



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS. Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Fabien ABERT, Geniès BALAZUN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Aline DESTAILLATS, Jacques DOMERGUE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER

Logement - Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2024 - Adoption

Monsieur Noël SEGURA, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°M2019-412 en date du 23 juillet 2019, Montpellier Méditerranée Métropole a ré-arrêté son projet de Programme Local de l'Habitat (PLH) couvrant la période 2019-2024, considérant l'avis favorable de Monsieur le Préfet de l'Hérault, sous réserve de l'adaptation des objectifs de production de la Commune de Saint Georges d'Orques, et l'avis favorable du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement assorti d'une clause de revoyure à 3 ans.

Conformément à l'article R302-11 du Code de la Construction et de l'Habitation, le projet de PLH 2019-2024 ainsi adapté a été une nouvelle fois proposé à l'avis des 31 communes de la Métropole. Conformément à l'article R.302-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, les communes disposaient d'un délai de deux mois après réception du document pour s'exprimer. Faute de réponse dans un délai de deux mois, à compter de la transmission du projet arrêté, leur avis était réputé favorable.

Ainsi les communes de la Métropole ont disposé de la période s'étendant entre le 2 août 2019, date de la réception en mairie du projet arrêté, et le 2 octobre 2019 pour s'exprimer formellement sur le projet de PLH adapté. A défaut de réponse avant le 2 octobre 2019, l'avis des communes est réputé favorable.

Au vu des avis exprimés par les communes, le Conseil de Métropole est appelé à délibérer à nouveau sur le projet de PLH, conformément à l'article R.302-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.

La lecture des délibérations prises par les conseils municipaux avant le 2 octobre dernier permet de comptabiliser 31 avis favorables sur 31 communes sur le projet de PLH 2019-2024, dont 22 tacites.

Parmi les communes ayant délibérées favorablement, la Commune de Lavérune formule les deux mêmes observations qu'elle avait exprimées après le 1^{er} arrêt du PLH sur la portée du PLH et la réalisation des projets d'infrastructures de déplacement, auxquelles il a été répondu par délibération n°M2019-255 du 23 mai 2019 du Conseil de Métropole. La Commune de Lavérune demande en outre la suppression de 2 gisements mobilisables situés au nord du territoire communal, ce qui est proposé sans modification des objectifs de production de logements, en accord avec la Commune.

Le PLH définitivement adopté, accompagné des avis des communes, sera transmis pour information aux personnes morales formellement associées à son élaboration, conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation. La Métropole sera amenée à diffuser plus largement le PLH à l'ensemble des acteurs et professionnels du logement impliqués dans sa mise en œuvre opérationnelle.

Conformément à l'article R.302-12 du Code de la Construction et de l'Habitation, le PLH sera mis à la disposition du public au siège de la Métropole et dans les mairies des 31 communes membres.

Enfin, il convient de rappeler que la Métropole délibèrera, au moins une fois par an, sur l'état de réalisation du PLH comme prévu par la réglementation.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- adopter définitivement le projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2019-2024 ;
- transmettre le PLH adopté, en application de l'article R.302-11 du Code de la Construction et de l'Habitation aux personnes morales associées à son élaboration ;
- décider de la mise en œuvre des mesures de publicité prévues à l'article R.302-12 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 5 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 2 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

Liste des annexes transmises en préfecture:

- M2019-560.pdf
- PROGRAMME_LOCAL_DE_LHABITAT.pdf
- Bordereau_retour_Pref.pdf
- SCAN_Page1_Dossier_PLH_Retour_Pref.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.