signature d'une convention de partenariat.

Véritable outil d'aide à la décision en matière de programmation, de réalisation et de mise sur le marché de nouveaux produits, l'observatoire réalise une « *analyse du foncier et de l'immobilier d'entreprise* » deux fois par an. Il est animé par la Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Occitanie, garante de son fonctionnement de par son expérience et son indépendance.

Un comité de suivi, animé par la CERC Occitanie, a été mis en place et regroupe les opérateurs techniques de l'observatoire.

Il compte actuellement 7 membres :

- Montpellier Méditerranée Métropole
- Groupe SERM / SA3M
- Advenis Real Estate Solutions
- Arthur Loyd
- BNP Paribas Real Estate Montpellier
- CBRE / Tertia Conseils
- Norman Taylor

Le nombre de partenaires peut être amené à évoluer à la hausse ou à la baisse en fonction des renouvellements ou des nouvelles adhésions. Toute demande d'intégration d'un nouveau membre doit faire l'objet d'un examen collégial et d'une décision recueillant la majorité des voix des partenaires.

La délibération n°14627 du Conseil de Métropole du 19 mai 2017 a adopté la convention de partenariat pour l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain pour une période d'un an renouvelable tacitement pour une durée totale de 5 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2021. En fonction des modifications qui interviendraient au sein de l'Observatoire, la convention pourra faire l'objet d'avenants.

Il est proposé un avenant n°1, pour prendre en compte, d'une part, la modification de dénomination sociale de la CERC. En effet, en juillet 2018, la Cellule Economique Régionale BTP du Languedoc-Roussillon et la Cellule Economique Régionale BTP du Midi Pyrénées ont fusionné pour créer la Cellule Économique Régionale de la Construction en Occitanie. D'autre part, l'avenant prend en compte le départ d'un des membres de l'observatoire (THELENE IMMOBILIER ENTREPRISE).

Le budget prévisionnel alloué au financement de l'observatoire s'élève à un montant maximum estimé à 17 000 € TTC selon la répartition suivante, qui s'applique pour l'année 2019 :

| | |
|--|-------------|
| - Montpellier Méditerranée Métropole..... | 7 000 € TTC |
| - Groupe SERM SA3M..... | 5 000 € TTC |
| - Advenis Real Estate Solutions..... | 1 000 € TTC |
| - Arthur Loyd..... | 1 000 € TTC |
| - BNP Paribas Real Estate Montpellier..... | 1 000 € TTC |
| - CBRE / Tertia Conseils..... | 1 000 € TTC |
| - Norman Taylor..... | 1 000 € TTC |

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 de la convention de l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 936 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Renaud CALVAT, M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Cyril MEUNIER, M. Philippe SAUREL, M. Noël SEGURA, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 04/10/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190930-100640-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/10/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 2019-Avenant Convention observatoire.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.