



## Séance ordinaire du vendredi 22 mars 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-deux mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Thierry DEWINTRE, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS. Jean-Philippe DACHEUX, suppléant de Jackie GALABRUN-BOULBES .

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Pierre BONNAL, Rosy BUONO, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Eric PENSO, Isabelle TOUZARD, Joël VERA.

### Absents / Excusés :

Geniès BALAZUN, Valérie BARTHAS-ORSAL, Djamel BOUMAAZ, Christophe COUR, Henri de VERBIZIER, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Pierre GRAND, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Audrey LLEDO, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Eric PETIT

## Logement - Construction de 72 logements sociaux situés à Castries, Murviel-lès-Montpellier et Villeneuve-lès-Maguelone - Attribution de subvention à la SA d'HLM Promologis - Convention - Autorisation de signature

Monsieur Noël SEGURA, Vice-Président, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, la SA d'HLM PROMOLOGIS (groupe Action Logement) a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de quatre opérations de construction neuve prenant place sur les communes de Castries, Murviel-lès-Montpellier et Villeneuve-lès-Maguelone totalisant 72 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 1 000 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 3 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des quatre opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

<b>Opération</b>	Opération « La Taillade » 14, rue de la Taillade à Castries Zone 3	Opération « Le Parc » Impasse de la Pierre Bleue à Castries Zone 3
<b>Caractéristiques :</b> Promoteur VEFA Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	Terres du Soleil Sentein-Brinas Collectifs 734 m <sup>2</sup> 12 8 PLUS / 4 PLAI 4T2 - 6T3 - 2T4	- Rubio Collectifs 1 255 m <sup>2</sup> 20 8 PLUS / 4 PLAI / 8 PLS 8T2 - 8T3 - 4T4
<b>Plan de financement :</b> Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Action logement Fonds Propres <b>Participation Montpellier Méditerranée Métropole</b>	<b>1 556 858 €</b> 31 200 € 12 000 € 1 097 029 € 125 000 € 279 629 € <b>12 000 €</b>	<b>3 040 152 €</b> 34 800 € 12 000 € 2 448 352 € 125 000 € 408 000 € <b>12 000 €</b>

<b>Opération</b>	Opération « Les Saliniers » Route de Saint Georges à Murviel-lès-Montpellier Zone 3	Opération « Soleya » 333 Avenue de Mireval à Villeneuve-lès-Maguelone Zone 3
<b>Caractéristiques :</b> Promoteur VEFA Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	Premalis A+ architecture Collectifs 1 962 m² 29 19 PLUS / 10 PLAI 6T2 - 16T3 - 7T4	Icade NBJ Architectes Collectifs 579 m² 11 7 PLUS / 4 PLAI 6T2 - 4T3 - 1T4
<b>Plan de financement :</b> Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Action logement Fonds Propres <b>Participation Montpellier Méditerranée Métropole</b>	<b>4 040 084 €</b> 78 000 € 29 500 € 3 150 591 € 165 000 € 587 993 € <b>29 000 €</b>	<b>1 231 973 €</b> 31 200 € 11 000 € 954 457 € 88 000 € 136 316 € <b>11 000 €</b>

La subvention accordée ouvre un droit à réservation portant sur 5 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature d'une convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- apporter une subvention à la SA d'HLM PROMOLOGIS de 12 000 € pour la réalisation de 12 logements locatifs sociaux, résidence « La Taillade », 14 rue de la Taillade à Castries ;
- apporter une subvention à la SA d'HLM PROMOLOGIS de 12 000 € pour la construction de 20 logements locatifs sociaux, résidence « Le Parc », Impasse de la Pierre Bleue à Castries ;
- apporter une subvention à la SA d'HLM PROMOLOGIS de 29 000 € pour la construction de 29 logements locatifs sociaux, résidence « Les Saliniers », Route de Saint Georges à Murviel-lès-Montpellier ;
- apporter une subvention à la SA d'HLM PROMOLOGIS de 11 000 € pour la construction de 11 logements locatifs sociaux, résidence « Soleya », 333 Avenue de Mireval à Villeneuve-lès-Maguelone ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Sauveur TORTORICI.

Fait à Montpellier, le 29/03/19

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 1 avril 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190322-76810-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 01/04/19

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- localisation "la taillade"
- convention "la taillade"
- plan de localisation le parc
- convention "Le parc"
- plan de localisation "les saliniers"
- localisation "Soleya"
- convention "les saliniers"
- convention soleya

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.