

Délibération n° 2019-04-03/26

Objet : Campagne de mise en valeur des façades du centre ancien – Adoption du nouveau règlement d'attribution des subventions aux particuliers

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU MERCREDI 3 AVRIL 2019

L'an deux mille dix-neuf, le trois avril, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le jeudi 28 mars 2019, s'est réuni à 19 h au lieu ordinaire des séances, salle Gilbert Marchal, sous la présidence de Monsieur le Maire, Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Secrétaire de séance : B. Conte Arranz

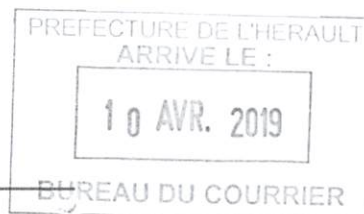
Présents : J.P Rico, Maire

M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne - M. Pellet - J.M. Malek
C. Moreteau - B. Rodriguez - S. Riscal - M. Litton - F. Boyer - J.M Leïendeckers - P. Nivesse - O. Boudet
B. Deltour - R. Casas Mateu – G. Della Ragione - C. Germain - C. Prost - S. Waselynck – I. Gianiel

Absents ayant voté par procuration : A. Conesa excusé pouvoir à F. Boyer ; A. Jamet excusé pouvoir à S. Waselynck.

Absents : G. Riguidel - A. Estève - B. Cosme

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.



Monsieur le Maire rapporte :

En 2015, le Conseil municipal a décidé de soutenir les opérations de ravalement et de restauration de façades situées dans le centre ancien en vue de contribuer à l'embellissement de la ville, en prenant en charge une partie du coût des travaux par le versement de subventions aux particuliers.

Il est proposé au Conseil municipal de reconduire cette campagne de mise en valeur des façades dans des conditions identiques, pour 3 ans pour les façades situées en zone UAa du centre-ville.

La subvention municipale est soumise aux prescriptions définies dans le règlement relatif à la mise en valeur des façades qui détermine précisément la nature des travaux aidés et les obligations du propriétaire et de l'artisan.

Cette subvention est calculée à partir du montant TTC des travaux retenus :

- 60% du montant TTC pourra être attribué lorsque le traitement des façades sera en pierres de tailles apparentes ou lors de la réfection complète d'enduits à la chaux.
- 40% du montant TTC pourra être attribué dans le cadre d'enduits prêts à l'emploi adaptés au bâti ancien

Par ailleurs, une aide complémentaire aux éléments architecturaux de qualité présentant un intérêt architectural évident pour le village pourra être attribuée selon les conditions suivantes : montant calculé à 60% du montant TTC des travaux concernés plafonnés à 3.000,00 € par immeuble.

Il est proposé d'actualiser le règlement relatif à la mise en valeur des façades approuvé en 2015 par le document annexé.

Vu le règlement actualisé relatif à la mise en valeur des façades ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le règlement actualisé annexé à la présente délibération,
- Décider le versement de subventions aux particuliers souhaitant entreprendre la rénovation de leur façade avec un montant plafond par immeuble de 6.000,00 € (six mille euros) et l'octroi d'aides complémentaires ne pouvant pas dépasser 3.000,00 € (trois mille euros).
- Préciser que la dépense en résultant sera imputée au chapitre 204 Subventions d'équipement versées du budget.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité (26 voix pour).

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 3 avril 2019
Le Maire
Jean-Pierre RICO

