



Séance ordinaire du mardi 23 juillet 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-trois juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Joël VERA, Annie YAGUE. Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Pierre BONNAL, Chantal CLARAC, Henri de VERBIZIER, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Noël FOURCADE, Isabelle GUIRAUD, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Eric PENSO, Brigitte ROUSSEL-GALIANA.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Catherine DARDE, Jacques DOMERGUE, Jean-Pierre GRAND, Claire JABADO, Audrey LLEDO, Eric PETIT, Marie-Hélène SANTARELLI, Jean-Luc SAVY, Bernard TRAVIER, Rabii YOUSSEUS

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Montpellier - ZAC Parc 2000 2eme extension - Garantie d'emprunt à la SA3M - Autorisation de signature

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Située sur la Commune de Montpellier dans le prolongement des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) Parc 2000 et Parc 2000-extension, la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension a été créée par délibération du Conseil du 21 avril 2011. A la suite de la délibération du 29 septembre 2011, la SA3M est désormais titulaire d'une concession d'aménagement.

Le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de la ZAC Parc 2000 2^{ème} Extension sur l'année 2017, qui a fait l'objet d'une délibération du Conseil en date du 18 octobre 2018, prévoit un bilan de concession équilibré à 6 216 000 € HT en dépenses et en recettes. Le montant total de la participation prévisionnelle du concédant s'élève à 189 000 € HT, entièrement versé à ce jour.

Par ailleurs, ce Compte Rendu Annuel à la Collectivité prévoit un emprunt total de 4 000 000 €, dont 2 500 000 € ont déjà été emprunté par la SA3M, aménageur et titulaire de la concession de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension. Tel que prévu par le Compte Rendu Annuel à la Collectivité et afin de garantir l'équilibre financier de l'opération, la SA3M souhaite contracter un emprunt supplémentaire de 1 000 000 € en 2019.

A la suite d'une consultation lancée par la SA3M, cet emprunt est envisagé auprès du CREDIT COOPERATIF selon les modalités suivantes :

- Capital : 1 000 000 €
- Durée totale : 4 ans
- Taux fixe : 0.25%
- Amortissement progressif
- Périodicité annuelle
- Garantie de Montpellier Méditerranée Métropole à hauteur de 80%
- Remboursement anticipé possible avec indemnité actuarielle
- Frais de dossier : 1 250 € TTC

Les taux proposés sont conditionnés par une garantie d'emprunts de Montpellier Méditerranée Métropole à hauteur de 80%, soit 800 000 €. Dans l'hypothèse où la SA3M, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêts aux échéances convenues, Montpellier Méditerranée Métropole en effectuerait le paiement en lieu et place et à hauteur du pourcentage garanti.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- garantir 80% de l'emprunt de 1 000 000 euros sollicité par la SA3M auprès du CREDIT COOPERATIF, soit un montant garanti de 800 000 euros,
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 73 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Renaud CALVAT, Mme Chantal CLARAC, M. Pierre DUDIEUZERE, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Cyril MEUNIER, M. Eric PENSO, M. Philippe SAUREL, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 31/07/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 31 juillet 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190723-92719-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/07/19

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.