



# CONVENTION DE REVERSEMENT DES PRODUITS DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « ROUTE IMPERIALE »

La présente convention est conclue entre :

**Montpellier Méditerranée Métropole,**

Représentée par Madame Chantal MARION, Vice-présidente Déléguée au développement économique, à l'enseignement supérieur, à la recherche et l'innovation, à la French Tech, à l'artisanat, à la planification urbaine (SCOT, PLUi) agissant en vertu de la délibération du conseil de Métropole n°14533 en date du 29/03/2017.

Ci-après désignée « Montpellier Méditerranée Métropole » ou « la Métropole »,

ET

**La Commune de Baillargues**

Représentée par Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire de la Commune de Baillargues, dûment habilité aux présentes par délibérations en date du .....

Ci-après désigné « la Commune de Baillargues »,

## Préambule

En date du 29/06/2017 et du 19/03/2018, une convention de Projet d'Urbain Partenarial (PUP) « Route impériale » a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société OCEANIS et entre Montpellier Méditerranée Métropole et EUROPEAN HOMES. Celles-ci ont pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation est rendue nécessaire par la construction de 148 logements dont :

- Pour la société OCEANIS :
  - Une première opération de 100 logements (dont 28 logements sociaux),
  - Une seconde opération de 8 logements,
- Pour la société EUROPEAN HOMES :
  - La construction de 40 logements (dont 10 logements sociaux).

En application de la convention de PUP « Route Impériale » précitée : les sociétés OCEANIS et EUROPEAN HOMES s'engagent à verser à Montpellier Méditerranée Métropole une somme égale à 1 022 673 € H.T., Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à verser à la commune de Baillargues une somme égale à 607 500 € H.T.

Cette recette permettra de réaliser un programme d'équipements publics, notamment de réaliser des équipements publics communaux qui consistent en la :

- Création d'une nouvelle salle de classe,
- Cinq places en crèche.

Le ....., le Conseil Municipal de la Commune de Baillargues a délibéré pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation de cette nouvelle salle de classe supplémentaire et de ces cinq places en crèche, en respectant les termes du projet de la convention de PUP « Route Impériale ».

Au vu de cette situation, la Métropole se doit de reverser à la Commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP « Route impériale », relatifs à la création des équipements communaux précités.

**En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :**

### **ARTICLE 1 : Objet de la présente convention**

La présente convention a pour objet le reversement, par Montpellier Méditerranée Métropole à la Commune de Baillargues, des produits générés par la convention de PUP « Route Impériale », relatifs à la création d'une nouvelle salle de classe et de cinq places en crèche.

### **ARTICLE 2 : Modalités de reversement des produits générés par la convention de Projet Urbain Partenarial**

Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à reverser à la Commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP « Route Impériale », relatifs à la création d'une nouvelle salle de classe et de 5 places en crèche. Ceci sera exécuté dès que la société OCEANIS et la société EUROPEAN HOMES se seront acquittés des paiements numéraires conformément aux conventions de PUP « Route Impériale » figurant en annexe.

### **ARTICLE 3 : Durée de la présente convention de reversement**

La présente convention prend fin lorsque la Commune de Baillargues aura perçu la totalité des reversements de la Métropole, soit un montant de **607 500 € H.T.**

### **ARTICLE 4 : Litiges**

En cas de litiges sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, et après épuisement des voies amiables, les parties s'engagent à s'en remettre à la juridiction administrative compétente.

### **ARTICLE 5 : Caractère exécutoire de la présente convention de reversement**

La présente convention de reversement est exécutoire après transmission en Préfecture de la convention signée.

Fait à Montpellier.

Le

En 3 exemplaires originaux

Signature

**Pour Montpellier Méditerranée Métropole,**

**Pour la Commune de  
Baillargues**

Madame la Vice-Présidente déléguée  
au développement économique,  
à l'enseignement supérieur, à la recherche et l'innovation,  
à la French Tech, à l'artisanat, et à la planification urbaine,

**Chantal MARION**

Le Maire,

**Jean-Luc MEISSONNIER**

Envoyé en préfecture le 28/10/2019

Reçu en préfecture le 28/10/2019

Affiché le

The logo for SLO (Service Local d'Orientation) is displayed, featuring the letters 'SLO' in a stylized blue font with a small graphic element to the right.

ID : 034-213400229-20191018-DLM2019\_97-DE

## Annexe

- Conventions de Projet Urbain Partenarial « Route Impériale ».