



Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Relations internationales,
tourismes, parcs d'activité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Isabelle GUIRAUD, Audrey LLEDO, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY, Rabii YOUSSEUS

Relations internationales, tourisms, parcs d'activité - Opération d'aménagement Jules Rimet - Commune de Sussargues - Désignation d'un aménageur dans le cadre d'un traité de concession d'aménagement - Autorisation de signature

Monsieur Gilbert PASTOR, Vice-Président, rapporte :

Le Schéma d'Accueil des Entreprises (SAE) Métropolitain, approuvé par délibération n°14244 en Conseil de Métropole le 24 novembre 2016, identifie sur les 15 prochaines années un besoin annuel de 17,5 hectares cessibles de foncier économique. Le SAE prévoit également la nécessité de compléter cette offre par une programmation complémentaire de l'ordre de 3 à 12 ha par an de foncier économique permettant de répondre aux demandes exceptionnelles d'entreprises exogènes d'envergure nationale ou internationale sur la même période.

Un des enjeux énoncés par le SAE Métropolitain réside dans le renforcement de l'offre de foncier à usage d'activités, notamment celles de type économie productive, créatrice de richesse et d'emploi, mais aussi pour les activités constitutives de l'économie présentielle qui ne peuvent ou ne souhaitent pas encore s'insérer en tissu urbain mixte. En effet, ces activités sont indispensables au fonctionnement du tissu économique d'un territoire et génèrent une part d'emplois indirects (de sous-traitance notamment) très importante. Les activités productives et de logistique ont aussi un effet structurant avec des salaires plus stables et plus élevés que dans les autres secteurs d'activité.

Dans cette perspective, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) un mandat d'études pour l'aménagement d'un parc d'activités en accroche du stade Jules RIMET sur la commune de Sussargues. Le SCoT révisé approuvé au Conseil de Métropole du 18 novembre 2019 consacre par ailleurs cet espace comme une polarité économique de proximité à dominante d'activités.

Les études menées ont permis de définir un programme et des orientations d'aménagement et ont confirmé la faisabilité d'un parc d'activités. Il convient désormais de mettre en œuvre cette opération d'aménagement par l'intermédiaire d'une concession d'aménagement confiée à la SA3M. Cette opération d'aménagement permettra notamment de répondre aux très fortes demandes d'installation des PME et TPE artisanales. Elle contribuera à renforcer, sur l'est du territoire de la Métropole, le maillage de parcs d'activités mixtes dits de « *proximité* ». De surcroît, ce projet répondra aux critères d'excellence en termes de développement durable, définis dans le SAE.

Sur une superficie d'environ 3.7 hectares, cette opération d'aménagement proposera environ 16 000 m² de surface cessible permettant la construction d'environ 8 000 à 9 000 m² de surface de plancher. Elle comprendra deux îlots à vocation économique de part et d'autres des équipements sportifs du stade existant. Le premier îlot au sud pourra être consacré à la réalisation d'un VEAS (Village d'Entreprises d'Activités Artisanales) sur un foncier maîtrisé par la Métropole. Le second îlot, au Nord, pourra développer une dizaine de lots (entre 800/ 1 000 m²).

La SA3M constituant une Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA), le traité de concession, objet de cette délibération, n'est pas soumis à mise en concurrence.

Les principales missions qui seront confiées au futur concessionnaire sont les suivantes :

- acquérir le foncier, soit auprès du concédant, soit directement auprès des propriétaires,
- assurer l'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération (coordination, études,...),
- obtenir l'accord des futurs gestionnaires des équipements publics,
- aménager et réaliser les équipements d'infrastructure,
- assurer la commercialisation des biens et négocier les conventions de participation,
- négocier les moyens de financement les plus appropriés.

Le bilan prévisionnel défini sur la base des études préalables, s'établit en dépenses et en recettes à 2 876 000 € pour une durée prévisionnelle de la concession de 7 ans à compter de sa prise d'effet. Les recettes proviennent des cessions et d'une participation d'équilibre de la Métropole à hauteur de 1 500 000 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- confier à la SA3M la réalisation et la commercialisation de l'opération d'aménagement Jules RIMET sur la commune de Sussargues ;
- approuver le traité de concession d'aménagement ;
- approuver l'apport d'une participation d'équilibre de Montpellier Méditerranée Métropole à la concession d'aménagement à hauteur de 1 500 000 € ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix


Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Renaud CALVAT, Mme Isabelle GIANIEL, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Cyril MEUNIER, M. Eric PETIT, M. Philippe SAUREL, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-110516-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- traité de concession
- périmètre de concession
- bilan financier

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.