



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisme, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF, Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Chantal CLARAC, Aline DESTAILLATS, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Laurent JAOUL, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité - Commune de Cournonterral - Concession ZAC Cannabe - Compte Rendu annuel à la Collectivité (CRAC) - Avenant n°1 - Exercice 2018 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Un des enjeux énoncé par le Schéma d'Accueil des Entreprises Métropolitain et le projet de révision de SCoT arrêté le 19 juillet 2018, réside dans le renforcement de l'offre de foncier d'« activités », notamment pour celles relevant de l'économie productive, vecteur de « richesse » et d'emploi, mais aussi pour les activités constitutives de l'économie présentielle qui ne peuvent ou ne souhaitent pas encore s'insérer en tissu urbain mixte. En effet, ces activités sont indispensables au fonctionnement du tissu économique d'un territoire et génèrent une part d'emplois indirects (de sous-traitance notamment) très importante. Les activités productives et de logistiques ont aussi un effet structurant avec des salaires plus stables et plus élevés que dans d'autres secteurs d'activités.

Dans cette perspective, Montpellier Méditerranée Métropole, a décidé de poursuivre l'aménagement d'un secteur, situé au sud-ouest du centre bourg de la Commune de Cournonterral, et classé comme une polarité économique de proximité à dominante d'activités au SCoT : le parc d'activités économiques de Cannabe.

Par délibération en date du 28 septembre 2016, le Conseil de Métropole a donc défini les objectifs d'un projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sur le site de Cannabe qui permettront de :

- répondre à la demande d'implantation d'entreprises sur ce secteur, et de fait, permettre la création d'emplois ;
- conforter les secteurs d'activités économiques proches (Frigoulet), par l'accueil d'activités artisanales et de services ;
- conforter l'agriculture de proximité et permettre l'implantation de sièges d'exploitations agricoles ;
- participer à la constitution d'une unité urbaine de dimension suffisante permettant l'implantation d'équipements ;
- assurer une transition paysagère entre le secteur de projet et la plaine agricole de Cournonterral ;
- prévoir des aménagements intégrant les principes du développement durable (par le choix des matériaux, du mobilier et des essences végétales, par la gestion de l'éclairage public, par la performance énergétique des bâtiments, la production d'énergies renouvelables, la distribution et la gestion des ressources...).

Après avoir créé la ZAC le 20 décembre 2017, la Métropole, soucieuse de maîtriser le développement de ce territoire et eu égard à la complexité du projet, a désigné la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) comme concessionnaire pour l'aménagement de cette ZAC par une délibération du 26 avril 2018.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme en vigueur, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2018.

L'année 2018 a été consacrée aux études pré opérationnelles avec le choix de l'architecte coordonnateur et du BET, la définition du plan de composition urbaine, la définition des surfaces cessibles et l'engagement des études d'avant-projet des voiries, réseaux divers et espaces publics.

Le bilan financier prévisionnel de l'opération d'aménagement qui est donc présenté s'établit à un montant de 4 615 000 € HT en dépenses et en recettes dont 19 000 € HT réalisés en dépenses au 31 décembre 2018. La participation de Montpellier Méditerranée Métropole s'élève à 895 000 € HT et reste inchangée. Néanmoins, il convient d'apporter un avenant au traité de concession initial quant à l'échéancier de cette participation pour l'adapter aux besoins de trésorerie de l'opération, soit des versements de 659 359 € HT en 2019 et de

235 641 € HT en 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le compte rendu annuel à la collectivité de l'opération d'aménagement Cannabe produit par la SERM pour l'exercice 2018 ;
- approuver le bilan financier prévisionnel et le plan de trésorerie de l'opération tel qu'établi par la SERM au 31 décembre 2018 ;
- approuver l'avenant n°1 au traité de concession tel qu'annexé à la présente délibération ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Jérémie MALEK, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 29 novembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191118-106776-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/11/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CRACL
- bilan synthèse
- Avenant n°1

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.