



## Séance ordinaire du mardi 23 juillet 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-trois juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Rosy BUONO, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Chantal CLARAC, Jean-Luc COUSQUER, Henri de VERBIZIER, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GUIRAUD, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Yvon PELLET.

### Absents / Excusés :

Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Christophe COUR, Catherine DARDE, Thierry DEWINTRE, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Claire JABADO, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Hervé MARTIN, Cyril MEUNIER, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Eric PENSO, Eric PETIT, Thierry QUILLES, Joël RAYMOND, René REVOL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD, Joël VERA

## **Hors commission - Organismes extérieurs - Société Publique Locale - L'Or Aménagement - Rapport annuel 2018 de l'administrateur - Approbation**

Monsieur Jean-Pierre RICO, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°12223 en date du 22 avril 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier devenue Montpellier Méditerranée Métropole a désigné Monsieur Jean-Pierre RICO pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux Sociétés Anonymes d'Economie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de son mandat, Monsieur Jean-Pierre RICO présente le rapport annuel 2018 de l'Administrateur de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

La société assure le rôle d'opérateur en aménagement, développement économique et touristique, gestion des services publics et de toutes activités d'intérêt général pour le compte de ses actionnaires.

Au 31 décembre 2018, le capital social de la SPL L'Or Aménagement composé de 21 000 actions pour un montant de 320 143 €, est inchangé. Montpellier Méditerranée Métropole détient toujours 3,57% du capital de la société. La Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or est actionnaire majoritaire à hauteur de 51% et la commune de Mauguio est également actionnaire à hauteur de 31,54%.

Montpellier Méditerranée Métropole est représentée par 1 poste sur 18 au Conseil d'Administration de la société.

Pour l'année 2018, le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois, le 13 mars, le 29 mai et le 27 septembre 2018.

L'Assemblée Générale Extraordinaire s'est tenue le 27 mars 2018 afin d'acter la transformation de la Société Publique Locale d'Aménagement en Société Publique Locale en complément de l'AGE du 15 décembre 2016.

L'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2017 s'est tenue le 26 juin 2018 ; l'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2018 s'étant tenue le 25 juin 2019.

L'effectif de la société au 31 décembre 2018 est composé de 12 salariés en CDI, dont 9 cadres, et 2 salariés en CDD (dont 1 cadre), soit un effectif moyen de 11 ETP.

Du point de vue de l'activité en 2018, les éléments ci-après sont à souligner :

Concernant les opérations d'aménagement, on note les concessions suivantes : la ZAC des Châtaigniers à Saint-Aunès pour un programme d'habitat diversifié de 490 logements ; la ZAC Lou Plan des Aires à Mudaison pour un programme de 210 logements, dont 52 en logements locatifs aidés ; la ZAC Font de Mauguio pour un programme de 740 logements, dont 229 en logements locatifs aidés ; la ZAC Les Roselières à Valergues pour un programme de 112 logements, dont 28 en logements locatifs aidés, et la ZAC Les Conques à Lansargues pour un programme de 100 logements, dont 25 en logements locatifs aidés.

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage clôturées en 2018, on note les conduites d'opérations suivantes : la phase de conception de la réhabilitation de l'école Prévert pour la commune de Mauguio (40 K€), le schéma directeur stratégie de développement, le plan d'actions pour la commune de Mauguio (33 K€) et le schéma directeur du volet circulation déplacement et tourisme pour la commune de Mauguio-Carnon (19 K€).

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) dont l'activité s'est poursuivie après 2018, il est précisé les conduites d'opérations suivantes : l'accord-cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre opérationnelle du schéma directeur de Mauguio-Carnon (47 K€), le mandat d'étude et de travaux pour la mise en œuvre du schéma directeur de Carnon pour la commune de Mauguio (258 K€), la phase de conception de la réhabilitation de la capitainerie de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (105 K€), la mission d'AMO pour une étude de faisabilité et de redéploiement de la zone amodiée de part et d'autre du canal de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (23 K€), l'analyse du contrat d'amodiation et coordination du projet d'extension et requalification avec la révision des documents d'urbanisme pour la commune de La Grande Motte (13 K€), le lancement et le suivi du concours de maîtrise d'œuvre général et suivi jusqu'à la phase avant-projet du projet Ville Port pour la commune de La Grande Motte (60 K€), la mission d'AMO pour le suivi des missions transversales au projet Ville Port et le démarrage des études propres au sous projet « Opération Urbaine » et « Zone Technique Nouvelle » pour la commune de La Grande Motte (279 K€), le mandat d'études et de travaux projet Ville Port pour la commune de La Grande Motte (972 K€), la ZAC des portes de l'Aéroport pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (781 K€), la requalification de la zone d'activités de Fréjorgues Est et Ouest (32 K€) et la réalisation d'une convention dans le cadre d'un permis d'aménager pour la commune de Valergues (9 K€).

On note également la réalisation d'un mandat d'études pour l'aménagement des berges du canal de Pérols et port de Pérols pour Montpellier Méditerranée Métropole, toujours en-cours après 2018 (30 K€).

Du point de vue financier, la SPL L'Or Aménagement enregistre, pour 2018, un chiffre d'affaires hors taxe de 7 006 K€ (contre 13 377 K€ en 2017) et un résultat net bénéficiaire à hauteur de 17 K€ (contre 53 K€ en 2017).

L'ensemble des produits est issu des différentes opérations de concession pour 739 K€ (-81 K€ soit -10% du fait de la fin de la commercialisation sur 2018 sur les ZAC Lou Plan des Aires à Mudaison et Les Châtaigniers à Saint Aunès), des différentes études menées en 2018 pour 217 K€ (-41 K€, soit -23%) et également des mandats pour 72 K€ (+67 K€ par rapport à 2017 du fait de la signature de deux nouvelles conventions de mandat en 2018). Les capitaux propres s'établissent à 1 423 K€.

Les perspectives d'évolution en 2019 portent notamment sur la signature d'une ligne de crédit avec la banque européenne Crédit mutuel afin de ne pas contracter de nouvel emprunt et permettant de couvrir le besoin de trésorerie à court terme sur l'exercice 2019, l'étude de faisabilité et de programmation du pôle nautique de La Grande Motte, l'accompagnement au transfert de l'Éco Parc de Saint-Aunès et la définition de son extension, la poursuite du projet Ville Port à La Grande Motte et la poursuite du projet dans le cadre du nouveau mandat à Pérols. D'un point de vue financier, le Chiffre d'Affaires attendu au niveau de la commercialisation des lots à bâtir est de 8 708 K€ HT et celui attendu pour 2019 au niveau des rémunérations est de 1 169 K€ HT. Le résultat avant IS attendu se monte à 15 K€ HT.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le rapport annuel de l'administrateur de la société l'Or Aménagement pour l'exercice 2018 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 31/07/19

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 31 juillet 2019  
Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-243400017-20190723-93673-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire :  
Réception en Préfecture : 31/07/19

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- RAPPORT AG\_25\_06\_19-VF

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.