



Séance ordinaire du jeudi 21 février 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Transports et Mobilité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Michelle CASSAR, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Gérard LANNELONGUE, Henri ROUILLEAULT, Jean-Luc SAVY, Joël VERA, Rabii YOUSSEUS

Transports et Mobilité - Contrat de concession relatif au parc de stationnement Peyrou-Pitot - Avenant n°3 - Autorisation de signature

Monsieur Jean-Pierre RICO, Vice-Président, rapporte :

Par une convention de concession d'affermage en date du 13 février 1991, la Ville de Montpellier a confié à la Société Auxiliaire des Parcs Méditerranée (SAPM) la gestion du parc de stationnement Peyrou-Pitot à Montpellier.

Dans le cadre de la création de Montpellier Méditerranée Métropole, ce contrat de concession a été transféré à la Métropole le 1er janvier 2016.

Ce contrat a fait l'objet de deux avenants :

- l'avenant n°1 signé le 13 février 1991, portant sur l'annulation du contrat en cas de non réalisation du parking ;
- l'avenant n°2 signé le 9 septembre 2015 portant sur la mise en place de la tarification au quart d'heure.

Compte tenu de l'évolution des conditions économiques et techniques, il s'avère nécessaire signer un troisième avenant visant à actualiser le tarif maximum fixé à l'article 24 de la convention pour ce type d'opération.

Ainsi, le tarif proposé est fixé à 22 500 € HT (valeur 2018) maximum par place amodiée pour les contrats d'une durée supérieure à 15 ans, étant précisé que pour les contrats d'une durée de 15 ans, conclus en application de l'article L.151-33 du Code de l'urbanisme ou de toute disposition équivalente, le tarif facturé par le fermier est fixé à 12 600 € HT (valeur 2018) par place amodiée.

A ce jour, trois demandes d'amodiation, au titre de l'article L.151-33 du Code de l'urbanisme, ont été réceptionnées par le gestionnaire du parking (soit une recette de 37 800 € HT). Cette recette supplémentaire ne vient pas impacter l'équilibre économique du contrat.

La durée des amodiations ne pourra excéder la fin du contrat.

Toutes les autres dispositions de la convention de concession en date du 13 février 1991 pour l'affermage du parc de stationnement Peyrou-Pitot et des avenants n°1 et n°2, non modifiées par le présent avenant et non contraires à celui-ci, restent inchangées et demeurent applicables.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le projet d'avenant n°3 au contrat de concession, relatif à la gestion du parc de stationnement Peyrou-Pitot ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer cet avenant n°3, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix


Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/02/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 février 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190221-72326-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/02/19

Liste des annexes transmise en préfecture:

- 20190116 Avenant 3.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.