



COMMUNE DE BAILLARGUES (34)

AUTORISATION DE GESTION & D'ENTRETIEN PREALABLE A CESSION AU PROFIT DE LA VILLE DE BAILLARGUES

Entre les soussignés,

SNCF Réseau, Etablissement Public Industriel et Commercial, personne morale de droit public, dont le siège est à PARIS (75013), 92 avenue de France, identifié au SIREN sous le numéro 412 280 737 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, étant ici précisé que ledit établissement était antérieurement dénommé « RESEAU FERRE DE FRANCE » et que ce changement de dénomination résulte de la loi n° 2014-872 du 4 août 2014 portant réforme ferroviaire (JO du 5 août 2014) et SNCF Mobilités, Etablissement Public à caractère industriel et commercial, inscrit au Registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY sous le numéro 552 049 447 dont le siège est à SAINT-DENIS (93200), 2 place aux Etoiles, et agissant au nom de l'Etat en vertu des dispositions des articles L.2141-13 et suivants du Code des transports,

Représenté par Madame Gaëlle GRASSET, chef du Pôle Valorisation de la Direction Immobilière Territoriale Grand Sud de SNCF IMMOBILIER, domicilié professionnellement à MARSEILLE (3ème), 4, rue Léon Gozlan, en vertu de la délégation de pouvoirs du 02 janvier 2017 de M. Frédéric BERNA, Directeur de cette même Direction, agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau.

Et

La Commune de Baillargues, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal du JJ/MM/AAA ,

Vu le Code des transports ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la propriété des personnes publiques ;

Vu la loi n°2014-872 du 4 août 2014 portant réforme ferroviaire et publiée au Journal Officiel du 5 août 2014 ;

Vu la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 au terme de laquelle SNCF RESEAU et SNCF MOBILITES ont donné mandat à **SNCF IMMOBILIER** pour la gestion et valorisation de leur patrimoine ;

1 – OBJET DE LA CONVENTION :

Préalablement à la mise en œuvre effective du processus de cession, **SNCF Réseau** autorise la Ville de Baillargues, dont le siège se situe Place du 14 juillet, 34670 Baillargues, à maintenir et entretenir le bien ci-après désigné (Parcelle BK30) dans les conditions de la présente convention développées dans les articles suivants.

2 – DESIGNATION DU BIEN :

Le terrain en objet de la présente est situé sur le territoire de la commune de BAILLARGUES (34), cadastré sous les références ci-après, conformément au plan joint en annexe 1.

Commune	Code INSEE commune	Propriétaire foncier	Section cadastrale	N° parcelle	Surface d'autorisation en m ²
BAILLARGUES	34 022	SNCF Réseau	BK	30	1.591

2 – POUR UNE DUREE :

La présente autorisation présente un caractère exceptionnel et est consentie pour une durée maximale de 2 ans. Elle entrera en vigueur à compter de sa signature par l'ensemble des parties.

Elle prendra fin lorsque l'acte de vente de la parcelle désignée ci-dessus aura été signé entre **SNCF Réseau** et **la Ville de Baillargues**.

3 – CONDITIONS DE L'AUTORISATION DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN DU BIEN :

La Ville de Baillargues s'engage à prendre en charge, pendant toute la durée de la présente autorisation, la gestion et l'entretien du périmètre concerné.

La Ville de Baillargues prendra toutes les dispositions et précautions nécessaires liées à la sécurité des personnes et des biens dans le périmètre des travaux d'entretien et du domaine ferroviaire, et supportera toutes les conséquences de l'occupation et des travaux sans recours contre **SNCF Réseau**.

La Ville de Baillargues supportera seule les conséquences juridiques et financières de tous dommages éventuels matériels ou corporels causés, du fait et à l'occasion de la présente autorisation, à des tiers, ou à **SNCF Réseau**.

Elle fera son affaire de toute responsabilité qu'elle pourrait encourir pour quelque cause que ce soit, notamment celle découlant de l'article 1384 du code civil, afin que **SNCF Réseau**, propriétaire du terrain ne puisse en aucun cas être recherché ou inquiété du fait de l'utilisation de l'immeuble ou de travaux entrepris dans l'irrespect de la présente autorisation.

La Ville de Baillargues renonce à tout recours contre **SNCF Réseau** et ses agents et s'engage à les garantir contre toute action ou réclamation exercée à leur encontre.

A titre exceptionnel et compte tenu du process de cession en cours, ladite autorisation est consentie sans contrepartie financière.

Fait à Marseille,

Fait à Baillargues,

Le


Le

La Chef du Pôle Valorisation de la
DIT Grand Sud

Le Maire de Baillargues
Jean-Luc MEISSONNIER

Gaëlle GRASSET

Annexe 1 - Plan

Envoyé en préfecture le 10/04/2019
Reçu en préfecture le 10/04/2019
Affiché le 
ID : 034-213400229-20190405-DLM2019_29-DE

