

Délibération n° 2019-04-03/27

Objet : Procédure de modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme. - Avis simple du Conseil municipal sur le dossier

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU MERCREDI 3 AVRIL 2019**

L'an deux mille dix-neuf, le trois avril, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le jeudi 28 mars 2019, s'est réuni à 19 h au lieu ordinaire des séances, salle Gilbert Marchal, sous la présidence de Monsieur le Maire, Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Secrétaire de séance : B. Conte Arranz

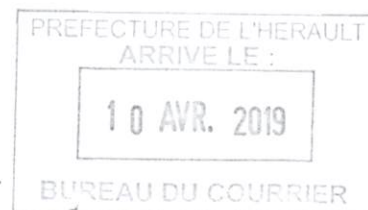
Présents : J.P Rico, Maire

M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne - M. Pellet - J.M. Malek
C. Moreteau - B. Rodriguez - S. Riscal - M. Litton - F. Boyer - J.M Leïendeckers - P. Nivesse - O. Boudet
B. Deltour - R. Casas Mateu – G. Della Ragione - C. Germain - C. Prost - S. Waselynck – I. Gianiel

Absents ayant voté par procuration : A. Conesa excusé pouvoir à F. Boyer ; A. Jamet excusé pouvoir à S. Waselynck.

Absents : G. Riguideu - A. Estève - B. Cosme

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.



Monsieur le Maire rapporte :

Depuis le 1er janvier 2015 MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE est l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, compétence qu'elle exerce en collaboration avec les communes selon les modalités définies par la charte de gouvernance du PLU, pour laquelle la commune s'est prononcée favorablement lors du Conseil municipal du 29 Janvier 2015.

Conformément à ladite charte, le projet de modification simplifiée n°5 du P.L.U est soumis à l'avis simple du Conseil municipal avant son envoi aux personnes publiques associées. Il sera également transmis à l'autorité environnementale qui examinera le projet et se prononcera sur la nécessité de soumettre le dossier à une évaluation environnementale.

Le cas échéant, l'évaluation environnementale sera réalisée et le Conseil municipal formulera son avis sur le dossier complété.

Par délibération n°M2019-20 du 31 janvier 2019, le Conseil de Métropole a défini en application de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le dossier de la modification simplifiée porte sur :

- La correction de l'erreur matérielle issue de la 7^{ème} modification du PLU ;
- La Modification de l'article UA11 relatif aux aspects extérieurs des constructions

Le dossier de modification simplifiée comprend donc :

- Un additif au rapport de présentation du PLU de Pérols justifiant les modifications susvisées et présentant les modifications apportées du PLU.
- Le zonage modifié ;
- Le règlement.

Considérant que cette procédure de modification peut revêtir la forme simplifiée dans la mesure où elle s'inscrit dans les dispositions de l'article L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme, lequel énonce: « Dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article [L. 153-41](#), et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article [L. 151-28](#), la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle. »

Considérant que les modifications envisagées rentrent dans le champ d'application des dispositions susvisées.

Par conséquent Il est proposé au Conseil municipal de statuer pour donner son avis simple sur le dossier de la modification simplifiée n°5 du P.L.U.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 153-45 et suivants ;

Vu le P.L.U. approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 janvier 2007;

Vu la délibération du conseil de Métropole en date du 31 janvier 2019;

Vu la délibération de ce jour autorisant Montpellier Méditerranée Métropole à poursuivre la procédure afin que puisse être approuvée la modification simplifiée n°5 du P.L.U ;

Vu la Charte de gouvernance du Plan Local d'Urbanisme signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et les Communes le 24 novembre 2014 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2014 emportant transformation de la Communauté d'Agglomération de MONTPELLIER en METROPOLE ;

Vu le dossier de la modification simplifiée n°5 du P.L.U.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- ✦ Emettre un avis favorable sur le dossier de la modification simplifiée n°5.
- ✦ Dire que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie et sera transmise à Monsieur le Président de MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE et soumise au contrôle de légalité de Monsieur Préfet de l'Hérault.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 24 voix pour (2 abstentions : A. Jamet, S. Waselynck).

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 3 avril 2019
Le Maire
Jean-Pierre RICO

