



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Relations internationales, tourisme, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF, Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Chantal CLARAC, Aline DESTAILLATS, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER

Relations internationales, tourisimes, parcs d'activité - Commune de Saint Jean de Védas - Parc d'activités économiques Marcel Dassault première extension - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2018 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Par délibération n°982 en date du 27 mars 1987, le Conseil de District a concédé à la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) l'aménagement de la ZAC Parc Marcel Dassault à Saint Jean de Védas, mission étendue au périmètre d'une première extension par délibération n°1858 du 15 avril 1992.

A la suite de la loi SRU, un avenant a transformé le traité de concession en concession d'aménagement. Les avenants n°2, n°4 et n°9, approuvés respectivement le 23 juillet 2003, le 20 mars 2006 et le 28 juillet 2011, ont étendu le périmètre de l'opération à des terrains limitrophes propriétés de Montpellier Méditerranée Métropole.

Sur 35 hectares dont 27 cessibles, le Parc Marcel Dassault accueille des activités de négoce, de la petite logistique urbaine, des activités industrielles et des services aux entreprises.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole, le compte rendu annuel de cette opération à la collectivité pour l'exercice 2018 ainsi que l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2018, le cumul des dépenses réalisées s'élève à 11 659 000 € HT dont 13 000 € en 2018, correspondant essentiellement à la réalisation de petits travaux.

Le cumul des recettes réalisées au 31 décembre 2018 s'élève à 12 051 000 € HT. Un acte de vente a été signé en 2018 correspondant à la cession des parcelles AC 153 et AC 236 à la SCI GABEN (Volvo Truck). Seul le lot 16 reste cessible au sein du périmètre de la ZAC (ce lot est actuellement sous option). A noter que le présent bilan financier est établi sans prendre en compte l'acquisition et la cession de la parcelle AC 52 (située hors ZAC mais dans le périmètre de la concession et dont la capacité constructive est en cours d'étude).

Un fonds de concours de 150 000 € a été mis à la charge de l'opération d'aménagement afin de financer une partie de la voie de liaison entre le récent giratoire de l'A709 et l'ensemble du secteur d'activités « *Lauze-Dassault* ». Cette liaison routière améliorera considérablement l'accessibilité et la visibilité de la ZAE.

Au terme de la concession (2021), le bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération s'établit à 12 256 000 € HT pour les dépenses et à 12 311 000 € pour les recettes, soit un solde positif prévisionnel au terme de l'opération de 55 000 €. La participation du concédant reste inchangée à 1 441 000 € HT, entièrement versée à ce jour.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de la concession d'aménagement de la ZAC Marcel Dassault et de sa première extension présentée par la SERM pour l'exercice 2018 ;
- approuver le bilan prévisionnel et le plan de trésorerie actualisé de l'opération d'aménagement de la ZAC Marcel Dassault et de sa première extension présentée par la SERM pour l'exercice 2018 ;
- prendre en considération l'acte de vente signé en 2018 par l'aménageur ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Pascal KRZYZANSKI, M. Max LEVITA, M. Jérémie MALEK, M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 29 novembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191118-105523-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/11/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- rapport
- bilan financier
- cession

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.