

**Délibération n° 2020-07-28/10**

**Objet : Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Approbation du rapport du Président de l'Assemblée Spéciale des Collectivités - Exercice 2019**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU MARDI 28 JUILLET 2020**

L'an deux mille vingt, le mardi vingt-huit juillet, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le mercredi 22 juillet 2020, s'est réuni à 19 h, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillierme, dans le respect des règles de sécurité sanitaires et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance a été publique.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Secrétaire de séance : Laurie BELTRA**

**Présents : Jean-Pierre RICO**

Jocelyne TAVERNE - Marc PELLET - Bernadette CONTE-ARRANZ - Xavier MIRAULT - Christiane PISTRE  
Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Colette MORETEAU - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI  
Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER – Patricia NIVASSE  
Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO – Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Laurie BELTRA  
Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS – Isabelle GIANIEL - Laurent  
TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

**Absent représenté : Mario MARCOU pouvoir à Jean-Pierre RICO**

---

***Monsieur le Maire rapporte :***

En application de l'article L.1524-5 alinéa 15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est proposé au Conseil municipal d'approuver le rapport du Président de l'Assemblée Spéciale des Collectivités en sa qualité d'Administrateur pour l'exercice 2019, tel qu'il a été joint aux Conseillers municipaux.

Le conseil d'administration s'est réuni les 6 juin et 19 décembre 2019.

## Les comptes 2019

### *Chiffre d'affaires / Production nette*

Le chiffre d'affaires sur l'exercice 2019 atteint 31.865.231,00 € contre 33.648.863,00 € à fin 2018. La production stockée se termine à 28.748.918,00 € contre 16.461.433,00 € à fin 2018, avec notamment des acquisitions importantes sur la Restanque, Cambacérès, République, Nouveau Grand Cœur et le troisième paiement sur Coteau.

Ainsi, les produits d'exploitation s'élèvent en 2019 à 72.383.597,00 € contre 60.426.242,00 € à fin 2018.

### *Bilan global*

Le total bilan s'élève à 210.860.665,00 € sur l'exercice 2019 contre 166.695.193,00 € à fin 2018, soit une évolution de + 44.165.472,00 € dont :

- + 32.333.004,00 € sur l'encours de production, avec notamment d'importantes acquisitions (dont 6.5 M€ d'acquisitions sur Restanque, 5,9 M€ sur Cambacérès),
- + 14.602.133,00 € sur les disponibilités.

Il est à noter que les investissements nécessaires sur les concessions d'aménagement ont été financés par un recours à l'emprunt important de 43 500 000,00 €.

Dans le même temps, 10 769 808,00 € d'emprunts ont été remboursés.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le rapport du président de l'Assemblée Spéciale des Collectivités de la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour l'exercice 2019.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 28 juillet 2020  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

