

Délibération n° 2019-06-20/10

Objet : Demande de subvention budget d'investissement – CDC Habitat social

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU JEUDI 20 JUIN 2019**

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 20 juin, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 14 juin 2019, s'est réuni à 19 h au lieu ordinaire des séances, salle Gilbert Marchal, sous la présidence de Monsieur le Maire, Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Secrétaire de séance : B. Conte Arranz

Présents : J.P Rico, Maire

M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne - M. Pellet - J.M. Malek
C. Moreteau - G. Riguideu - B. Rodriguez - S. Riscal - M. Litton - F. Boyer - J.M Leïendeckers - P. Nivesse
O. Boudet - B. Deltour - R. Casas Mateu – G. Della Ragione - C. Germain - A. Estève - C. Prost – A.
Jamet - B. Cosme - I. Gianiel

Absent ayant voté par procuration : A. Conesa excusé pouvoir à F. Boyer

Absent : S. Waselynck

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur le Maire rapporte :

Au titre de ses obligations en matière de politique de production de logements sociaux sur sa Commune, Pérols mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, le bailleur social CDC Habitat Social, par courrier du 29 mai 2019, a sollicité la Commune de Pérols afin qu'elle apporte son concours financier à l'aménagement d'un logement social neuf nécessitant des travaux d'aménagement PMR, situé avenue des Levades à Pérols.

Le programme réalisé sous maîtrise d'ouvrage du promoteur PREMALIS, comprend 11 logements sociaux financés en prêt locatif à usage social (PLUS) et 5 logements très sociaux financés en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI).

Le concours de la Commune de Pérols est proposé sur la base de 11.000,00 € (onze mille euros) pour permettre l'équilibre financier de l'opération, sous forme de subvention exceptionnelle.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération s'établit comme suit :

- Coût total de l'opération : 25.280,00 €
- MDPH : 4.000,00 €
- Fonds propres : 10.280,00 €
- **Participation de la Commune de Pérols : 11.000,00 €**

La commune pourra récupérer cette somme en totalité 2 ans après son versement dans le cadre d'une déduction sur le prélèvement au titre de la loi SRU (carence en logements sociaux).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Apporter une subvention à CDC Habitat Social de 11.000,00 € (onze mille euros) pour l'aménagement d'un logement social neuf nécessitant des travaux d'aménagement PMR, situé avenue des Levades à Pérols.
- Dire que les crédits seront inscrits au budget de la Commune ;
- Autoriser Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 20 juin 2019

Le Maire
Jean-Pierre RICO


