

**Délibération n° 2020-12-03/20**

**Objet : Vote sur le principe d'un appel à projet relatif à la création d'un nouvel espace communal au sein de l'ancienne cave coopérative de Pérols**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU JEUDI 3 DÉCEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le jeudi trois décembre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 27 novembre 2020, s'est réuni à 19 h, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillierme, dans le respect des règles de sécurité sanitaires et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance a été publique.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 27**

**Secrétaire de séance : Laurie BELTRA**

**Présents : Jean-Pierre RICO**

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Marc PELLET - Bernadette CONTE-ARRANZ - Xavier MIRAULT  
Christiane PISTRE - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI  
Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Patricia NIVASSE  
Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Laurie BELTRA  
Philippe CATTIN-VIDAL - Laurent CHAMARD-BOIS - Isabelle GIANIEL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST.

**Absente excusée :** Colette MORETEAU *pouvoir à* Christiane PISTRE - Véronique CHIREUX *pouvoir à* Isabelle GIANIEL.

Le quorum étant atteint, conformément à l'article 6 - IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

---

***Monsieur le Maire rapporte :***

La ville de Pérols souhaite lancer un appel à projet en vue de l'aménagement et l'exploitation future du bâtiment dit « de la cave coopérative ».

Désaffectée de longue date, la cave coopérative constitue néanmoins un élément important du patrimoine communal témoin de la vitalité de l'activité viticole du début du vingtième siècle.

L'idée est donc de valoriser ce patrimoine en lançant un appel à projet dans le but d'y créer un nouvel espace communal.

Le présent appel à projet ne répond pas à ce stade à une définition précise, ni à un encadrement spécifique.

Le « montage juridique » (bail emphytéotique notamment) est laissé à l'appréciation des candidats et ne sera déterminé qu'à l'issue de la procédure de l'appel à projet et du choix du candidat. L'impératif pour la commune de Pérols étant de conserver la propriété de ce bâtiment, élément important du patrimoine communal.

Il est donc proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Se prononcer sur le principe d'un appel à projet relatif à la création d'un nouvel espace communal au sein de l'ancienne cave coopérative et autoriser le lancement d'une telle procédure ;
- Préciser que le Conseil municipal sera appelé à se prononcer notamment à l'issue de la procédure d'appel à projet sur le choix du projet et du montage juridique.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 26 voix (3 contre : Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST).

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 3 décembre 2020  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

